


Temat projektu: **BUDOWA HALI SPORTOWEJ**
Kategoria obiektu: **XV**
Adres inwestycji: **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – KAMPINOS (143203_2)
OBRĘB – KAMPINOS (0001)
DZ. EWID. NR 96/4, 94/7**
Inwestor: **GMINA KAMPINOS
UL. NIEPOKALANOWSKA 3, 05-085 KAMPINOS**
Część: **PROJEKT BUDOWLANY**
Tom: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ADAPTACJA PROJEKTU TYPOWEGO HALI SPORTOWEJ**
Data opracowania: **20.02.2017**
Jednostka projektowa:  **CENTRUM OBSŁUGI
BUDOWNICTWA
I RZECZOWNICTWA**
Centrum Obsługi Budownictwa i Rzecznictwa Michał Trybuł
Helenka 61, 96-512 Młodzieszyn
T 502 666 639 | T/F 46 861 67 49 | biuro@cobir.com.pl | www.cobir.com.pl

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
33h/2017
nr 13.03.2017
z dnia 13.03.2017

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

Projektant Architektura mgr inż. arch. Agnieszka Pyrzanowska
upr. nr MA/074/11
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Agnieszka Pyrzanowska
upr. bud nr MA/074/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr przynależności do Izby Arch. MA-2364

Sprawdzający Architektura mgr inż. arch. Tomasz Gajewski
upr. nr 62/91 Sk-ce
w specjalności architektonicznej

Tomasz Janusz Gajewski
ARCHITEKT IAR 01-02/07
upr. bud. nr 62/91 Sk-ce

Projektant Konstrukcja mgr inż. Michał Trybuł
upr. nr MAZ/0223/PWBKb/15
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Michał Trybuł
Upr. bud. nr MAZ/0223/PWBKb/15
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzający Konstrukcja mgr inż. Paweł Bąk
upr. nr LUB/0122/PBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Paweł Bąk
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: LUB/0122/PBKb/16

Projektant Instalacje sanitarne mgr inż. Tomasz Grzejszczak
upr. nr LOD/0967/POOS/08
w specjalności instalacyjnej sanitarnej

mgr inż. Tomasz Grzejszczak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ew. LOD/0967/POOS/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych
i kanalizacyjnych

Sprawdzający Instalacje sanitarne mgr inż. Marcin Łaska
upr. nr LOD/1625/POOS/11
w specjalności instalacyjnej sanitarnej

mgr inż. Marcin Łaska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
nr ew. LOD/1625/POOS/11

Projektant Instalacje elektryczne mgr inż. Zbigniew Wrona
upr. nr MAZ/0419/PWOE/11
w specjalności instalacyjnej elektrycznej

mgr inż. Zbigniew Wrona
Upewnienia Budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr MAZ/0419/PWOE/11, MAZ/IE/5975/02

Sprawdzający Instalacje elektryczne mgr inż. Radosław Habaj
upr. nr MAZ/0584/POOE/12
w specjalności instalacyjnej elektrycznej

mgr inż. Radosław Habaj
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. MAZ/0584/POOE/12

Temat projektu: **BUDOWA HALI SPORTOWEJ** 13.03.2017

Kategoria obiektu: **XV**

Adres inwestycji: **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – KAMPINOS (143203_2)
OBRĘB – KAMPINOS (0001)
DZ. EWID. NR 96/4, 94/7**

Inwestor: **GMINA KAMPINOS
UL. NIEPOKALANOWSKA 3, 05-085 KAMPINOS**

Część: **PROJEKT BUDOWLANY**

Tom: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ADAPTACJA PROJEKTU TYPOWEGO HALI SPORTOWEJ** 13.03.2017

Data opracowania: **20.02.2017**

Jednostka projektowa: **Centrum Obsługi Budownictwa i Rzeczoznawstwa Michał Trybuł
Helenka 61, 96-512 Młodzieszyn
T 502 666 639 | T/F 46 861 67 49 | biuro@cobir.com.pl | www.cobir.com.pl**

Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
Architektura mgr inż. arch. Agnieszka Pyrzanowska
upr. nr MA/074/11
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Agnieszka Pyrzanowska
upr. bud. nr MA/074/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr przynależności do Izby Arch. MA-2354

Sprawdzający
Architektura mgr inż. arch. Tomasz Gajewski
upr. nr 62/91 Sk-ce
w specjalności architektonicznej

Tomasz Janusz Gajewski
ARCHITEKT
upr. bud. nr 62/91 Sk-ce

Projektant
Konstrukcja mgr inż. Michał Trybuł
upr. nr MAZ/0223/PWBKb/15
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Michał Trybuł
Upr. bud. nr MAZ/0223/PWBKb/15
do projektowania i nadzoru
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzający
Konstrukcja mgr inż. Paweł Bąk
upr. nr LUB/0122/PBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Paweł Bąk
upr. bud. nr LUB/0122/PBKb/16
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projektant
Instalacje sanitarne mgr inż. Tomasz Grzejszczak
upr. nr LOD/0967/POOS/08
w specjalności instalacyjnej sanitarnej

mgr inż. Tomasz GRZEJSZCZAK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ew. LOD/0967/POOS/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający
Instalacje sanitarne mgr inż. Marcin Łaska
upr. nr LOD/1625/POOS/11
w specjalności instalacyjnej sanitarnej

mgr inż. Marcin Łaska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
nr ew. LOD/1625/POOS/11

Projektant
Instalacje elektryczne mgr inż. Zbigniew Wrona
upr. nr MAZ/0419/PWOE/11
w specjalności instalacyjnej elektrycznej

mgr inż. ZBIGNIEW WRONA
Upewnienienia Budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr MAZ/0419/PWOE/11, MAZ/1E/5975/02

Sprawdzający
Instalacje elektryczne mgr inż. Radosław Habaj
upr. nr MAZ/0584/POOE/12
w specjalności instalacyjnej elektrycznej

mgr inż. Radosław Habaj
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. Przedmiot inwestycji.	4
2. Materiały wykorzystane w opracowaniu.....	4
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
3.1. Lokalizacja i ukształtowanie terenu.	4
3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
3.3. Istniejąca infrastruktura techniczna.	4
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
4.1. Założenia projektowe.	5
4.2. Ukształtowanie terenu i zieleni.....	5
4.3. Układ komunikacyjny/miejsca postojowe.	5
4.4. Sieć i urządzenia uzbrojenia terenu.....	5
4.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	6
5. Analiza zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji.	7
6. Dane określające ochronę konserwatorską.....	7
7. Wpływ eksploatacji górniczej.	7
8. Wpływ inwestycji na środowisko oraz ochrona interesów osób trzecich.	7
9. Warunki geotechniczne	8
10. Obszar oddziaływania obiektu.....	8
11. Bilans wód opadowych oraz powierzchni chłonnych	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO	12
ADAPTACJA PROJEKTU HALI SPORTOWEJ	13
12. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO PROJEKTU HALI DOTYCZĄCE ŁĄCZNIKA	14
12.1. Charakterystyczne parametry techniczne łącznika	14
12.2. Forma architektoniczna.....	14
12.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	14
12.4. Kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób posadowienia.....	14
12.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	14
12.6. Zastosowane schematy konstrukcyjne.....	16
12.7. Zestawienie obciążeń	16
12.8. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	17
12.9. Charakterystyka energetyczna łącznika	17
12.10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	21
12.11. Ochrona przeciwpożarowa.....	21
12.12. Część rysunkowa	22
13. INSTALACJE ELEKTRYCZNE – ŁĄCZNIK I WLZ.....	32
14. RYSUNKI ZAMIENNE DO PROJEKTU GOTOWEGO.....	44
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ NA ZEWNĄTRZ OBIEKTÓW	58
1. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	58
2. Droga pożarowa	58
3. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	59
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	60
INFORMACJA BIOZ	84
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	86

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Nazwa inwestycji:

BUDOWA HALI SPORTOWEJ

Rodzaj zabudowy:

ZABUDOWA USŁUGOWA W ZAKRESIE OBIEKTÓW SPORTOWYCH

Inwestor:

GMINA KAMPINOS; UL. NIEPOKALANOWSKA 3, 05-085 KAMPINOS

Adres inwestycji:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – KAMPINOS (143203_2); OBRĘB – KAMPINOS (0001); DZ. EWID. NR 96/4, 94/7

Dla inwestycji wydano decyzję nr 3/2017 z dnia 09.02.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Materiały wykorzystane w opracowaniu.

- Mapa do celów projektowych.
- Projekt typowy budynku hali sportowej.
- Założenia technologiczne oraz wytyczne dla planowanej inwestycji uzgodnione z Inwestorem.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

3.1. Lokalizacja i ukształtowanie terenu.

Teren opracowania położony jest w centrum miejscowości Kampinos. Teren opracowania kształtem zbliżony do prostokąta z dojazdem od strony północno-wschodniej. Teren jest zagospodarowany. W skład terenu opracowania wchodzi dwie działki ewidencyjne. Teren położony między drogą wojewódzką Sochaczew-Warszawa i równoległą drogą gminną.

Teren opracowania w kierunku północnym, wschodnim i zachodnim graniczy z działkami z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W kierunku południowym graniczy z drogą gminną.

3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren objęty opracowaniem jest zagospodarowany. Wzdłuż południowej granicy w odległości ok. 12 m położony jest istniejący budynek szkoły. Od strony północno-wschodniej do budynku szkoły przylega istniejąca niewielka sala gimnastyczna.

Wejście główne do budynku szkoły zlokalizowane jest od strony południowej.

Przy południowo-wschodnim narożniku działki znajduje się istniejący budynek mieszkalny.

W pobliżu północno-zachodniego narożnika działki znajdują się 2 budynki gospodarcze. W niewielkiej odległości od nich, w kierunku wschodnim, znajduje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

Dalej w kierunku wschodnim znajduje się istniejące boisko – orlik oraz boisko wielofunkcyjne i kort do tenisa.

W miejscu planowanej budowy hali sportowej znajduje się ogrodzony plac zabaw, przeznaczony do przeniesienia w inne miejsce.

Teren opracowania częściowo utwardzony kostką brukową lub tłucznem. Teren utwardzono między granicą działki i wejściem do budynku szkoły. W południowo-zachodnim narożniku działki fragment utwardzenia z wyznaczonym miejscem na stojaki rowerowe. Po wschodniej stronie budynku szkoły utwardzenie terenu od wjazdu na działkę, w kierunku północnym, do boisk szkolnych. Istniejące utwardzenie terenu od budynku szkoły do boisk, oraz od boisk w kierunku wjazdu na drogę wojewódzką.

3.3. Istniejąca infrastruktura techniczna.

Na terenie opracowania istnieją instalacje:

- Kanalizacyjna – budynek szkoły i budynki mieszkalne posiadają przyłącza do sieci kanalizacji gminnej.
- Wodociągowa – budynek szkoły posiada przyłącze do sieci wodociągowej gminnej.
- Energetyczne – budynek szkoły posiada przyłącze energetyczne. Budynki mieszkalne posiadają przyłącza energetyczne napowietrzne. Boiska sportowe posiadają oświetlenie.
- Przy południowej granicy działki, w pobliżu wejścia głównego do szkoły znajduje się istniejący hydrant przeciwpożarowy.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Założenia projektowe.

Projektuje się budowę hali sportowej.

Hala sportowa zostanie usytuowana, patrząc od strony drogi gminnej, za budynkiem szkoły w odległości 8,3 m, równolegle do północnej elewacji szkoły.

Zachodnia elewacja hali sportowej usytuowana w jednej linii z zachodnią elewacją szkoły. Między budynkami zaprojektowano jednokondygnacyjny łącznik, przesunięty w kierunku wschodnim o 3,5 m, będący częścią projektowanej hali sportowej.

Między drogą pożarową i placem manewrowym wyznaczono nową lokalizację placu zabaw – według odrębnego zgłoszenia.

4.2. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Niewielkie zmiany wysokości mogą wynikać z potrzeby wyprowadzenia spadków terenu oraz z zagospodarowania terenu po robotach budowlanych.

W miejscu projektowanej hali sportowej znajdują się 4 drzewa przeznaczone do wycinki – według odrębnego zgłoszenia.

4.3. Układ komunikacyjny/miejsca postojowe.

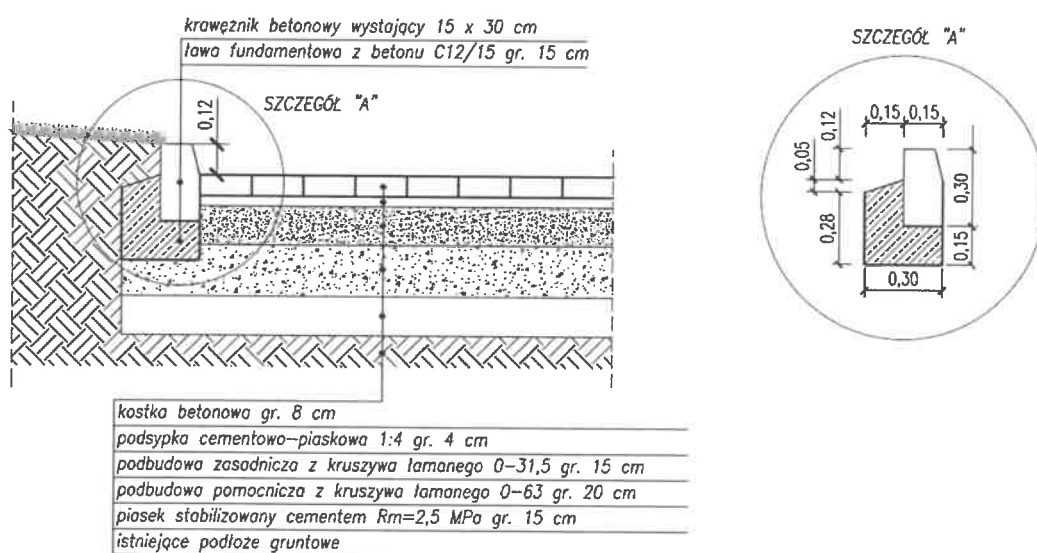
Po zachodniej stronie budynku projektuje się przedłużenie istniejącego utwardzenia terenu w kierunku północnym, wzdłuż elewacji projektowanej hali.

Na utwardzeniu zostanie wyznaczone 10 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Po zachodniej stronie hali projektuje się drogę pożarową szerokości od 4,2 do 5,0 m, zakończoną placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m.

Wzdłuż północnej elewacji budynku projektuje się chodnik szerokości 1,5 m. Wzdłuż pozostałych elewacji zaprojektowano opaskę z kostki brukowej szerokości 0,5 m.

Poniżej proponowany układ warstw projektowanego utwardzenia terenu.



Teren opracowania posiada 3 istniejące zjazdy publiczne. Dwa zjazdy z drogi gminnej po stronie południowej terenu oraz jeden zjazd z drogi wojewódzkiej po stronie północnej. Wszystkie zjazdy istnieją i są użytkowane.

4.4. Sieć i urządzenia uzbrojenia terenu.

- W miejscu projektowanej hali sportowej znajduje się instalacja zewnętrzna kanalizacyjna łącząca budynek mieszkalny znajdujący się na terenie opracowania z siecią kanalizacji. Instalacja zostanie przebudowana, tak aby ominąć projektowany budynek.
- Do budynku hali sportowej zaprojektowano energetyczną wewnętrzną linię zasilającą, przyłączy wodociągowe i gazowe. Istniejące przyłącze kanalizacyjne zostanie doprowadzone do budynku hali.
- Wzdłuż zachodniej granicy działki, na odcinku od bramy wjazdowej do końca terenu utwardzonego zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne. Wysokość słupów aluminiowych $h=4,5$ metra, z fundamentem B-60 i tabliczką bezpiecznikową TB-11. Oprawa oświetlenia zewnętrznego typu LED 36W 213232/6 o temp. barwowej 5000 K. Oprawy mocowane bezpośrednio na słupie. Kabel zasilający słupy oświetlenia zewnętrznego typu YAKY 4x16 + FeZn 30x4 z szafki SOT. Kabel układać wg N-SEP-E-004. Zasilanie i

sterowanie z projektowanej szafki SOT, która będzie umieszczona w projektowanym ZK wg rysunku IE.02
Projektowane ZK przy projektowanym budynku sali gimnastycznej. Przebieg trasy kablowej wg rysu nr
ZT.01 Schemat zasilania wg rysunku IE.02.

– Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

Zaopatrzenie w wodę	Z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej – według odrębnego opracowania
Odprowadzanie ścieków sanitarnych	Do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze
Ścieki technologiczne	Nie przewiduje się
Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachu	Z projektowanych dachów oraz terenów utwardzonych na teren własnej działki
Zaopatrzenie w energię elektryczną	Z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego poprzez projektowaną wewnętrzną linię zasilającą
Zasilanie w gaz	Z projektowanego przyłącza – według odrębnego opracowania
Zaopatrzenie w ciepło	Z indywidualnego źródła ciepła – piec na gaz
Usuwanie odpadów	Selektywna zbiórka odpadów gromadzona w pojemnikach okresowo opróżnianych. W pobliżu istniejącego śmietnika, zaprojektowano plac utwardzony na którym zostaną ustawione kontenery na śmieci z zamykanymi pokrywami.

4.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

W poniższej tabeli pogrubioną czcionką wyróżniono nowopowstające elementy zagospodarowania terenu.

Powierzchnia terenu opracowania – dz. ewid. nr 96/4 i 94/7	18859,0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej hali [A+B]	1306,70 m²
Powierzchnia zabudowy istniejącej szkoły [C]	2173,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego [D]	188,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego [E]	604,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego [F]	119,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego [G]	105,0 m ²
Powierzchnia istniejącego boiska sportowego – orlik [H]	2140,0 m ²
Powierzchnia istniejącego boiska wielofunkcyjnego [I]	630,0 m ²
Powierzchnia istniejącego kortu tenisowego [J]	795,0 m ²
Powierzchnia projektowanego placu zabaw – wg odrębnego zgłoszenia [K]	147,0 m²
Powierzchnia projektowanych schodów i ramp zewnętrznych	50,5 m²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń terenu	2039,0 m²
Powierzchnia istniejących utwardzeń i schodów zewnętrznych	1856,0 m ²
Powierzchnia rozbieranych utwardzeń i schodów zewnętrznych (poza obrysem projektowanych utwardzeń i budynków)	54,0 m²
Powierzchnia biologicznie czynna 18859,0 - 1214,50 - 92,20 - 2173,0 - 188,0 - 604,0 - 119,0 - 105,0 - 2140,0 - 630,0 - 795,0 - 147,0 - 50,5 - 2039,0 - 1856,0 = 6705,8 m ²	6705,8 m ²
Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu opracowania 6705,8 / 18859,0 · 100% = 35,55 %	35,55 %
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu opracowania (1214,50 + 92,20 + 2173,0 + 188,0 + 604,0 + 119,0 + 105,0) / 18859,0 = 23,8 %	23,8 %

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

5. Analiza zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji.

Parametr inwestycji	Wymagania wg decyzji nr 3/2017	Projektowana inwestycja
Nieprzekraczalna linia zabudowy	6 m od granicy z drogą gminną i 8 m od granicy z drogą wojewódzką	Warunki spełnione
Wielkość powierzchni zabudowy	Maksymalnie 30%	23,8 %
Udział powierzchni biologicznie czynnej	Minimalnie 30%	33,55 %
Szerokość elewacji frontowej	Od 38 do 42 m	39,0 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (Elewacja od strony drogi gminnej)	Od 7,5 m do 11,0 m	Od 7,8 do 10,20 m
Dach	Dwuspadowy, łukowy o zmiennym nachyleniu	łukowy o zmiennym nachyleniu
Wysokość kalenicy dachu	Od 10 do 14 m	12,35 m
Ilość miejsc postojowych	Minimum 2 miejsca	10 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych

6. Dane określające ochronę konserwatorską.

Ze względu na specyfikę położenia przedsięwzięcia (daleko od obiektów zabytkowych, w tym także daleko od stanowisk archeologicznych) nie występuje potrzeba formułowania szczególnych warunków zagospodarowania w celu ochrony tych wartości. Niemniej jednak w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty mające w oczywisty sposób cechy zabytkowe należy roboty przerwać, powiadomić o tym właściwy miejscowo Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków i do czasu podjęcia przez ten Urząd stosownej decyzji robót ziemnych nie wznowiać.

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren zamierzenia inwestycyjnego znajduje się poza terenami górniczymi.

8. Wpływ inwestycji na środowisko oraz ochrona interesów osób trzecich.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71.).

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody, położony jest natomiast na terenie otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich a w szczególności:

- Nie pozbawia dostępu do drogi publicznej.
- Nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- Nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- Nie wprowadza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- Nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

9. Warunki geotechniczne

Dla projektowanej inwestycji sporządzono dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym.

Dokumentacja została opracowana przez Biuro Geologii i Sozologii „Geotechnika” Andrzej Załuski.

Opinia stanowi załącznik do opracowania.

Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi.

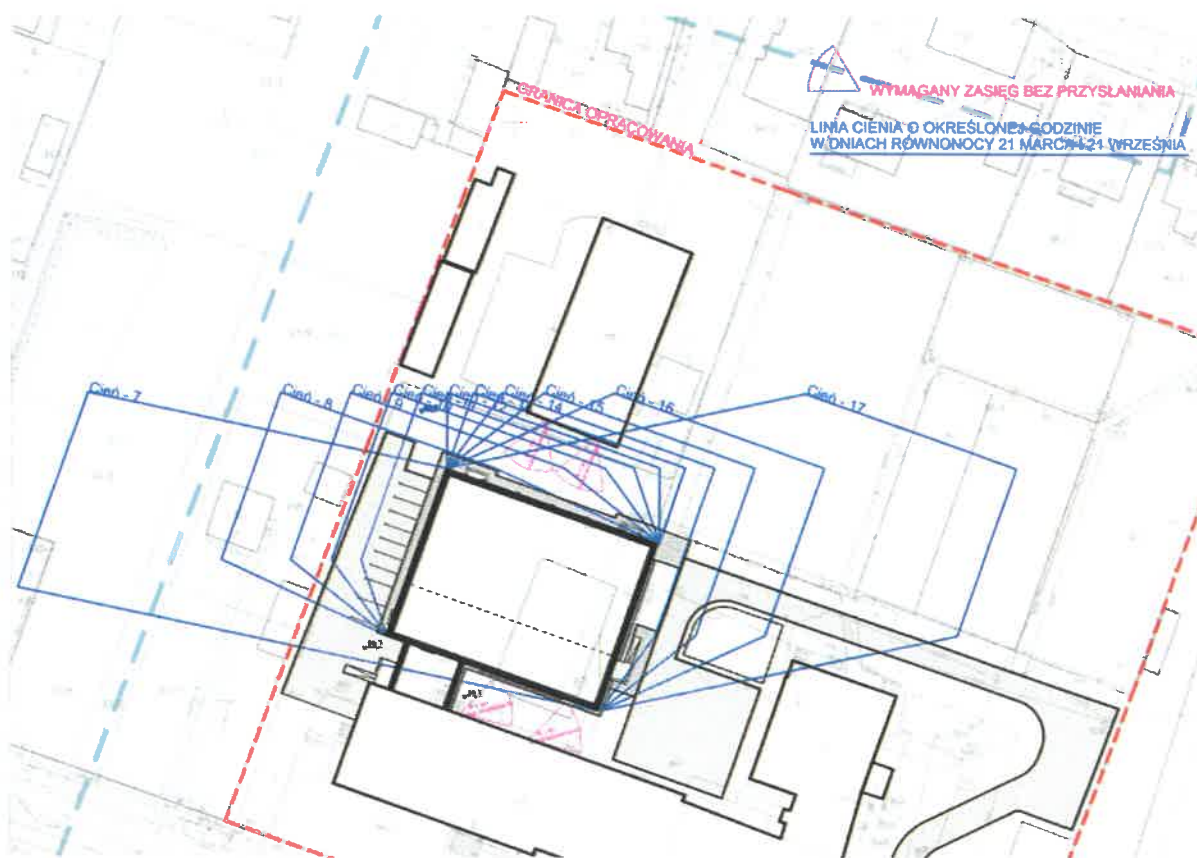
Inwestycja zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

Przy wykonywaniu wszelkich robót należy zapoznać się z zaleceniami wykonawczymi zawartymi w części konstrukcyjnej obiektu oraz w dokumentacji badań podłoża gruntowego.

10. Obszar oddziaływania obiektu

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 – j.t. z późn. zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).
3. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016.191 – j.t.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 – j.t.).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 – j.t.).
6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 – j.t.).



Działki po stronie zachodniej oraz budynek mieszkalny na terenie objętym opracowaniem częściowo zacienione. Pomimo tego działki posiadają wymagany czas nasłonecznienia >3 godzin.

W związku z tym budynek nie zacienia oraz nie przysłania innych obiektów i działek.

Projektowany budynek hali sportowej został zaprojektowany w odległości ok. 14,5 od najbliższej działki sąsiedniej.

Analiza nasłonecznienia i zacieniania na istniejący budynek szkoły i pomieszczeń klas.

Projektowana hala sportowa została usytuowana w odległości 8,3 m w kierunku północnym od ściany istniejącego budynku szkoły.

STWORZONO PÓWYŻU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Na podstawie linii cienia stwierdza się, że projektowana hala w żadnym stopniu nie zacienia istniejącego budynku szkoły i pomieszczeń sal lekcyjnych.

Na podstawie analizy przedstawionej na powyższym rysunku (kolorem różowym oznaczono trójkąt przystaniania o wysokości 9m, zgodnie z §12 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) stwierdza się, że projektowana hala sportowa nie przystania okien sal lekcyjnych w istniejącym budynku szkoły.

W związku z tym stwierdza się, że **obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar na jakim został zaprojektowany.**

11. Bilans wód opadowych oraz powierzchni chłonnych

Obliczenie ilości wód opadowych do odprowadzenia w grunt na terenie opracowania dokonano w oparciu o przyjęte natężenie, czas trwania oraz prawdopodobieństwo występowania miarodajnego deszczu, wraz ze współczynnikami spływu charakteryzującymi sposób urządzenia powierzchnię zlewni.

Za podstawę obliczeń przyjęto wzór:

$$Q = F \times \Psi \times q \text{ [l/s]}$$

Na części terenu objętego opracowaniem znajduje się istniejąca kanalizacja deszczowa. Do kanalizacji deszczowej odprowadzane są wody deszczowe z boisk sportowych oraz z części jednokondygnacyjnej istniejącego budynku szkoły. Woda opadowa z projektowanej hali sportowej zostanie odprowadzona powierzchniowo na teren własnej działki.

Bilans powierzchni z podziałem na sposób odprowadzenia wód opadowych:

Nazwa obiektu / powierzchni z jakiej odprowadzana jest woda opadowa	Woda opadowa na teren działki	Woda opadowa do sieci kanalizacji deszczowej
Powierzchnia zabudowy projektowanej hali [A+B]	1306,70 m²	--
Powierzchnia zabudowy istniejącej szkoły - z części 3 i 2 kondygnacyjnej powierzchniowo na teren działki - z części 1 kondygnacyjnej do systemu kanalizacji deszczowej	1663 m ²	510,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego [D]	188,0 m ²	
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego [E]	604,0 m ²	
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego [F]	119,0 m ²	
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego [G]	105,0 m ²	
Powierzchnia istniejącego boiska sportowego – orlik [H]		2140,0 m ²
Powierzchnia istniejącego boiska wielofunkcyjnego [I]		630,0 m ²
Powierzchnia istniejącego kortu tenisowego [J]		795,0 m ²
Powierzchnia projektowanych schodów i ramp zewnętrznych	50,5 m ²	
Powierzchnia projektowanych utwardzeń terenu	2039,0 m ²	
Powierzchnia istniejących utwardzeń i schodów zewnętrznych	1856,0 m ²	
RAZEM	7931,2 m²	4075,0 m²

Bilans powierzchni chłonnych

- współczynnik spływu powierzchniowego – utwardzenie trenu $\Psi_1=0,80$
- współczynnik spływu powierzchniowego - dach $\Psi_2=1,00$
- jednostkowe natężenie deszczu miarodajnego $q=130 \text{ [l/sha]} = 0,013 \text{ [L / s}\cdot\text{m}^2\text{]}$

$$Q_{\text{desz.miar.1}} = (1306,7+188,0+604,0+119,0+105,0) \times 1,0 \times 0,013 = 30,20 \text{ [l/s]}$$

$$Q_{\text{desz.miar.2}} = (50,5+2039,0+1856,0) \times 0,8 \times 0,013 = 41,03 \text{ [l/s]}$$

Sprawdzenie wielkości powierzchni chłonnej:

Powierzchnia chłonna na terenie opracowania wynosi 6705,8 m².

Z badań geologicznych wynika, że pod warstwą humusu mamy do czynienia z gruntem mało przepuszczalnym – piaskiem drobnym. Współczynnik infiltracji dla takiego gruntu wynosi 0,01 cm/s.

Łączna ilość wód opadowych wynosi 71,23 l/s co jest równe 71230 cm³/s

Infiltracja do gruntu wynosi 71230 [cm³/s] / 67.058.00,0 cm² = 0,01 cm/s co jest równe współczynnikowi infiltracji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że wielkość powierzchni chłonnej jest wystarczająca do odprowadzenia wód opadowych.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim