

Kampinos, dnia 9 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KAMPINOS

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych w najem na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Kampinos podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kampinos przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat.

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Forma i tryb oddania nieruchomości w najem
1.	Komorów 34, Gmina Kampinos	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Kampinos oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 210/2, księga wieczysta KW WAIG/00060670/3	Lokal użytkowy o powierzchni 90,5 m ² wraz z prawem korzystania z działki nr 210/2 niezbędnej do obsługi lokalu.	Przedmiot najmu przeznaczony jest do prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub handlowo-usługowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przeznaczeniem obiektu.	Miesięczny czynsz najmu wynosi 21 zł netto za 1 m ² powierzchni użytkowej co miesięcznie stanowi kwotę 1900,50 zł netto powiększony o należny podatek VAT według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu za wynajem będzie waloryzowana corocznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca lutego każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10. dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Gminy Kampinos.	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na okres do 3 lat., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kampinos oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono dnia 9 czerwca 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.

Termin składania wniosków, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1) i 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Z upoważnienia Wójta
Z-ca Wójta**

Karolina Cichanias