000536596
URZĄD GMINY
05-085 KAMPINOS
pow. warszawski zachodni
tel. 725 00 06, 725 00 40
NIP 529-14-53-156

ŚG.6220.3.2015

Kampinos, dnia 28.01.2016 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust.1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz. U. z 2013 poz. 1235 ze zm.)* oraz § 3 ust. 1 pkt. 22 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko *(Dz. U. Nr 2016 poz.71)*, a także art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.23)*,

postanawiam

nałożyć na inwestora: KBP BWI POLSKA Sp. z o.o. S.K. ul Mokotowska 15A lok. 15, 00-640 Warszawa obowiązek wykonania w pełnym zakresie art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi wraz obiektami budowlanymi oraz niezbędną infrastrukturą, na działkach o nr 97/7, 98/4, 99/4, 100/4, 101/8, 101/12, 102/4, 103/4, 104/6, 105/10, 105/14, 106/4, 107/4, 108/4, 109/8, 109/12, 110/3, 111/10, 111/24, 111/25, 112/10, 112/11, 113/10, 113/11, 114/4 i 122/4 w obrębie geodezyjnym Gnatowice Stare, gm. Kampinos.

w przygotowanym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizie należy poddać:

1. oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń;

2. oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zaleconą przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;

3. gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: raport ooś powinien zawierać informacje dotyczące przewidywalnych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;

4. gospodarkę odpadami: raport ooś powinien zawierać informację dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów.

Uzasadnienie

Dnia 26 listopada 2015 roku zostało wszczęte na wniosek inwestora – KBP BWI POLSKA Sp. z o.o. S.K. ul Mokotowska 15A lok. 15, 00-640 Warszawa, postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi wraz obiektami budowlanymi oraz niezbędną infrastrukturą, na działkach o nr 97/7, 98/4, 99/4, 100/4, 101/8, 101/12, 102/4, 103/4, 104/6, 105/10, 105/14, 106/4, 107/4, 108/4, 109/8, 109/12, 110/3, 111/10, 111/24, 111/25, 112/10, 112/11, 113/10, 113/11, 114/4 i 122/4 w obrębie geodezyjnym Gnatowice Stare, gm. Kampinos.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 37, 52 lit. b i 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko *(Dz. U. Nr 2016 poz. 71)* jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii właściwych organów, jednocześnie określając zakres raportu. W przedmiotowej sprawie uzyskano opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 stycznia 2016 r. znak: WOOŚ-II.4240.1802.2015.SM2 stwierdzającą obowiązek sporządzenia raportu zgodnie z art. 66 ustawy powołanej na wstępie.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie hal produkcyjno – magazynowych z częściami socjalno-biurowymi wraz obiektami budowlanymi oraz niezbędną infrastrukturą zlokalizowane będzie w obrębie Gnatowice Stare gminy Kampinos na terenie działek nr ew. 97/7, 98/4, 99/4, 100/4, 101/8, 101/12, 102/4, 103/4, 104/6, 105/10, 105/14, 106/4, 107/4, 108/4, 109/8, 109/12, 110/3, 111/10, 111/24, 111/25, 112/10, 112/11, 113/10, 113/11, 114/4 i 122/4 o powierzchni łącznej ok. 274605 m^2, czego łączna powierzchnia zabudowy planowanych obiektów wyniesie ok. 113500 m^2, natomiast powierzchnia terenów utwardzonych wynosić będzie ok. 78605 m^2.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę m.in. 6 hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi, portierni, budynku pompowni na potrzeby ppoż, zbiornika ppoż, elementów wchodzących w skald infrastruktury technicznej oraz drogowej, a także przyłączy i sieci wewnętrznych. Planowane hale wykorzystywane będą na działalność produkcyjną oraz jako magazyny wysokiego składowania głównie artykułów przemysłowych i spożywczych. Ogrzewanie projektowanych hal odbywać się będzie w oparciu o kotły i promienniki gazowe o łącznej mocy maksymalnej 12MW. Pompownia oraz agregaty prądotwórcze wyposażone będą w zbiorniki na olej o łącznej pojemności większej niż 3 m^2.

Na etapie przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, spowodowana pracą maszyn budowlanych i eksploatacją środków transportu dowożonych materiały budowlane. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał również z wytwarzaniem odpadów i ścieków bytowych. Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją substancji do powietrza pochodzącą głownie z procesu spalania gazu ziemnego w kotłach i promiennikach gazowych oraz ruchu pojazdów po terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi również emisja hałasu, spowodowana głównie pracą urządzeń wentylacyjnych oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Ponadto w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą opady, ścieki bytowe, ścieki przemysłowe oraz wody opadowe i roztopowe. Z uwagi na skalę przedmiotowej inwestycji, przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymywane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska (m.in. w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem, przy uwzględnieniu bliskości zabudowy mieszkaniowej), a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Planowane jest poza zasięgiem obszarów wodno – błotnych i innych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Zlokalizowane jest poza obszarami wybrzeży i obszarami górskimi i leśnymi. W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych. Nie przewiduje się, z uwagi na lokalizację, a także skalę i zakres przedsięwzięcia wystąpienia jego znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001 oraz na spójność całej sieci Natura 2000, ponieważ planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651). W miejscu realizacji inwestycji brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Nie stwierdza się również możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych do podstawowych zagrożeń dla ww. obszaru należą: zanieczyszczenie powietrza, urbanizacja związana z sąsiedztwem dużej aglomeracji miejskiej, trwający od kilkudziesięciu lat spadek poziomu spadek wód gruntowych, niszczenie gniazd ptaków drapieżnych przez okoliczną ludność. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, teren przeznaczony pod planowana inwestycję stanowi monotonne uprawy rolne owsa i kukurydzy.

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz możliwe wystąpienie zagrożeń, emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu oraz innego rodzaju oddziaływań i uciążliwości, a także potencjalny wpływ inwestycji na poszczególne składniki środowiska, celowym jest przeanalizowanie łącznego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzony zostanie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, umożliwi dokładną analizę zamierzenia w kontekście jego oddziaływania, co pozwoli zmniejszyć lub wyeliminować możliwe negatywne oddziaływania i wpływ na środowisko, a także mogące powstać związane z tym konflikty społeczne.

Biorąc pod uwagę ww. opinie, uwarunkowania środowiskowe oraz rodzaj planowanego przedsięwzięcia postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Kampinos, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

WÓJT
dr inż. Monika Ciurzyńska

Otrzymują:
Strony wg rozdzielnika
a/a
Do wiadomości:
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
oraz:
BIP Urzędu Gminy Kampinos,
tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Kampinos