Kampinos, dnia 23 października 2026 r.

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KAMPINOS

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych w najem na okres 10 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Kampinos podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kampinos przeznaczonej do oddania w najem na okres 10 lat.

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Forma i tryb oddania nieruchomości w najem
1.	Komorów 34, 05-085 Kampinos, gmina Kampinos, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie.	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Kampinos, położona w obrębie ewidencyjnym 210/2 o powierzchni 615 m^2., dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WAIG/00060670/3	Lokal użytkowy o powierzchni 76,5 m^2 wraz z prawem korzystania z działki nr 210/2 niezbędnej do obsługi lokalu.	Przedmiot najmu przeznaczony jest do prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub handlowo-usługowej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa oraz przeznaczeniem obiektu.	Miesięczny czynsz najmu wynosi 21,00 zł netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, tj. 1 900,50 zł netto miesięcznie, powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa. Wysokość czynszu za wynajem będzie waloryzowana corocznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca lutego każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10. dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Gminy Kampinos.	Lokal użytkowy przeznaczony jest do oddania w najem na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą nr XXXIII/203/26 Rady Gminy Kampinos z dnia 28 września 2026 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kampinos oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat warszawski zachodni, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono dnia 23 października 2026 r. do dnia 13 listopada 2026 r.

Z upoważnienia Wójta
Z-ca Wójta

Karolina Cichowlas