Kampinos, dnia 2 października 2015 r.

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrazonej w PLN równowartości kwoty 30.000 euro, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty dotyczacej wykonania zamówienia pod nazwą:

„Wykonanie usługi polegającej na przygotowaniu projektu budowlanego i wykonawczego oraz audytu energetycznego termomodernizacji siedmiu budynków w gminie Kampinos"

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz audytu energetycznego termomodernizacji siedmiu budynków usytuowanych w gminie Kampinos zgodnie z zasadami pozwalającymi na aplikowanie o fundusze unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020 / Działanie 4.2 Efektywność energetyczna / Typy projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej
Budynki przewidziane do termomodernizacji:

1. Budynek Ośrodka Zdrowia - 05-085 Kampinos, ul. Szkolna 2;
2. Budynek Hali nr 3 - 05-085 Kampinos, Łazy 40A;
3. Budynek Stacji Uzdatniania Wody - 05-085 Kampinos, ul. Niepokalanowska 3;
4. Budynek Zespołu Szkolno - Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Kampinosie - 05-085 Kampinos, ul. Szkolna 5;
5. Budynek Urzędu Gminy Kampinos - 05-085 Kampinos, ul. Niepokalanowska 3;
6. Budynek Zespołu Rekreacyjno – Sportowego - Kampinos A 30;
7. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Szczytnie - Szczytno 38 A.

Uwaga:
Szczegółowy opis zadań do wykonania w każdym obiekcie znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania (Kosztorys Ofertowy), w załączonej tabeli (kolumna **Zadania do wykonania na obiekcie)** zamieszczono zakres/opis zadań termomodernizacyjnych do wykonania**.**

Prace obejmują wykonanie – dla każdego budynku oddzielnie:

1. Audytu zgodnie z zasadami pozwalającymi na aplikowanie o fundusze unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020 / Działanie 4.2 Efektywność energetyczna / Typy projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej;
2. Raportu efektu ekologicznego audytu - w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej;
3. Projektu technicznego, który musi być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi - w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej;

4. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
5. Kosztorysu inwestorskiego obejmującego zakresem roboty zgodne z opracowaną dokumentacją projektową - w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej;
6. Przedmiaru dla obiektu robót obejmujących pełny zakres robót zgodnie z kosztorysami inwestorskimi - w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej;
7. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji technicznej wymienionej powyżej w pkt 1 - 6 w formie elektronicznej na płycie CD.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Dostarczenia całości dokumentacji projektowej także w wersji elektronicznej, pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy w tym w formacie plików PDF, DWG, Excel (.XLSX, .XLM), WORD (DOCX.), NORMA
2. Wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z:
   a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
   b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz.462 z późn. zm.)
   c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz.1389 z póź. zm.)
   d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz.2072 z późn. zm.)

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji CPV.

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

II. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

1. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – **Urząd Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, 05 - 085 Kampinos**
2. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:
   - Sebastian Wardziak tel.: (22) 725-00-40 w. 227
   - Katarzyna Zielerowicz tel.: (22) 725-00-40 w. 226 w sprawach dotyczących zapisów formalnych zapytania.

III. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać do dnia **07.10.2015 r. do godz. 12:00.**
2. Dopuszcza się złożenie oferty w formie pisemnej na adres: **Urząd Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, 05 – 085 Kampinos.**
3. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę korzystając z usług pocztowych, za termin złożenia oferty Zamawiający uznawać będzie datę i godzinę wpływu oferty do sekretariatu Urzędu Gminy Kampinos.
4. Zamawiający przystąpi do publicznego otwarcia ofert:
   W siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Kampinos przy ulicy Niepokalanowskiej 3, pokój nr 9 (sala konferencyjna)
   Dnia 07.10.2015 r. o godzinie 12:15

5. Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w zamkniętym nieprzeźroczystym opakowaniu, posiadającym oznaczenie: Oferta na zadanie pn.: **Wykonanie usługi polegającej na przygotowaniu projektu budowlanego i wykonawczego oraz audytu energetycznego termomodernizacji siedmiu budynków w gminie Kampinos -** nie otwierać przed 07.10.2015 r., przed godz. 12:15.

IV. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

1. Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

   a. Posiadają uprawnienia budowlane umożliwiające kompleksowe realizowanie projektów związanych z branżą sanitarną, konstrukcyjną, elektryczną oraz architektoniczną.
   b. Posiadają niezbędna wiedzę i doświadczenie udokumentowane załączonym do oferty wykazem wykonywanych robót, wraz z podaniem ich wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których zostały wykonane,
   c. Dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
   d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia,

Wykonawca do oferty (załącznik nr 1) załączy:

1. Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru
2. Uzupełniony kosztorys ofertowy – załącznik nr 2
3. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- Wykaz powinien zawierać, co najmniej pięć usług odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 20 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) brutto każda, - załącznik nr 3

4. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)

V. Termin wykonania zamówienia:
Wymagany/ pożądany termin realizacji zamówienia - od dnia podpisania umowy do dnia **30 listopada 2015 r.**

VI. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:
Kryterium wyboru oferty będzie cena ofertowa (100%)

VII. Termin związania z ofertą
Termin związania z ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:
Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, zostanie zamieszczona w siedzibie Zamawiającego oraz zostanie przekazana faksem lub pocztą elektroniczną

IX. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

X. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:
Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana pisemnie lub telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.

X. Forma płatności
Przelew na podstawie faktury za wykonanie zleconego zadania z terminem płatności 30 dni.

…….
podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY:
	Gmina Kampinos **reprezentowana przez:** **Wójta Gminy Kampinos** **ul. Niepokalanowska 3,** **05-085 Kampinos,** tel. (022) 725 00 40 fax. (022) 725 04 44 e-mail: urzad@kampinos.pl NIP: 118 - 200 - 43 - 80, REGON: 013271306
pieczęć firmowa wykonawcy	

Dotyczy zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w PLN równowartości kwoty 30.000 euro

Sprawa nr 271.24.2015.PP

„Wykonanie usługi polegającej na przygotowaniu projektu budowlanego i wykonawczego oraz audytu energetycznego termomodernizacji siedmiu budynków w gminie Kampinos”

Oferujemy wykonanie przedmiotowego zadania za cenę:

……..…….(cena netto) x ……..…… (wysokość podatku Vat)

= ……..…….(cena brutto)

(słownie zł brutto) ……..……..……..…….

1. Posiadamy uprawnienia budowlane umożliwiające kompleksowe realizowanie projektów związanych z branżą sanitarną, konstrukcyjną, elektryczną oraz architektoniczną.
2. Mamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia publicznego;
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia publicznego;
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

.....
Podpis(y) i imienna pieczątka uprawnionej osób(y) reprezentującej(ych)Wykonawcę

Załącznik nr 2

KOSZTORYS OFERTOWY

Opis nieruchomości przeznaczonych do termomodernizacji w Gminie Kampinos

Lp.	Nazwa Nieruchomości	Adres obiektu	Zadania do wykonania na obiekcie	Dokumenty obiektu którymi dysponuje gmina	Uwagi (cena netto)
1	**Budynek Ośrodka Zdrowia**	ul. Szkolna 2 05-085 Kampinos	Docieplenie ścian wraz z izolacją fundamentów oraz dociepleniem warstw posadzkowych, ,, modernizacja kotłowni (zaprojektowanie kotłowni zasilanej gazem ziemnym), remont kominów w tym wentylacyjne, budowa instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, docieplenie dachu łącznie z wymianą pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, zaprojektowanie i włączenie w instalację wewnętrzną kolektorów słonecznych dla potrzeb ogrzewania cieplej wody użytkowej, zaprojektowanie paneli fotowoltaicznych dla potrzeb zasilenia instalacji elektrycznej i/lub klimatyzacji. Uwaga: należy przewidzieć i zaprojektować możliwość ogrzewania budynku przez pompę ciepła zainstalowaną w budynku Stacji Uzdatniania Wody w Kampinosie. W związku z tym należy odpowiednio zaprojektować instalacje wewnętrzne (możliwość ogrzewania niskotemperaturowego), włączenie pompy ciepła w węzeł cieplny	Książka obiektu	
2	**Budynek-Hala nr 3**	Łazy 40A 05-085 Kampinos	Docieplenie ścian wraz z izolacją fundamentów oraz dociepleniem warstw posadzkowych, ,, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie stropodachu, modernizacja kotłowni, oraz instalacji centralnego ogrzewania	Książka obiektu	
3	**Stacja Uzdatniania Wody**	ul. Niepokalanowska 3 05-085 Kampinos	Instalacja i dobór pompy ciepła dla potrzeb ogrzewania budynku Urzędu Gminy oraz Budynku Ośrodka Zdrowia położonych obok budynku Stacji Uzdatniania Wody. Dolne źródło stanowić będzie woda pobierana z ujęcia	Książka obiektu	

			wody pitnej. W ramach prac należy dobrać parametry pompy, oraz zaprojektować instalację wewnętrzną i węzły cieplne w budynkach Ośrodka zdrowia i Urzędu Gminy. Uwaga: budynki urzędu Gminy i Ośrodka zdrowia zasilane i ogrzewane będą gazem ziemnym. Instalacja pompy ciepła będzie dodatkowym źródłem ogrzewania.		
4	**Zespół Szkolno - Przedszkolny z Oddziałami Integracyjnymi w Kampinosie**	ul. Szkolna 5 05-085 Kampinos	Wymiana źródła ciepła (docelowe zasilanie gazem ziemnym). Ponadto w ramach prac należy wykonać zaprojektowanie i włączenie w instalację wewnętrzną kolektorów słonecznych dla potrzeb ogrzewania cieplej wody użytkowej, oraz zaprojektowanie paneli fotowoltaicznych dla potrzeb zasilenia instalacji elektrycznej i/lub klimatyzacji.	Książka obiektu	
5	**Urząd Gminy Kampinos**	ul. Niepokalanowska 3 05-085 Kampinos	Wymiana źródła ciepła, Docieplenie ścian wraz z izolacją fundamentów oraz dociepleniem warstw posadzkowych, wymiana okien, wymiana pokrycia dachu, zaprojektowanie i włączenie w instalację wewnętrzną kolektorów słonecznych dla potrzeb ogrzewania cieplej wody użytkowej, zaprojektowanie paneli fotowoltaicznych dla potrzeb zasilenia instalacji elektrycznej i instalacji klimatyzacji, zaprojektowanie wentylacji, oraz instalacji klimatyzacyjnej.	Książka obiektu	
6	**Zespół Rekreacyjno - Sportowy**	Kampinos A 30 A	Wymiana pieca gazowego. Docelowe zasilanie gazem ziemnym. Do zadań projektanta należy zaprojektowanie i włączenie w instalację wewnętrzną kolektorów słonecznych dla potrzeb ogrzewania cieplej wody użytkowej.	Książka obiektu	
7	**Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej Szczytno**	Szczytno 38 A	Docieplenie ścian, wymiana źródła ciepła (istniejące elektryczne), modernizacja kotłowni, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji fundamentów, docieplenie dachu, wykonanie wentylacji.		
RAZEM NETTO					
RAZEM BRUTTO					

Załącznik nr 3

Wykaz usług - doświadczenie w zakresie wykonawstwa,

Dotyczy: postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w PLN równowartości kwoty 30.000 euro pn.: **„Wykonanie usługi polegającej na przygotowaniu projektu budowlanego i wykonawczego oraz audytu energetycznego termomodernizacji siedmiu budynków w gminie Kampinos”**

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych usług, określających, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki projektowej i prawidłowo ukończone.
Wykaz powinien zawierać, co najmniej pięć usług odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 20 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) brutto każda

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerem telefonu	Rodzaj (nazwa) zamówienia i miejsce	Nazwa i adres Wykonawcy	Całkowita wartość zamówienia	Data rozpoczęcia prac (dzień, miesiąc, rok)	Data zakończenia prac (dzień, miesiąc, rok)
1						
2						
3						
4						
5						

....., dnia .....

.....
Podpis(y) i imienna pieczątka uprawnionej osób(y) reprezentującej(ych)Wykonawcę

Załącznik nr 4

PROJEKT UMOWY

UMOWA
na usługi projektowe
nr ……..2015

zawarta w dniu …….r. w Kampinosie

pomiędzy:
Gminą Kampinos z siedzibą w Kampinosie przy ul. Niepokalanowskiej 3, 05 - 085 Kampinos **zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,**
reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Kampinos- Monikę Ciurzyńską,
   przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kampinos - Hanny Dobrzyńskiej

a
…….. z siedzibą: ……..
NIP …… Regon ……..… KRS ……. Kapitał zakładowy ……. /Wpis do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ….

zwanym dalej WYKONAWCĄ
reprezentowanym przez:

1. ……..

Realizując zamówienie publiczne udzielone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w PLN równowartości kwoty 30.000 EUR", stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 0050.92.2015 Wójta Gminy Kampinos z dnia 25 maja 2015 r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Wykonanie usługi polegającej na przygotowaniu projektu budowlanego i wykonawczego oraz audytu energetycznego termomodernizacji siedmiu budynków w gminie Kampinos"** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w dokumentacjach branżowych i przedmiarze robót dołączonym do zapytania ofertowego **Nr 271.24.2015.PP**. z dnia 23.09.2015 r.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zakres wszystkich prac, o których mowa w § 1 określają opis usługi i kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1) Rozpoczęcie robót w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
   2) **Zakończenie robót do dnia 30 listopada 2015 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
   1) Przerw w realizacji usługi, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub niezależnych od Wykonawcy.
   2) Zlecenia usług dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
3. Za datę zakończenia usługi uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego, w którym Zamawiający nie zgłosi żadnych zastrzeżeń co do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:
1. Spełnić inne, niewymienione warunki, które będą uzgodnione w protokole przekazania, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień mniejszej umowy w osobie Andrzeja Śliwonika tel.: (22) 725 00 40 w. 227,
2. Zamawiający ustala przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień mniejszej umowy w osobie:……..……..…… tel. ……
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu umowy.
4. Strony będą powiadamiać się o zmianach określonych w ust.4 w formie pisemnej.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :
      a) kosztorysem ofertowym i harmonogramem prac,
      b) zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
      c) przepisami prawa,
   2) Zapewnienie wykonania usługi objętej umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
   3) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, w wysokości: …… brutto (słownie: ……., w tym obowiązujący podatek VAT ……... zł (słownie:……..) ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 8

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie usługi odbędzie się jednoetapowo. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej……..……..

§ 9

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 zwanego dalej „wynagrodzeniem”, w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
      b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia;
      c) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia;
      d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego.
   2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości
      a) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §11 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Kary, o których mowa w ust. 1, pkt. 1) Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia, w następujących przypadkach:
   a) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
   b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
   c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   d) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
   e) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
   f) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić:
   1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
      a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy,

których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać,

b) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót,

c) konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz itp.,

d) konieczności wykonania zamówień dodatkowych,

e) konieczności rozszerzenia lub zmiany zakresu prac termomodernizacyjnych wprowadzonych przez zamawiającego, wynikających ze stany obiektu, wiedzy technicznej, a także o znaczeniu ekonomicznym, które nie były znane w chwili podpisania umowy,

f) wystąpienia nieprzewidzianych trudności związanych z normalnym funkcjonowaniem obiektów, lub działaniem użytkowników/zarządców termomodernizowaniach obiektów.

g) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

h) zmiany wytycznych lub uszczegółowienia wymagań zawartych w zasadach pozwalającymi na aplikowanie o fundusze unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020 / Działanie 4.2 Efektywność energetyczna / Typy projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:

a) zmiany stawek podatku VAT,

b) zmiany zakresu zamówienia, nie powodującej rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, wynikającej z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego

c) braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,

3) Inne zmiany:

a) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Podstawą zmiany umowy będzie Protokół konieczności, zatwierdzony przez obie strony, określający przyczyny zmiany i potwierdzający wystąpienie okoliczności wymienionych w ust.2, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzania zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§ 12

1. Spory, mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
2. W razie braku możliwości załatwienia sporów w drodze negocjacji, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**