UMOWA
Nr 2151…….2020

z dnia …… r. zawarta w Kampinosie, pomiędzy:

Gminą Kampinos z siedzibą w Kampinosie przy ul. Niepokalanowskiej 3, 05 - 085 Kampinos, NIP 118-200-43-80, REGON: 013271306, reprezentowaną przez:
1) Wójta Gminy- Monikę Ciurzyńską,
2) przy kontrasygnacie Skarbnika- Hanny Dobrzyńskiej
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a
……
……
……
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanych łącznie „**Stronami**" lub pojedynczo „**Stroną**"

Niniejsza umowa (dalej „**Umowa**") została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843., dalej „**PZP**") w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dokumentacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łazach".

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łazy (dalej „**Przedmiot Umowy**" lub „**Przedmiot Zamówienia**").
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz opis przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę:
   1) rozbudowy istniejącej oczyszczalni wraz z instalacjami i przyłączami,
   2) dopełnienie wszelkich obowiązków i formalności (w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z poświadczeniem wprowadzenia jej wyników do zasobu) oraz uzyskanie, w ramach pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy,
   3) rozruchu hydraulicznego i technologicznego oczyszczalni ścieków,
   4) bez zbędnej zwłoki robót nieobjętych zakresem Przedmiotu Umowy, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, za wykonanie tych robót nie przysługuje Wykonawcy odrębne wynagrodzenie,
   5) zagospodarowania terenu i przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej,
   6) demontażu i utylizacji starego ciągu technologicznego po uruchomieniu nowego ciągu oraz uporządkowania terenu z nawiezieniem gruntu,
   7) tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na czas budowy i jego likwidacji po zakończeniu budowy, własnym staraniem i na własny koszt,
   8) zasilenia w energię elektryczną placu budowy, odwodnienia wykopów.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, a także z zakresem rzeczowym, określonym w dokumentacji projektowej i STWIOR.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej jakości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, SIWZ wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
7. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o Przedmiocie Zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
8. W cenie oferty Wykonawca uwzględni koszt ochrony przekazanego placu budowy, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu odpadów i nieczystości komunalnych oraz koszty innych mediów, które zgodnie z Umową zobowiązany jest ponieść. Odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należności Wykonawcy z tytułu wystawionych faktur VAT kwot wynikających z kosztów, w tym kosztów zużycia mediów, o których mowa w niniejszym ustępie.
9. W cenie oferty Wykonawca uwzględni koszty korzystania z zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego przez przedstawicieli Zamawiającego.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy - kosztorys ofertowy.
11. Faktyczne zaawansowanie robót będzie określane stosownie do harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy (dalej także „**Harmonogram Rzeczowo-Finansowy**”) i potwierdzane przez inspektora nadzoru
12. Wykonywanie Przedmiotu Umowy będzie następowało w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do bieżących aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, o czym niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo -Finansowego ma charakter wyłącznie poglądowy i nie wpływa na terminy wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
14. Wykonawca oświadcza że:
    1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
    2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem;
    3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
    4) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
    5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej Umowy;

6) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
7) terminowo wykona i przekaże Zamawiającemu zarówno cały Przedmiot Umowy jak i poszczególne etapy robót;
8) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
9) nie przekaże bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 2

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w oparciu o stosowny protokół przekazania w terminie ustalonym z Wykonawcą w dniu podpisania Umowy, jednakże nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;
   2) wyznaczenia kierownika budowy i robót, który posiada wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym skutkujących finansowo, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami podwykonawcami);
   3) zapewnienia wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
   4) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców;
   5) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
   6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
   7) wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności co do wykonywania robót stanowiących wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;
   8) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji Przedmiotu Umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
   9) utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
   10) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego;
   11) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne;
   12) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz bieżącego aktualizowania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Bieżące aktualizacje mają charakter wyłącznie poglądowy i nie wpływają na terminy wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części;

13) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu - pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
14) używania do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;
15) sporządzania do akceptacji pisemnych wniosków o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych;
16) wystawienia z dniem podpisania Umowy karty gwarancyjnej;
17) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacja projektową. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
18) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.) najpóźniej do dnia spisania protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy;
19) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
20) Zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacji Umowy (wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza);
21) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
22) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu;
23) przekazania Zamawiającemu w ilości 2 szt. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i 1 szt. w wersji elektronicznej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, z oryginałami dziennika budowy, oświadczeniem kierownika budowy, wszystkich deklaracji i/lub certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi i eksploatacji, warunków konserwacji, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (wraz z instrukcjami sprzętu p.poż.), gwarancji urządzeń, protokołów badań i pomiarów przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego robót. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie opinie, badania, odbiory specjalistyczne oraz inne dokumenty niezbędne do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz przygotuje i złoży wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu. W/w zapisy dot. dokumentacji powykonawczej.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przejęcia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia energii, wody i wszelkich innych mediów.

§3

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Roboty budowlane obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ wraz z załącznikami oraz wynikające z Umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w Umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie realizowane roboty.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
   a) sporządzenie i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
   b) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej.
5. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) przekazania placu budowy protokołem,
   b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   c) dokonywania odbioru robót na zasadach wskazanych w Umowie,
   d) zapłaty wynagrodzenia na zasadach wskazanych w Umowie.
7. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierownika budowy.
8. Zamawiający wskaże Wykonawcy osoby pełniące funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. W imieniu Zamawiającego kontakt z Wykonawcą będą sprawować:
   a) Mariusz Tempczyk tel. 22 725-00-40 w. 229,
   b) Ewa Rychlewska-Sanecka tel. 22 725-00-40 w. 227
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego w osobie ……..…… tel. …….
    W imieniu Wykonawcy funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:…….. tel. ……..
11. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy.
12. Zmiana osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy jest możliwa jedyne za zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę posiadająca uprawnienia i doświadczenie odpowiadające uprawnieniom i doświadczeniu osoby podlegającej zmianie.

§ 4

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy następuje z dniem zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
   1) Od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **30.10.2020 r**. w zakresie wykonania wszystkich robót oraz prac i czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 z wyłączeniem pkt 2 umowy w zakresie uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego robót.

2) do dnia **30.11.2020 r.** w zakresie wykonania wszystkich robót oraz prac i czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy t.j. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie termin wykonania wszystkich robót oraz prac i wszystkich czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem końcowym wykonania przedmiotu umowy

§ 5

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje branżowy Inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę do branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbioru tych robót dokonuje się odpowiednim wpisem branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy oraz podpisaniem protokołu odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Wszelkie odbiory częściowe dokonywane są w przypadkach przewidzianych w Umowie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Dokonanie odbiorów częściowych wymaga w każdym przypadku obecności branżowego inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz podpisania przez niego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Częściowego robót, który będzie załącznikiem do przejściowej faktury. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia o odbiorze końcowym z ust. 3-9.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi komisyjnie protokołem końcowym, po całkowitym wykonaniu prac objętych umową i spełnieniu warunków zawartych w ust. 5. Komisja do przeprowadzenia odbioru powołana zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy wskazanego przez Wykonawcę.
4. Protokół końcowy wykonania robót będzie zawierał wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót. Poprzez „gotowość do odbioru" rozumie się potwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, dokonania niezbędnych prób i odbiorów zewnętrznych oraz sporządzenia i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 23, Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót Przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) Jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek wyznaczając ostateczny termin ich usunięcia,
   2) Jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek.

9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przejęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych Wykonawca nabywa prawo do wystawienia faktury.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
11. Strony niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowego obiektu sporządzą protokół końcowy wykonania przedmiotu umowy, który upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury opisanej w § 7 ust. 7. Zamawiający podpisze protokół końcowy wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że wcześniej zostanie podpisany protokół końcowy odbioru robót bez uwag.

§ 6

1. Wykonawca w/w roboty wykona:
   1) siłami własnymi w zakresie: …….
   2) przy udziale Podwykonawców w zakresie : ……..(nazwa podwykonawcy)
2. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części Przedmiotu Umowy z udziału podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na piśmie zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu tej umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia co do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wskazane art. 143b ust. 3 PZP. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania tej kopii, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw co do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wskazane art. 143b ust. 3 PZP. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 15 000,00 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Postanowienia ust. 2 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

9. Zlecenie wykonania części robót objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnacje z udziału podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
12. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.

§ 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie: **…… zł** (słownie zł: …… ……..), w tym obowiązujący podatek VAT (dalej „**Wynagrodzenie**").
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie dwóch faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.
   a. Wykonawca może składać faktury częściowe nie częściej niż raz w miesiącu.
   b. Wystawienie faktury częściowej możliwe jest po dokonaniu odbioru częściowego tych robót.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej, będzie odbiór częściowy wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy. Z odbioru częściowego robót zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia o odbiorze końcowym (§ 5 ust. 3-9 Umowy). Odbiór częściowy zostanie dokonany na podstawie zestawienia wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości. Faktury częściowe muszą być składane wraz z bezusterkowymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowego, nie pozbawia go prawa do wskazywania wad i usterek części Przedmiotu Umowy objętej odbiorem częściowym, podczas odbioru końcowego.
5. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 4 odzwierciedlało będzie wartość oraz zakres wykonanych robót.
6. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1.
7. Faktura końcowa wynosząca 10 % zostanie wystawiona po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowego obiektu, na podstawie protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół końcowy wykonania przedmiotu umowy.

9. Do każdej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zostaną dołączone dowody zapłaty wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonujących roboty objęte przedmiotową fakturą. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy z usług podwykonawców, do faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę dołącza się oświadczenie Wykonawcy o powyższym fakcie. W/w dokumenty zostaną złożone najpóźniej wraz ze złożeniem faktury.
10. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktur VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 9 powyżej.
11. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
    1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
    2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
        a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
        b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
    3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Dane do faktury:

Nabywca:	Odbiorca:
Gmina Kampinos	Urząd Gminy Kampinos
ul. Niepokalanowska 3	ul. Niepokalanowska 3
05-085 Kampinos	05-085 Kampinos
NIP: 118-200-43-80	

13. Wykonawca może złożyć pisemne oświadczenie (oświadczenie należy dostarczyć na adres Zamawiającego wskazany w ust. 12) o fakcie złożenia przez niego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: efaktura.gov.pl), z której zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w przypadku posiadania stosownego konta na tej Platformie. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do odebrania ustrukturyzowanej faktury złożonej za pośrednictwem w/w Platformy przy pomocy skrzynki o następujących danych identyfikacyjnych: typ numeru PEPPOL, nr NIP 118-200-43-80.
    Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
14. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej Umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
16. W razie zwłoki w płatności faktur Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.
17. Do obowiązków Zamawiającego należy także terminowe uregulowanie należności Wykonawcy lub podwykonawcy zgodnie Umową i obowiązującymi przepisami prawa.
18. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec pozostałych członków konsorcjum. (dotyczy tylko Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych działających na podstawie umowy konsorcjum - postanowienie umowne zostanie w odpowiedni sposób zmienione w zależności od rodzaju umowy regulującej współpracę tych wykonawców)*

§ 8

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne w Przedmiocie Umowy, które ujawniły się w okresie obowiązywania gwarancji wskazanym w ust. 2 i 3 poniżej.
2. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia udziela **…… lat gwarancji** na wykonane roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót (dalej „**Okres Gwarancji**").
4. W Okresie Gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
5. Warunki gwarancji wynikają z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę karty gwarancyjnej, która obejmuje cały zakres wykonanych w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy robót.
6. Strony ustalają, że w Okresie Gwarancji udzielonej przez Wykonawcę i w ramach Wynagrodzenia zostaną przeprowadzone w odstępach 12-miesięcznych, przeglądy gwarancyjne na wezwanie Zamawiającego.
7. Ostatni przegląd wykonany zostanie na 3 miesiące przed upływem Okresu Gwarancji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w Przedmiocie Umowy (dalej „**Rękojmia**"), jeżeli wady ujawnią się terminie 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót („**Okres Rękojmi**").
9. W Okresie Rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych
   po odbiorze końcowym robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin. W pozostałym zakresie do Rękojmi, a także roszczeń Zamawiającego z tego tytułu stosuje się postanowienia ustaw z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu naliczonych Wykonawcy kar umownych oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, w wysokości **3 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……..…. zł brutto (słownie: ……).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie **…….**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zamawiający zobowiązuje się umieścić zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na rachunku bankowym.
5. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70 % wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiot Zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
6. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu Rękojmi.

7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonania Umowy, w tym karami umownymi lub roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji nie została zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia zgodnego z Umową albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia o ile Zamawiający nie zaspokoi się wcześniej z ustanowionego zabezpieczenia.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za każdy dzień zwłoki w Wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 2, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia brutto,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w Okresie Gwarancji oraz Okresie Rękojmi w stosunku do terminów odpowiednio określonych przez Zamawiającego lub wynikających z Umowy – 0,1 % Wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   c) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów wskazanych w § 15 ust. 6 Umowy - w stosunku do terminów wynikających z wezwania Zamawiającego, w wysokości 0,05% Wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,
   d) za zwłokę w przejęciu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki .

e) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% Wynagrodzenia, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,
f) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
g) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
k) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy zgodnie z § 15 Umowy 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek w którym pracownik nie jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu (kara będzie naliczana za każdego pracownika odrębnie, za każdy miesiąc odrębnie)
l) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów określonych w § 15 ust. 6 - 50,00 zł.

2. Zastrzeżone kary umowne sumują się. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych na podstawie wszystkich wyżej wskazanych tytułów również w przypadku odstąpienia od Umowy, o ile okoliczności stanowiące podstawę do naliczenia kar umownych istniały przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu w każdym przypadku przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego Wynagrodzenia.
4. Kary umowne z tytułów określonych w par. 11 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty takiej kary umownej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje swoje roboty w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów lub należytej jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót, innych związanych z nimi robót lub przedmiotowej inwestycji, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy opracowania odpowiedniego planu naprawczego lub przedstawienia terminów częściowych wykonania robót, mających na celu zachowanie ustalonych terminów lub jakości robót, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie takich działań i usunięcie skutków naruszeń warunków Umowy. Jeśli Wykonawca, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie podejmie stosownych działań naprawczych lub nie usunie skutków opóźnień lub gdy podjęte przez Wykonawcę działania nie dają gwarancji, iż działania te będą skuteczne, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy w celu dotrzymania Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego lub jakości wykonywania Przedmiotu Umowy. W szczególności Zamawiający jest uprawniony, niezależnie od prawa powierzenia pozostałych do wykonania robót w całości innemu podmiotowi, do zatrudnienia innych wykonawców do wsparcia robót Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. Zamawiającemu przysługuje prawo powiększenia powstałych z tych tytułów kosztów o 5 % i potrącenia tych kwot z jakichkolwiek płatności (także niewymagalnych) należnych Wykonawcy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:
   a) Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
   b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, SIWZ wraz z załącznikami lub wskazaniami Zamawiającego;
   c) Nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
   d) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
   e) Wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
   f) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w stosunku do terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy wynoszą więcej niż 4 tygodnie względem w/w terminu.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych;
   3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2. powyżej, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy według stanu na dzień odstąpienia; podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia Stron i wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
   4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy dokona odbioru robót przerwanych oraz przejmie od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku wskazanego w pkt 3 powyżej.
9. Niezależnie od okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących.

§ 12

1. Na Umowę składają się, w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
   a) niniejsza Umowa,
   b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
   c) Projekt Budowlany i STWiOR,
   d) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 13

1. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
   1) zmiany wynikającej ze zmniejszenia Wynagrodzenia w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.
      Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wykonawcy robót. W przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych, na podstawie kosztorysu, Wykonawca wykona wycenę robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
      - stawka roboczogodziny „R" - minimalna dla województwa mazowieckiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu
      - koszty pośrednie „Kp" (R+S) - minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu
      - zysk Kalkulacyjny „Z" (R+S+Kp) - minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.
      - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
      - nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
   2) konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w związku z:
      a) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych/atmosferycznych lub
      b) działaniem siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu;
      c) wykopaliskami i pracami archeologicznymi, pracami geologicznymi lub innymi przeszkodami uniemożliwiającymi prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca lub
      d) wystąpieniem opóźnień spowodowanych nieprzewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia warunkami terenowymi w tym w szczególności: niewypałami, niewybuchami i innymi przeszkodami lub
      e) postojami spowodowanymi koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nieoznakowanych w dokumentacji projektowej lub
      f) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
      g) koniecznością przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych lub
      h) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub

i) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z wymogu dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
j) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której to okoliczności nie przewidziano na etapie zawierania umowy lub
k) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
l) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych albo wykonania części robót inną technologią niż założona w dokumentacji lub
m) wystąpieniem robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a koniecznych do wykonania w celu prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego albo robót dodatkowych lub zamiennych lub
n) zleceniem przez Zamawiającego wykonania robót, dostaw lub usług zamiennych lub dodatkowych, jeżeli wykonanie zamówienia zamiennego lub dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego, np. ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub ze względu na konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji projektowej, co wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy albo w przypadkach zamówienia zamiennych lub dodatkowych materiałów, sprzętu lub urządzeń, co wymaga czasu na dokonanie ich dostawy lub
o) koniecznością dokonania zmian w zakresie podwykonawstwa tj.: zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, zmiany części zamówienia którą Wykonawca zamierzał zlecić podwykonawcom, wprowadzenie podwykonawcy w przypadku gdy Wykonawca oświadczył w ofercie, iż wykona przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców lub
p) rezygnacją z części zamówienia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub
q) wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, o ile przedłużenie terminu nie nastąpi na okres dłuższy niż czas trwania owych okoliczności.

3) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy; Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może:
   a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielnie zamówienia takiej części do powierzenia podwykonawcom;
   b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielnie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
   c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielnie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
   d) zrezygnować z podwykonawstwa;

   Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a

ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; Wykonawca ponadto zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówieni; Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy; Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie dysponował wierzytelnością z tytułu należnego wynagrodzenia (np. na skutek przelewu wierzytelności lub zajęcia wierzytelności); Niniejsze postanowienie stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

4) gdy nastąpi zmiana:
   a) stawki podatku od towarów i usług,
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265),
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Strona wnosząca o zmianę umowy zobowiązana jest do przekazania na piśmie warunków zmiany wraz z uzasadnieniem w terminie 2 dni od daty zaistnienia okoliczności lub na 7 dni od proponowanego terminu wprowadzenia zmiany.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wprowadzenia zmiany z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4 lit. a, zmiana stawki VAT mająca wpływ na cenę brutto następuje z dniem wejścia w życie urzędowej zmiany stawki, przy czym cena netto pozostaje niezmieniona. Z uwagi na ustalony w umowie sposób rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe – zmianie ulegną jedynie koszty zakupu materiałów i pracy sprzętu oraz stawka brutto robocizny określone w kosztorysie ofertowym przestawionym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy (załącznik nr 6 do umowy) – zmiana może dotyczyć jedynie wynagrodzenia, które nie zostało zapłacone do dnia wejścia w życie zmian stawki VAT.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. b i c:
   1) Strony przewidują dokonanie zmiany umowy w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. b i c pod warunkiem, że zmiany będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia - ciężar wykazania zmiany kosztów ponad wszelką wątpliwość spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku

Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody, z których wynikać będą zmienione dla Wykonawcy koszty osobowe związane z realizacją zamówienia, takie jak np: kalkulacja, kopie zawartych umów z pracownikami lub zleceniobiorcami, deklaracje ZUS dotyczące osób ubezpieczonych za wskazane przez Zamawiającego okresy z zachowaniem zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

2) do pisemnej kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
   a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi na podstawie umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
   b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi na podstawie umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
3) podstawą waloryzacji wynagrodzenia nie może być wyłącznie oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
4) kwota o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie będzie równa kwotom wynikającym z przepisów w zakresie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zasad lub wysokości składki na ubezpieczenia, co oznacza, iż w przypadku:
   a) zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 4 lit. b – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
   b) zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 4 lit. c – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

   przy czym z uwagi na ustalony w umowie sposób rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe – zmianie ulegnie jedynie stawka robocizny określona w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 6 do umowy),
5) w przypadku gdy wniosek Wykonawcy o którym mowa w pkt 1 wpłynie do Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, waloryzacja wynagrodzenia nastąpi od dnia wejścia tych przepisów w życie. W przypadku gdy wniosek wpłynie po terminie określonym w zdaniu pierwszym, wówczas waloryzacja nastąpi od dnia wpłynięcia wniosku;
6) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia tylko wówczas, gdy uzna złożony przez Wykonawcę wniosek za zasadny;
7) W przypadku nieuznania przez Zamawiającego wniosku lub braku porozumienia między stronami umowy, Wykonawca może skorzystać z środków prawnych.

9. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. d:
   1) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającej z wpłat do PKK przez Wykonawcę jako podmiotu zatrudniającego i uczestniczącego w realizacji zamówienia, a związanego z zasadami gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215) - na zasadach i w sposób określony w postanowieniach o których mowa w kolejnych punktach poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
   2) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o pracowniczych planach kapitałowych;
   3) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy; przy czym z uwagi na ustalony w umowie sposób rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe – zmianie ulegnie jedynie stawka robocizny określona w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 6 do umowy). Maksymalna wartość nominalna z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy wskazana w § 7 ust. 5 – pozostaje bez zmian,
   4) ciężar wykazania zmiany kosztów ponad wszelką wątpliwość spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody, z których wynikać będą zmienione dla Wykonawcy koszty o których mowa w pkt 3, takie jak np: umowa o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, kalkulacja, kopie zawartych umów z pracownikami, deklaracje ZUS dotyczące osób ubezpieczonych za wskazane okresy z zachowaniem zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
   5) do pisemnej kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
      a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych) Pracowników świadczących Usługi na podstawie umów o pracę wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
      b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych) Pracowników świadczących Usługi na podstawie umów o pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do na potrzeby pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
   6) podstawą waloryzacji wynagrodzenia nie może być wyłącznie oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała

zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia;

7) w przypadku gdy wniosek Wykonawcy o którym mowa w pkt 1 wpłynie do Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, waloryzacja wynagrodzenia nastąpi od dnia wejścia tych przepisów w życie. W przypadku gdy wniosek wpłynie po terminie określonym w zdaniu pierwszym, wówczas waloryzacja nastąpi od dnia wpłynięcia wniosku;
8) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia tylko wówczas, gdy uzna złożony przez Wykonawcę wniosek za zasadny;
9) w przypadku nieuznania przez Zamawiającego wniosku lub braku porozumienia między stronami umowy, Wykonawca może skorzystać z środków prawnych.

10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy:
    1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w umowie.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) przez cały czas trwania Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć polisę i przedłożyć Zamawiającemu kopię najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia kopii polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak i dowodów bieżącego uiszczania składek i innych wymaganych opłat.
4. W przypadku niespełnienia obowiązku wskazanego w ust. 1 i ust. 2 powyżej lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego Wynagrodzenia.
5. W czasie trwania niniejszej Umowy oraz w Okresie Gwarancji i Okresie Rękojmi Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
7. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej Umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 15

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych – ogólnobudowlanych, których praca jest niezbędna do prawidłowego wykonania zadania.
2. Powyższy wymóg nie dotyczy kadry kierowniczej budowy – kierownika budowy, kierowników robót,
   dostawców materiałów budowlanych, pozostałych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. Zamawiający nie określa liczby pracowników wykonujących czynności wskazane powyżej pozostawiając to w gestii Wykonawcy, który, biorąc pod uwagę rodzaj i zakres Przedmiotu Zamówienia, zobowiązany jest sam określić liczbę tych pracowników. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy będą w okresie wykonywania robót budowlanych zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
4. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia:
   a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
   c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

- zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje tj. np.: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej niniejszej Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, dającą podstawę do naliczania Zamawiającemu kar umownych wskazanych w § 11 ust.1 lit. l Umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Harmonogram rzeczowo – finansowy
2) Oferta Wykonawcy
3) Projekt Budowlano – wykonawczy
4) STWiOR
5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6) Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy

KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI) wykonanych robót budowlanych

dotyczy: zgodnie z zapisami umowy nr ……..… z dnia ……..
* - odpowiednio do rozstrzygnięcia przetargowego

1. Gwarantem jest: ….
   będący Wykonawcą umowy nr ……...
2. Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest: ……… zwana dalej Zamawiającym.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy robót budowlanych wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w zgodnie z postanowieniami umowy nr ….
4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 (1) § 1 k.c.
5. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wskazane w art. 556 (1) k.c.
6 Zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w umowie nr ……..….
7. Zgodnie z zapisami umowy nr ……, Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszącej ……. miesięcy. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin. W przypadku gdy wada obejmuje awarie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Gwarancji w takim stopniu, że niemożliwe jest nieprzerwane funkcjonowanie obiektu lub jego części, Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania tej awarii w ciągu 12 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
9. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą telefoniczną, faksową lub mailową na następujące numery/adresy: Tel. : …, e-mail … Poprzez powiadomienie Gwaranta rozumie się powiadomienie co najmniej jednej z niżej wymienionych osób (w przypadku powiadomienia e-mailem wymagane jest uzyskanie potwierdzenia otrzymania wiadomości):……...
10. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
11. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o której mowa w umowie Nr ….
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
15. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
16. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej,
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu/-ów w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.

17. Postanowienia końcowe
    a. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
    b. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr ….
    c. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT: ZAMAWIAJĄCY: