UCHWAŁA NR XXXII/238/02
RADY GMINY W KAMPINOSIE
z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianą w Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, a także art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami: Dz. U. z 1999 r. nr 41 poz. 412 i nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120 poz. 1268 oraz Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, nr 14 poz. 124, nr 100 poz. 1085, nr 115 poz. 1229 i nr 154 poz. 1804), Rada Gminy w Kampinosie uchwala co następuje :

§ 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/48/86 Gminnej Rady Narodowej Kampinos z dnia 18 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Stołecznego Warszawskiego z dn. 3 marca 1987 r. nr 2 poz. 26) oraz Uchwałą nr XXI/90/93 Rady Gminy Kampinos z dn. 4 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z dn. 30 kwietnia 1993 r. nr 5 poz. 54) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi **Grabnik, Józefów, Kampinos, Komorów, Kwiatkówek, Podkampinos, Prusy** i **Zawady** oznaczonych na **Rysunkach zmiany planu** będących **Załącznikami nr 1 ÷ 10** do niniejszej uchwały symbolami: **4.1 MN, 6.1 MN, 7.2 MN, 10.2 MN, 13.1 UTL, 13.2 UTL, 17.1 UTL, 17.2 MN, 18.1 MN** i **27.1 UTL**.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos ustala się:
   1) przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania,
   2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
   3) zasady podziału nieruchomości na działki budowlane,
   4) linie rozgraniczające ulic,
   5) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :
   1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kampinosie o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
   2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące polskie normy, a także dotyczące obszaru objętego zmianą planu obowiązki i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik do uchwały,

4) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem graficznym,

4. Na **rysunkach zmiany planu**, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

1) granice obszarów objętych zmianą planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) granice korytarzy elektroenergetycznych,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) charakterystyczne wymiary.

§ 2.

Ustala się, że położony we wsi **Grabnik** obszar oznaczony na **rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolem **4.1 MN** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

1) W obszarze dopuszcza się budowę co najwyżej jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego.
2) Zakazuje się podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiemwydzielenia działki pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi (w sposób pokazany na **rysunku zmiany planu**).
3) Wysokość budynków w obszarze nie może przekraczać 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe), a kąt nachylenia dachu i detale architektoniczne nawiązywać muszą do występujących w tym rejonie gminy.

§ 3.

Ustala się, że położony we wsi **Józefów** obszar oznaczony na **rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 2** do niniejszej uchwały symbolem **6.1 MN** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

1) W obszarze dopuszcza się budowę co najwyżej 2 wolnostojących budynków mieszkalnych - po jednym na każdej z wchodzących w skład obszaru działek.
2) Obsługa komunikacyjna obszaru za pośrednictwem przylegającej do niego drogi wewnętrznej.

3) Zakazuje się podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiemwydzielenia działki pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi (w sposób pokazany na **rysunku zmiany planu**).

4) Minimalną odległość budynków od granicy lasu ustala się na 15,0 m.

5) Wysokość budynków w obszarze nie może przekraczać 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe), a kąt nachylenia dachu i detale architektoniczne nawiązywać muszą do występujących w tym rejonie gminy.

§ 4.

Ustala się, że położony we wsi **Kampinos** obszar oznaczony na **rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 3** do niniejszej uchwały symbolem **7.2 MN** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

1) Realizacja zagospodarowania obejmować musi łącznie działki nr ewid. 314/4 i 316/12, a bez spełnienia tego warunku w obszarze obowiązuje zakaz zabudowy.

2) Zakazuje się podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiem wydzielenia działki pod urządzenie placyku do zawracania na zakończeniu przyległej do obszaru drogi.

3) Wysokość budynków w obszarze nie może przekraczać 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).

4) Warunki realizacji wszelkich budynków w odległości mniejszej niż 50 m od rurociągu produktów naftowych, pokazanego na **rysunku zmiany planu** na północ i zachód od obszaru, należy uzgodnić z właścicielem rurociągu.

§ 5.

Ustala się, że położony we wsi **Komorów** obszar oznaczony na **rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 4** do niniejszej uchwały symbolem **10.2 MN** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

1) Obsługa komunikacyjna obszaru za pośrednictwem drogi gminnej - działki nr ewid. 238 przylegającej do obszaru od strony południowej. Dopuszcza się tymczasową obsługę komunikacyjną obszaru od strony drogi wojewódzkiej nr 580 Sochaczew-Warszawa poprzez posesję oznaczoną nr 16 - działka nr ewid. 293/1.

2) Wysokość budynków w obszarze nie może przekraczać 2 kondygnacji, przy czym zaleca się 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).

109

3) Zakazuje się podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiem wydzielenia działki pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi (w sposób pokazany na **rysunku zmiany planu**).

4) W trakcie realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracyjnych. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przebudować istniejącą i kolidującą sieć drenarską w porozumieniu z jej właścicielem.

§ 6.

Ustala się, że położony we wsi **Kwiatkówek** obszar oznaczony na **Rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 5** do niniejszej uchwały symbolem **13.1 UTL** przeznaczony jest pod zabudowę rekreacyjno-letniskową wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami pomocniczymi, przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

1) Realizacja zagospodarowania w obszarze, a w szczególności geodezyjne podziały nieruchomości, wyłącznie w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i obejmującą całość obszaru, przy czym obowiązują następujące szczegółowe zasady podziału nieruchomości w obrębie obszaru:

   a) wydzielanie działek rekreacyjnych dopuszczalne jedynie po uprzednim wydzieleniu, zgodnie z **rysunkiem zmiany planu**, działki pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi gminnej oznaczonej symbolem **32 TD**,

   b) nakazuje się wydzielenie wg potrzeb działek przeznaczonych pod realizację ulic dojazdowych układu obsługującego (o charakterze dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów szczególnych) o szerokości min. 6,0 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań (z drogą gminną **32 TD** przylegającą do obszaru i wzajemnie ze sobą) o długościach boków trójkąta równoległych do osi jezdni równych co najmniej 5 m,

   c) w przypadku wydzielania nieprzelotowych ulic układu obsługującego należy je zakończyć placykiem do zawracania o wymiarach minimum 12,50x12,50 m,

   d) minimalną odległość osi włączenia ulicy dojazdowej układu obsługującego do drogi gminnej **32 TD** od osi skrzyżowania drogi gminnej **32 TD** z drogą gminną **61 TD** ustala się na 30,0 m,

   e) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej ustala się na 1500 m^2,

   f) w wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.

2) Istniejące w obszarze siedlisko rolnicze dopuszcza się do adaptacji na cele produkcji rolniczej, przy czym zakazuje się w nim realizacji obiektów „mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze" w rozumieniu przepisów szczególnych.

110

3) Zagospodarowanie terenu poszczególnych działek rekreacyjnych musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów rekreacyjno-letniskowych.
4) Minimalną odległość budynków zabudowy letniskowej od granicy lasu ustala się na 15,0 m.
5) Wysokość budynków zabudowy letniskowej w obszarze nie może przekraczać 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).
6) Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę funkcji istniejących w obrębie obszaru sieci infrastruktury technicznej.

§ 7.

Ustala się, że położony we wsi **Kwiatkówek** obszar oznaczony na **rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 6** do niniejszej uchwały symbolem **13.2 UTL** przeznaczony jest pod zabudowę rekreacyjno-letniskową wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami pomocniczymi, przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

1) Zakazuje się podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiem podziałów służących poszerzeniu przyległej do obszaru drogi gminnej.
2) Dopuszcza się budowę co najwyżej jednego budynku zabudowy rekreacyjno-letniskowej na każdej działce wchodzącej w skład obszaru.
3) Minimalną odległość budynków zabudowy letniskowej od granicy lasu ustala się na 15,0 m.
4) Zagospodarowanie terenu poszczególnych działek rekreacyjnych musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów rekreacyjno-letniskowych.
5) Wysokość budynków zabudowy letniskowej w obszarze nie może przekraczać 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).

§ 8.

Ustala się, że położony we wsi **Podkampinos** obszar oznaczony na **rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 7** do niniejszej uchwały symbolem **17.1 UTL** przeznaczony jest pod zabudowę rekreacyjno-letniskową wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami pomocniczymi przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

1) Zakazuje się podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiem podziałów służących poszerzeniu przyległych do obszaru dróg w sposób pokazany na **rysunku zmiany planu**.

2) Dopuszcza się budowę co najwyżej jednego budynku zabudowy rekreacyjno-letniskowej na każdej z działek wchodzych w skład obszaru, z wyjątkiem działek-dróg wewnętrznych oznaczonych nr ewid. 79/29 i 79/33, na których ustala się zakaz budowy obiektów kubaturowych.

3) Obsługa komunikacyjna obszaru wyłącznie za pośrednictwem istniejących dróg wewnętrznych-działek nr ewid. 79/29 i 79/33. Zakazuje sie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej obszaru od przylegających do obszaru dróg oznaczonych symbolami **2 TDV** i **3 TDV**.

4) Zagospodarowanie terenu poszczególnych działek rekreacyjnych musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów rekreacyjno-letniskowych.

5) Wysokość budynków zabudowy letniskowej w obszarze nie może przekraczać 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).

6) Realizacja zagospodarowania na działkach przylegających do dróg oznaczonych na **rysunku zmiany planu** symbolami **2 TDV** i **3 TDV** uwzględnić musi potrzebę ochrony przed hałasem odkomunikacyjnym poprzez sytuowanie od strony drogi pomieszczeń pomocniczych i. t. p., a także poprzez urządzenie od strony drogi pasa zieleni izolacyjnej.

7) Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę istniejących w obrębie obszaru sieci infrastruktury technicznej.

§ 9.

Ustala się, że położony we wsi **Podkampinos** obszar oznaczony na **rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 8** do niniejszej uchwały symbolem **17.2 MN** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

1) Realizacja zagospodarowania w obszarze, a w szczególności geodezyjne podziały nieruchomości, wyłącznie w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i obejmującą całość obszaru, przy czym obowiązują następujące szczegółowe zasady podziału nieruchomości w obrębie obszaru:

   a) wydzielanie działek budowlanych dopuszczalne jedynie po uprzednim wydzieleniu, zgodnie z **rysunkiem zmiany planu**, działki pod poszerzenie przyległej do obszaru drogi gminnej oznaczonej symbolem **33 TD**,

   b) nakazuje się wydzielenie wg potrzeb działek przeznaczonych pod realizację ulic dojazdowych układu obsługującego (o charakterze dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów szczególnych) o szerokości min. 6,0 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań (z drogą gminną **33 TD** przylegającą do obszaru i wzajemnie ze sobą) o długościach boków trójkąta równoległych do osi jezdni równych co najmniej 5 m,

112

c) w przypadku wydzielania nieprzelotowych ulic układu obsługującego należy je zakończyć placykiem do zawracania o wymiarach minimum 12,50x12,50 m,

d) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej ustala się na 1500 m^2,

e) w wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.

2) Usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek, a ich łączna powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 30 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce.

3) Zagospodarowanie terenu poszczególnych działek musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowych na tych działkach.

4) Wysokość budynków w obszarze nie może przekraczać 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).

5) W trakcie realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracyjnych. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przebudować istniejącą i kolidującą sieć drenarską w porozumieniu z jej właścicielem.

§ 10.

Ustala się, że położony we wsi **Prusy** obszar oznaczony na **rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 9** do niniejszej uchwały symbolem **18.1 MN** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

1) Zakazuje się podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiem podziałów służących poszerzeniu przyległej do obszaru drogi wewnętrznej-działki nr ewid. 1/5.

2) Dopuszcza się budowę co najwyżej jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na każdej działce spośród wchodzących w skład obszaru.

3) Minimalną odległość budynków od granicy lasu ustala się na 15,0 m.

4) Zagospodarowanie terenu poszczególnych działek wchodzących w skład obszaru musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowych na tych działkach.

5) Wysokość budynków zabudowy letniskowej w obszarze nie może przekraczać 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).

6) W trakcie realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracyjnych.

113

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przebudować istniejącą i kolidującą sieć drenarską w porozumieniu z jej właścicielem.

§ 11.

Ustala się, że położony we wsi **Zawady** obszar oznaczony na **rysunku zmiany planu** będącym **załącznikiem nr 10** do niniejszej uchwały symbolem **27.1 UTL** przeznaczony jest pod zabudowę rekreacyjno-letniskową wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami pomocniczymi przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

1) Obsługa komunikacyjna obszaru od drogi gminnej oznaczonej symbolem **35 TD** za pośrednictwem drogi wewnętrznej (w rozumieniu przepisów szczególnych) o szerokości minimum 5,0 m, usytuowanej w styczności z zachodnią granicą obszaru i zakończonej placykiem do zawracania o wymiarach minimum 10,00x10,00 m.
2) Realizacja zagospodarowania uwzględnić musi pozostawienie w styczności z północną granicą obszaru ogólnodostępnej ścieżki dla pieszych o szerokości minimum 2,00 m.
3) Zakazuje się podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiem podziałów służących wydzieleniu drogi, o której mowa w ppkt. 1), ścieżki dla pieszych, o której mowa w ppkt. 2) i podziału dotychczasowej działki nr ewid. 6/9 na co najwyżej trzy działki rekreacyjno-letniskowe.
4) Dopuszcza się budowę co najwyżej jednego budynku zabudowy rekreacyjno-letniskowej na każdej z działek wchodzących w skład obszaru.
5) Minimalną odległość budynków zabudowy letniskowej od granicy lasu ustala się na 15,0 m.
6) Zagospodarowanie terenu poszczególnych działek rekreacyjno-letniskowych musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów rekreacyjno-letniskowych.
7) Wysokość budynków zabudowy rekreacyjno-letniskowej w obszarze nie może przekraczać 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe).

§ 12.

Dla obszarów, o których mowa w **§ 2 ÷ 11** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) W oparciu o odpowiednie sieci istniejące i projektowane w pasach drogowych dróg przyległych do obszarów ustala się docelowe wyposażenie terenów w sieci:
   a) wodociągową,
   b) kanalizacji sanitarnej,

114

c) telekomunikacyjną,
d) elektroenergetyczną,
e) gazową.

2) Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

3) W obrębie obszarów dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację przyłączy infrastruktury technicznej wg potrzeb przy zachowaniu przepisów szczególnych.

4) Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, wysokosprawne źródła ciepła, wykorzystujące jako czynnik grzewczy gaz ziemny, energię elektryczną, gaz propan-butan lub olej opałowy o maksymalnej zawartości siarki palnej 0,3%, a także źródła niekonwencjonalne.

5) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych o charakterze komunalnym w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do segregacji tych odpadów z ich okresowym wywozem w ramach systemu utylizacji odpadów gminy Kampinos.

6) Do czasu realizacji sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przy zachowaniu przepisów szczególnych i pozostałych ustaleń planu zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych i odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z ich okresowym wywozem na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.

§ 13.

Dla obszarów, o których mowa w **§ 2 ÷ 11** ustala się następujące szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury:

1) W obszarze **17.2 MN** w Podkampinosie zakazuje się realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż **20,0 m** od osi istniejącego w obszarze **rowu melioracyjnego**, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i służących ochronie środowiska.

2) W obszarach **13.2 UTL** w Kwiatkówku i **18.1 MN** w Prusach zakazuje się przeznaczania na cele nieleśne fragmentów tych obszarów stanowiących grunty leśne.

3) Dla obszarów zabudowy mieszkaniowej **6.1 MN** w Józefowie, **7.2 MN** w Kampinosie i **18.1 MN** w Prusach ustala się minimalną **powierzchnię biologicznie czynną** (w stosunku do całej powierzchni każdej działki budowlanej) w wielkości **70 %**.

4) W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności **stanowiska archeologicznego nr 56-61/61** położonego w pobliżu obszaru **17.1 UTL** w Podkampinosie ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru

115

archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w tym obszarze.

§14.

Dla obszarów objętych niniejszą uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości zero procent.

§ 15.

W granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos zatwierdzony Uchwałą nr XIV/48/86 Gminnej Rady Narodowej Kampinos z dnia 18 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Stołecznego Warszawskiego z dn. 3 marca 1987 r. nr 2 poz. 26) oraz Uchwałą nr XXI/90/93 Rady Gminy Kampinos z dn. 4 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z dn. 30 kwietnia 1993 r. nr 5 poz. 54).

§16.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Wołczyński

RADCA PRAWNY
mgr Wanda Falkowska-Kania
WA 22-93