

Kampinos, dnia 05.02.2026 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.14.2026
Wójta Gminy Kampinos z dnia 05 lutego 2026 r.

WÓJT GMINY KAMPINOS
ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na wydzierżawienie nieruchomości rolnych na okres do 3 lat położonych w:

1) miejscowości Prusy, gmina Kampinos uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00046248/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działkę nr **ewid. 32/11 o pow. 11,4610 ha.**

Nieruchomość wolna jest od hipotek.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym do Działu III Księgi Wieczystej o następującej treści: *Prawo użytkowania, polegające na dostępie na nieruchomość objętą niniejszą księgą wieczystą w celu budowy oraz rozbudowy sieci i przyłączy oraz w przyszłości swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznej umożliwiającego dokonywanie wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji (prace eksploatacyjne oraz remontowo - konserwacyjne) z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny użytkownika.* Przedmiot wykonania – *przyległy do drogi publicznej pas gruntu znajdujący się pomiędzy istniejącym wodociągiem, a granicą działki drogi pod napowietrzną linią elektroenergetyczną niskiego napięcia, na wniosek: Zakład Energetyczny Warszawa Teren Spółka Akcyjna, Rejon w Pruszkowie.*

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym występuje sytuacja prawna braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład przeznaczonej do dzierżawy nieruchomości rolnej wchodzi klasy gruntu: RIIIB-1,1978 ha, RIVa-4,2211 ha, RIVb- 3,7208 ha, RV-0,1541 ha, ŁIV-1,3613, ŁV-0,3526, PsV-0,2064, N-0,2469 ha.

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 9 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego, Kampinos A 30A.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 11337,55 zł (brutto)

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które wynosi **567,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem złotych).

Wadium powinno zostać ujawnione na koncie Urzędu Gminy Kampinos WBS Bank O. Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 **do dnia 05.03.2026 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „**wadium dzierżawa Prusy**”.

2) miejscowości Wola Pasikońska, gmina Kampinos, uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00045738/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działki nr **ewid. 104/1, 104/2 i 104/3 o łącznej pow. 1,1528 ha.**

Nieruchomość wolna jest od hipotek.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym do Działu III Księgi Wieczystej o następującej treści: *ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesylu dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 §1 kodeksu cywilnego, tj. przyłączy kablowe niskiego napięcia o długości ok. 4.0 m i szerokości 0,5 m ze złączem kablowym wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji będących na nieruchomości, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (...).*

W skład przeznaczonych do dzierżawy nieruchomości rolnych wchodzi klasy gruntu: PsV – 1,1528 ha.

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 9 marca 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego, Kampinos A 30A.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 1152,80 zł (brutto).

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości (w tym opłaty dotyczące spółki wodnej).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które wynosi **58,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych).

Wadium powinno zostać ujawnione na koncie Urzędu Gminy Kampinos WBS Bank O. Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 **do dnia 05.03.2026 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „**wadium dzierżawa Wola Pasikońska**”.

3) miejscowości Łazy, gmina Kampinos, uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00075181/6 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działki nr **ewid. 16/2, 16/3 i 16/4 o łącznej pow. 0,2300 ha.**

W skład przeznaczonych do dzierżawy nieruchomości rolnych wchodzi klasa gruntu: RIVa – 0,2300 ha. Nieruchomość wolna jest od hipotek.

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 9 marca 2026 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego, Kampinos A 30A.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 230,00 zł (brutto).

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości (w tym opłaty dotyczące spółki wodnej – dz. nr ew. 16/3 i 16/4).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które wynosi **12,00 zł** (słownie: dwanaście złotych).

Wadium powinno zostać ujawnione na koncie Urzędu Gminy Kampinos WBS Bank O. Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 **do dnia 05.03.2026 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „**wadium dzierżawa Łazy**”.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości rolnej nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym dzierżawcy przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości rolnej zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, pok. nr 2, tel. 22 725 00 06 w 214 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.30.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.