WÓJT GMINY
KAMPINOS
woj. mazowieckie

GPR.6733.1.7.2018

Kampinos, 04.07.2018 r.

DECYZJA NR 8/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21.05.2018 r., przez Gminę Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos,

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci energetycznej oświetlenia ulicznego na dz. ew. nr 78/10, 80 w miejscowości Strojec w gm. Kampinos, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 literami od A do O.

I. **Rodzaj inwestycji** – obiekt infrastruktury technicznej;

II. **Inwestycja obejmuje** budowę sieci energetycznej oświetlenia ulicznego.

III. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**

1) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) budowa sieci energetycznej oświetlenia ulicznego jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym, niezbędną do prawidłowego działania infrastruktury w gminie Kampinos;
   b) stan faktyczny terenu: projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana w liniach rozgraniczających dróg (dr) oraz grunty rolne RV;
   c) stan prawny terenu:
      - dz. ew. nr 80 w obrębie Strojec – władający Urząd Gminy Kampinos, wg rejestru ewidencji gruntów – działka drogowa;
      - dz. ew. nr 78/10 w obrębie Strojec – własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – działka rolna RV.

2) **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71.);
   b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych;
   c) obowiązuje ochrona drzewostanu nieowocowego zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.);
   d) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych dr;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

   e) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);
   f) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

3) **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   a) projektowana inwestycja zostanie włączona do istniejącej sieci energetycznej oświetlenia ulicznego, ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zarządzającymi tymi urządzeniami;
   b) obsługa komunikacyjna – z dróg zlokalizowanych w granicach terenu inwestycji.

4) **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
   a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
      - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
      - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
      - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
      - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
      - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
   b) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

IV. **Projekt decyzji uzgodniono** na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) z następującymi organami:
   a) **Starostą Warszawskim Zachodnim**
      - postanowienie znak: GM.6123.1.229.2018.PK z dnia 26.06.2018 r.

V. **Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami od A do O wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos, złożony w dniu 21.05.2018 r., wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci energetycznej oświetlenia ulicznego na dz. ew. nr 78/10 i 80 w miejscowości Strojec w gm. Kampinos.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projekt decyzji sporządziła arch. Małgorzata Denis, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za pośrednictwem Wójta Gminy Kampinos, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

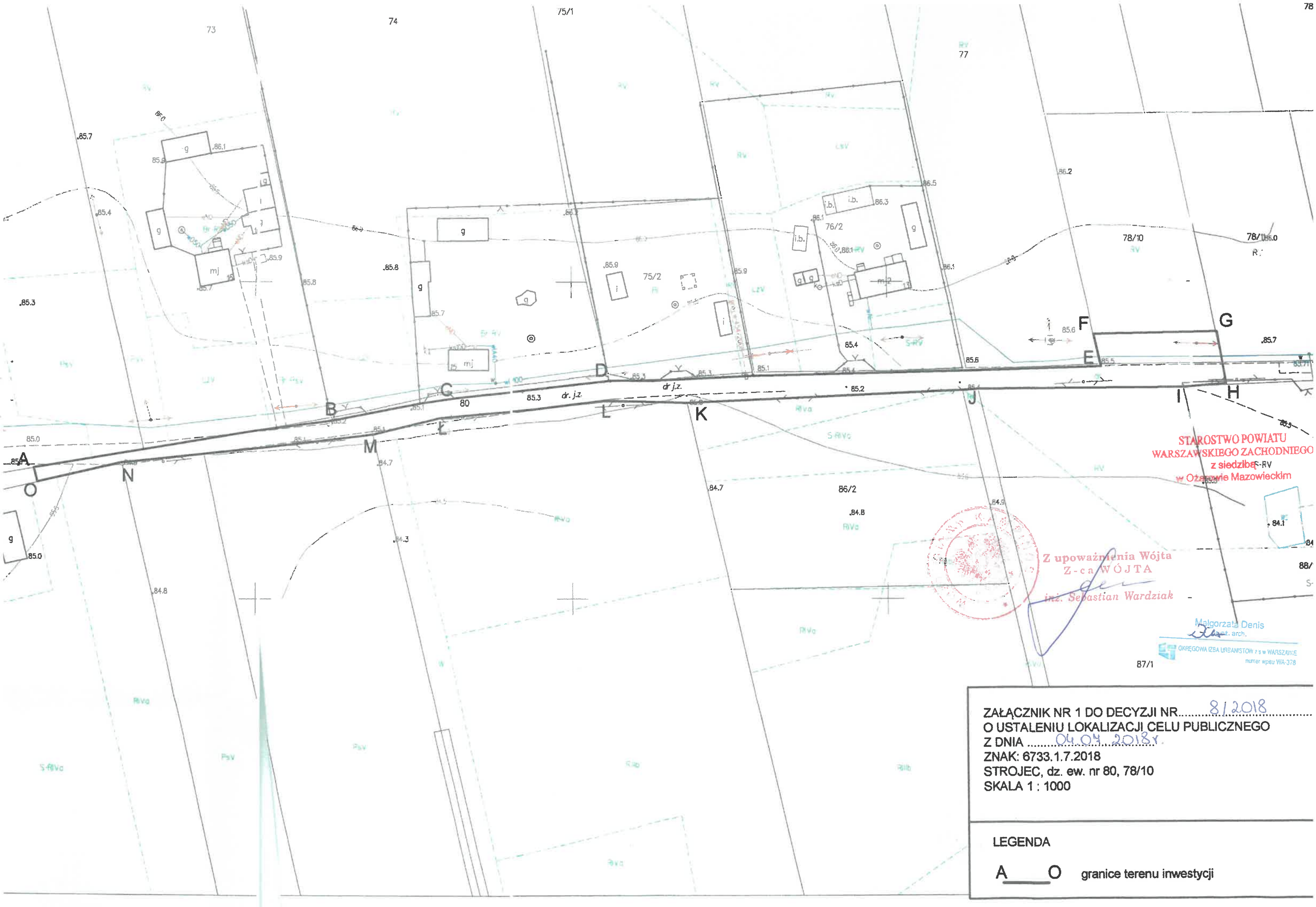
Załączniki:
1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:
1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
2) tablica ogłoszeń,
3) aa.

Z upoważnienia Wójta
Z-ca WÓJTA
inż. Sebastian Wardziak

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 27.07.2018r.
Kampinos, dnia 29.08.2018r.
Z-ca WÓJTA
inż. Sebastian Wardziak

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Z upoważnienia Wójta
Z-ca WÓJTA
inż. Sebastian Wardziak

Małgorzata Denis
upr. arch.
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW z s w WARSZAWIE
numer wpisu WA-378

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI NR 8/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 04.04.2018r.
ZNAK: 6733.1.7.2018
STROJEC, dz. ew. nr 80, 78/10
SKALA 1 : 1000

LEGENDA

A___O granice terenu inwestycji

OD.6630.523.2018

Starosta Warszawski Zachodni

Ożarów Mazowiecki, dn. 24.09.2018 r.

Znak sprawy: OD.6630.523.2018

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
przeprowadzonej w dniach od 17.09.2018 r. do 24.09.2018 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	oświetlenie ulicy - słupy i napowietrzna linia energetyczna NN
Lokalizacja:	w. Strojec dz.ew. 78/10, droga dojazdowa (gm.) dz.ew. 80 gm. Kampinos
Wnioskodawca:	LUMOS ANNA JANISZEWSKA ul. Polnych Maków 41/2, 05-806 Komorów
Inwestor:	GMINA KAMPINOS ul. NIEPOKALANOWSKA 3, 05-085 Kampinos
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	07.09.2018 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**Przewodniczący Narady** elektroniczny	**Uzgodniono pozytywnie**	**Marcin Rąbek**
2	**PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków** elektroniczny	**Uzgodniono pozytywnie**	**Bogdan Farys**
3	**Przedstawiciel Gminy Kampinos** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
4	**Regionalne Centrum Informatyki Warszawa** elektroniczny	**Uzgodniono pozytywnie** Bez uwag.	**Ewa Kaczmarska**
5	**Wydz. Arch. i Bud.** elektroniczny	**Uzgodniono pozytywnie** bez uwag	**Grażyna Mąkosa**
6	**Wydz. Ochr. Środow.** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OD.6630.523.2018

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marcin Rąbek
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

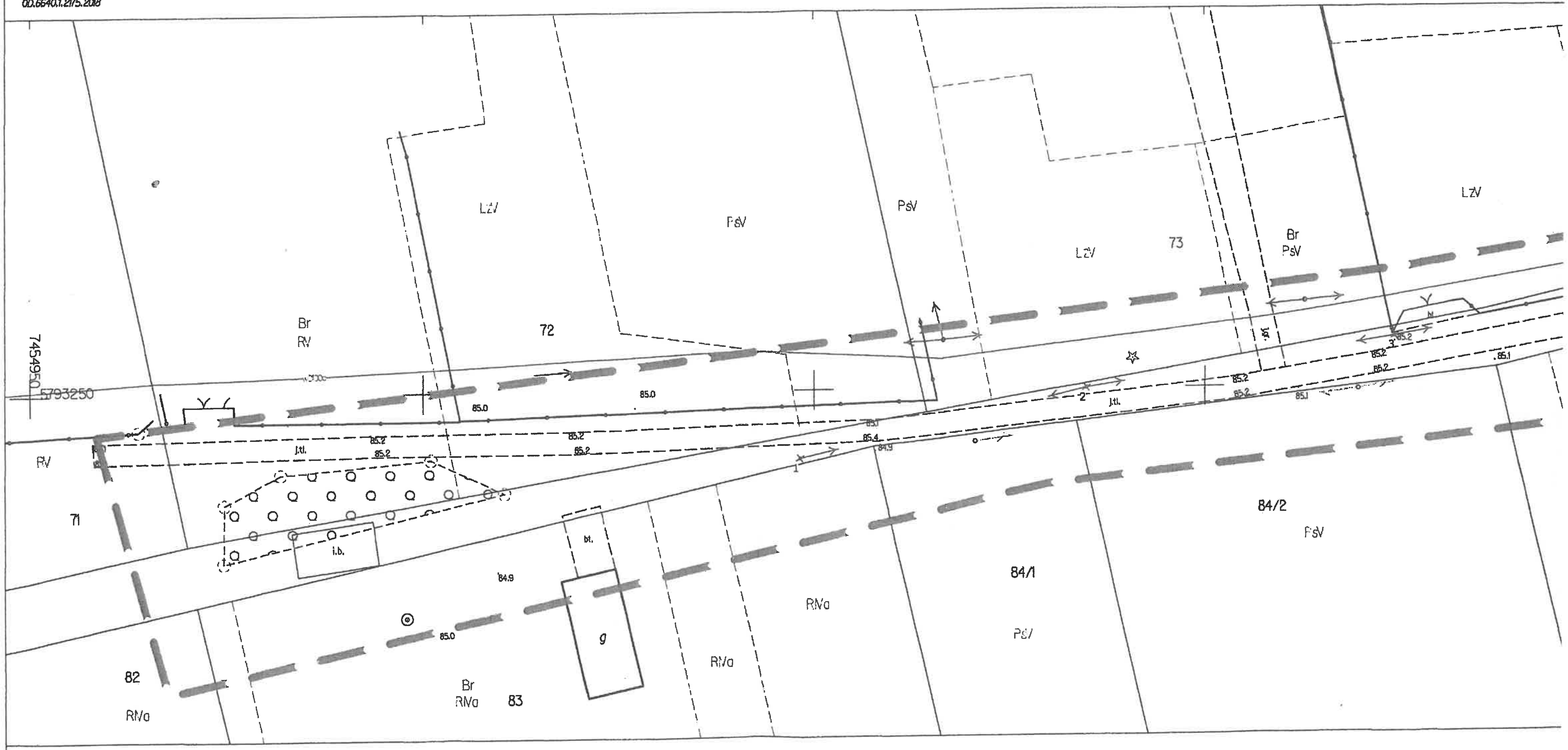
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

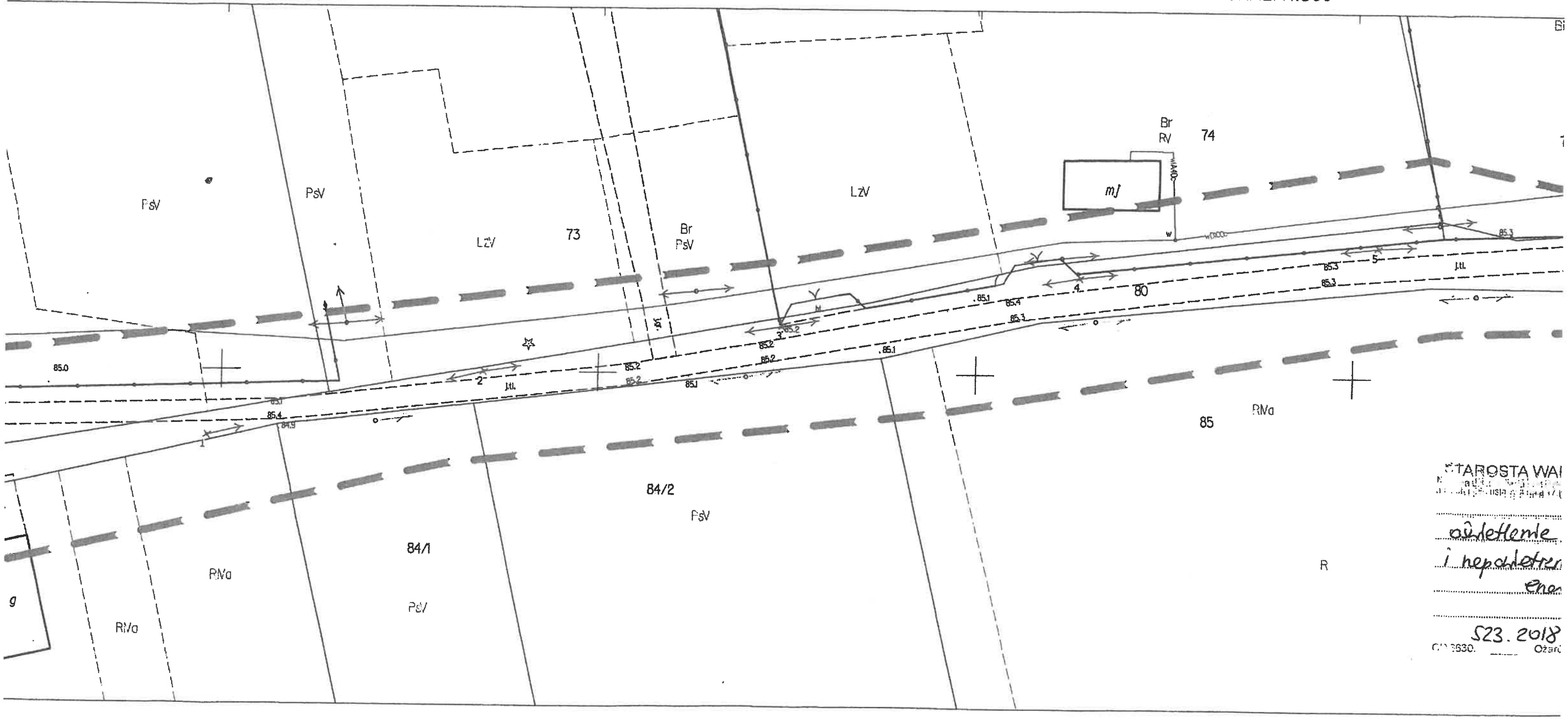
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OD.6640.1.2175.2018



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500



STAROSTA WA

oświetlenie
i napowietrz
ene

523. 2018
GN.6630.
Ożar

[illegible] dokument [illegible] opracowany w wyniku [illegible], których [illegible] ewidencji [illegible] zasobu [illegible] i Kartograficznego

STAROSTWO [illegible] WARSZAWSKI ZACHODNI

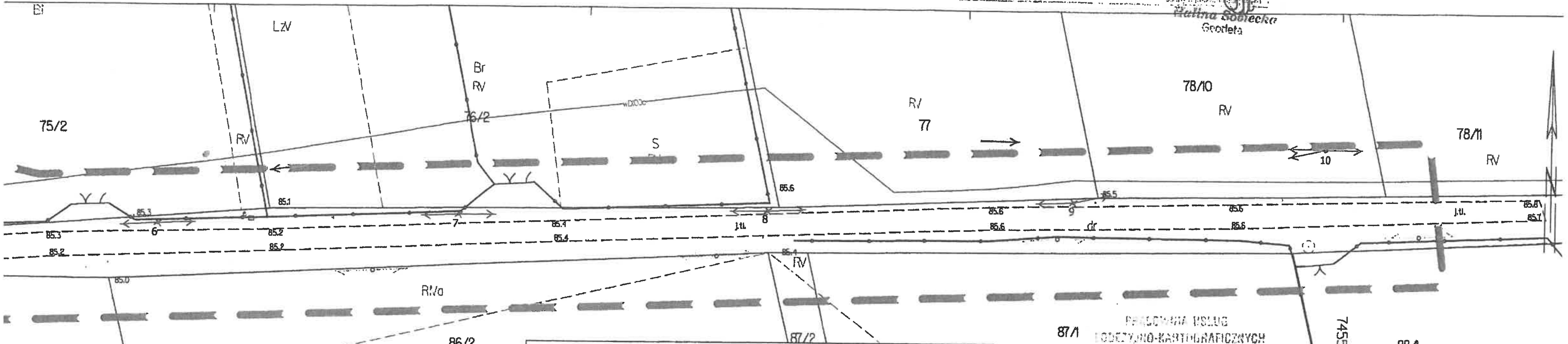
P. [illegible] 2018 ... 3749

2018-09-04

[illegible]

Z up. STAROSTY
Halina Sobiecka
Geodeta

Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: KAMPINOS
Obręb: Strojec dz:80



PRACOWNIA USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
[illegible]

Ark. 1 UZGODNIENIE USYTUOWANIA:

- sieć elektroenergetyczna napowietrzna oświetlenia ulicznego na odc.: **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10**
- słupy sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w pkt: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9**

wniesiono na mapę zasadniczą **gm. Kampinos**
w skali **1:500** sekcja **MAPA NUMERYCZNA**

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

PROJEKTANT
Instalacji i Robót Elektrycznych
mgr inż. Jan Paczuski
Specjalność: instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie instalacji elektrycznych
nr St-275/82

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w. Strojec dz. ew. 80 gm. Kampinos		
KERG		OD.6640.1.2175.2018
Miejscowość		Strojec
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143203_2
	Nazwa	Kampinos
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0024
	Nazwa	Strojec
Skala mapy		1:500
Sekcja		mapa numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronsztadt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu maj 2018		kolor niebieski
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

A WARSZAWSKI ZACHODNI
[illegible]

...nie ulicy - słupy
...etrzna linia
energetyczne NN

2018
Ożarów Mazowiecki, dnia 24 WRZ. 2018

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marcin Rąbek
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

21 SIE. 2018

WYPLOT MAPY ZGODNY Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH WYDANĄ PRZEZ WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU STAROSTWA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

PROJEKTANT
Instalacji i Robót Elektrycznych
mgr inż. Jan Paczuski
Specjalność: instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie instalacji elektrycznych
nr St-275/82

mgr inż. Mirosław Kilim
Upr. geodezyjne 10072/80

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim