# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMPINOS DLA FRAGMENTU WSI BUDKI ŻELAZOWSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .................. RADY GMINY KAMPINOS Z DNIA ...............

SKALA 1:1000

10
25
50
100
N
1MN
2MN
1MNU
2MNU
1MN/U
1KDD
2KDD
1KDZ
2KDZ
1KDW
2KDW
3KDW
4KDW
5KDW
6KDW
Budki
Żelazowskie
POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
granica gminy - granica opracowania
granice wsi
KDg droga główna
KDz drogi zbiorcze
KDl drogi lokalne
KDd ważniejsze drogi dojazdowe
Kampinoski Park Narodowy
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
otulina KPN
korytarze i ciągi ekologiczne
Skarpa Błońska - obszar zagrożony obsuwaniem się mas ziemnych
KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW :
MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
RM zabudowa zagrodowa
U wielofunkcyjna zabudowa usługowa
PU zabudowa usługowo-produkcyjna
R tereny rolne
R rolnicza przestrzeń produkcyjna poddana szczególnej ochronie
ZL lasy
ZP zespoły dworsko-parkowe
cmentarze
WS śródlądowe wody powierzchniowe
OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :
W zaopatrzenia w wodę
K odprowadzania ścieków
N ropociąg

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMPINOS**

granica obszaru objętego planem

## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- ▨ strefa techniczna elektroenergetycznych linii średniego napięcia i najwyższych napięć
- 18 wymiary w metrach

## OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- elektroenergetyczna linia średniego napięcia SN 15 kV
- elektroenergetyczna linia nawyższych napięć NN 400 kV
- granica otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy)

| | | | |
|---|---|---|---|
| TYTUŁ OPRACOWANIA: | **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMPINOS DLA FRAGMENTU WSI BUDKI ŻELAZOWSKIE** | | |
| ETAP: | **WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU** | | |
| SPORZĄDZAJĄCY: | **WÓJT GMINY KAMPINOS**<br>ul. Niepokalanowska 3<br>05-085 Kampinos | | |
| WYKONAWCA: | **KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA**<br>ul. Targowa 45<br>03-728 Warszawa | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | mgr inż. arch. Cezary Maliszewski<br>mgr inż. Agnieszka Odolecka<br>mgr inż. Justyna Węclewska<br>mgr inż. Anna Uszkur | | |
| DATA: | 18.04.2018 r. | SKALA: | 1:1000 |