

**UCHWAŁA NR V/33/24  
RADY GMINY KAMPINOS**

z dnia 10 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kampinos**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwała się, co następuje:

- § 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia planu ogólnego, obejmującego obszar gminy Kampinos.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Agnieszka Błażejewska**

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739). Plan ogólny obejmuje obszar całej gminy Kampinos. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną związaną ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. Z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a kierunki polityki przestrzennej będzie określał plan ogólny. Plan ogólny ma wskazać strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Fakultatywnie w planie ogólnym można określić obszar uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kampinos.