

**UCHWAŁA NR III/16/24
RADY GMINY KAMPINOS**

z dnia 10 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, która to umowa dotyczy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Kampinos o powierzchni 200 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 190, obręb Kampinos A, położonej w miejscowości Kampinos A, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1G/00053438/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Błażejewska

UZASADNIENIE

Obecny dzierżawca działki nr ewid. 190 o powierzchni 200 m² obręb Kampinos A, gmina Kampinos, wystąpił w dniu 8 kwietnia 2024 r. do Wójta Gminy Kampinos z wnioskiem o wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi rów melioracyjny - kryty, położony na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to działka, która ze względu na swój kształt, powierzchnię i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jednocześnie położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki wnioskodawcy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy należy wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie projektu niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy Kampinos.

Projektowana uchwała będzie podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę gruntu gminnego na okres 10 lat.