

**UCHWAŁA NR VIII/47/24  
RADY GMINY KAMPINOS**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465 i 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej o powierzchni 225 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki ewid. nr 514 obręb Kampinos A, gm. Kampinos będącej własnością gminy Kampinos, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1G/00045704/0 na rzecz T-Mobile Polska S.A., z przeznaczeniem pod wieżę telekomunikacyjną (BTS 21230).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Agnieszka Błażejewska**

## Uzasadnienie

W związku z kończącą się w dniu 31.12.2024 r. umową dzierżawy BTS 21230 z dnia 30.04.2014 r., T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (02-674), ul. Młynarska 12, jako obecny dzierżawca 225 m<sup>2</sup> części działki ewid. nr 514, położonej w obrębie Kampinos A, gm. Kampinos, wystąpiła do Wójta Gminy Kampinos z wnioskiem o kontynuację dzierżawy przez kolejne 10 lat.

T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie wydierżawia wskazaną wyżej nieruchomość z przeznaczeniem pod wieżę telekomunikacyjną (BTS 21230) –stację bazową przeznaczoną do pracy w systemie telefonii cyfrowej wraz z niezbędną infrastrukturą, będącą w całości własnością dzierżawcy i stanowiąca jego nakład pieniężny. Posadowiona czynna infrastruktura telekomunikacyjna służy do zapewnienia na tym terenie usług telekomunikacyjnych.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 i 1222), do kompetencji Rady Gminy Kampinos należy wyrażenie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, uzasadnione jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy Kampinos w celu wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kampinos na okres 10 lat ze względu na interes społeczny, jak i dotychczasowego Dzierżawcy.

Projektowana uchwała będzie podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę gruntu gminnego na okres 10 lat.