

**UCHWAŁA NR X/56/24  
RADY GMINY KAMPINOS**

z dnia 9 grudnia 2024 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu Planu Ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w zw. z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Dz.U.2024.1478) uchwała się, co następuje:

- § 1. Opiniuje się negatywnie projekt planu ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Agnieszka Błażejewska**

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 7 listopada 2024 r. Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego przedłożył Radzie Gminy Kampinos projekt Planu Ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego oraz planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLC 140001 Puszcza Kampinowska w celu wydania opinii. Podstawą do wyrażenia takiej opinii stanowią zapisy art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

Po zapoznaniu się z przedłożonym projektem, Rada Gminy Kampinos przedstawia następującą opinię:

Teren otuliny nie jest terenem podlegającym ochronie bezwzględnej oraz nie jest terenem chronionym, w związku z powyższym poza obszarem KPN-u wszelkie ograniczenia powinny być uzasadnione udokumentowanym, negatywnym wpływem na teren samego Parku. Wprowadzając ograniczenia w zakresie inwestowania na terenie otuliny KPN, Park winien wykazać jednoznacznie negatywny wpływ planowanej inwestycji na przyrodę Parku, musi istnieć jednoznaczny związek przyczynowo skutkowy projektowanego zainwestowania i jego negatywnego oddziaływania na teren samego Parku.

W ustaleniach do planów ogólnych i planów miejscowych, brak jest wskazania jednoznacznych podstaw w oparciu, o które KPN proponuje wprowadzić zaproponowane ograniczenia. Wątpliwości budzi konieczność zachowania maksymalnej wysokości zabudowy do 2 kondygnacji, maksymalnej wysokości budynku do 9 m, kąta nachylenia dachu minimum 30 stopni i maksimum 50 stopni. Projekt nie uzasadnia, dlaczego w zabudowie na terenie otuliny nie można stosować dachów płaskich (wykluczenie architektury współczesnej).

W Planie Ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego brakuje uzasadnienia na jakiej podstawie przyjęto powierzchnię biologicznie czynną 80 % na działkach 2 - 2, 5 tys. m<sup>2</sup>, 70 % na działkach 900 m<sup>2</sup>, 65 % na działkach 700 m<sup>2</sup> oraz w oparciu o jakie podstawy przyjęto konkretne wskaźniki intensywności, powierzchni zabudowy, ilości kondygnacji nadziemnych, wysokości zabudowy itp.

W planie Ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego przyjęto konkretne wskaźniki odnośnie zabudowy i zagospodarowania działek w otulinie KPN, jednakże nie wskazano na podstawie jakich ekspertyz, opracowań i badań Kampinoski Park Narodowy przyjmuje konkretne wskaźniki. Dotyczy to wszystkich wskaźników i parametrów zawartych w opracowaniu, również dotyczących ogrodzeń i obiektów małej architektury. W Planie brakuje udokumentowania, że wskaźniki inne niż określone w projekcie planu ochrony będą miały negatywny wpływ na sam Park.

Wszelkie inwestycje w otulinie KPN takie jak budowa przydomowej oczyszczalni ścieków, na terenach rozproszonej zabudowy, zabudowa na obszarze korytarzy ekologicznych i dopuszczenie budowy ogrodzeń w siedliskach rolniczych winny być traktowane indywidualnie i każdorazowo opiniowane przez KPN, tak aby była możliwość każdorazowej oceny możliwości wpływu projektowanego zamierzenia na przyrodę w obszarze KPN. Kampinoski Park Narodowy nie może globalnie ograniczać procesów inwestycyjnych na terenie otuliny poprzez określenie ogólnych wskaźników, gdyż brak jest do tego podstaw- faktycznych i prawnych. Wprowadzanie różnego rodzaju ograniczeń w postaci planu ochrony parku, na który to plan zapewne KPN będzie się powoływać przy uzgadnianiu projektów decyzji o warunkach zabudowy czy projektów planów miejscowych, może być krzywdzące dla mieszkańców gminy, a na pewno będzie dla nich niezrozumiałe.

Rada Gminy negatywnie opiniuje zapisy w zakresie wykluczenia zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od cieków wodnych i zbiorników wodnych, a ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 6 m od ich krawędzi.

Jednocześnie Rada Gminy Kampinos nie może odnieść się do następujących zapisów dotyczących zagrożeń zewnętrznych:

*1 Nabywania nieruchomości niebędących w użytkowaniu wieczystym Parku lub niebędących jego własnością, które powodują przerwanie powiązań ekologicznych w parku,*

*2. Ochrona miejsc żerowania zwierząt poza Parkiem przez działania na rzecz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów,*

z uwagi na mało czytelny i niedoprecyzowany zapis.

W związku z przedstawionymi wyżej argumentami, Rada Gminy Kampinos wydaje negatywną opinię dla przedłożonego projektu Planu Ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego.