Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY:
	Gmina Kampinos **reprezentowana przez:** **Wójta Gminy Kampinos** **ul. Niepokalanowska 3,** **05-085 Kampinos,** tel. (022) 725 00 40 fax. (022) 725 04 44 e-mail: urzad@kampinos.pl NIP: 118 - 200 - 43 - 80, REGON: 013271306
pieczęć firmowa wykonawcy	

Dotyczy zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w PLN równowartości kwoty 30.000 euro

Sprawa nr 271.13.2015.PP

„Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w Strzyżewie”

Oferujemy wykonanie przedmiotowego zadania za cenę:

…….……(cena netto) x ……..…… (wysokość podatku Vat)

= ……..…….(cena brutto)

(słownie zł brutto) ……..…….…….…….

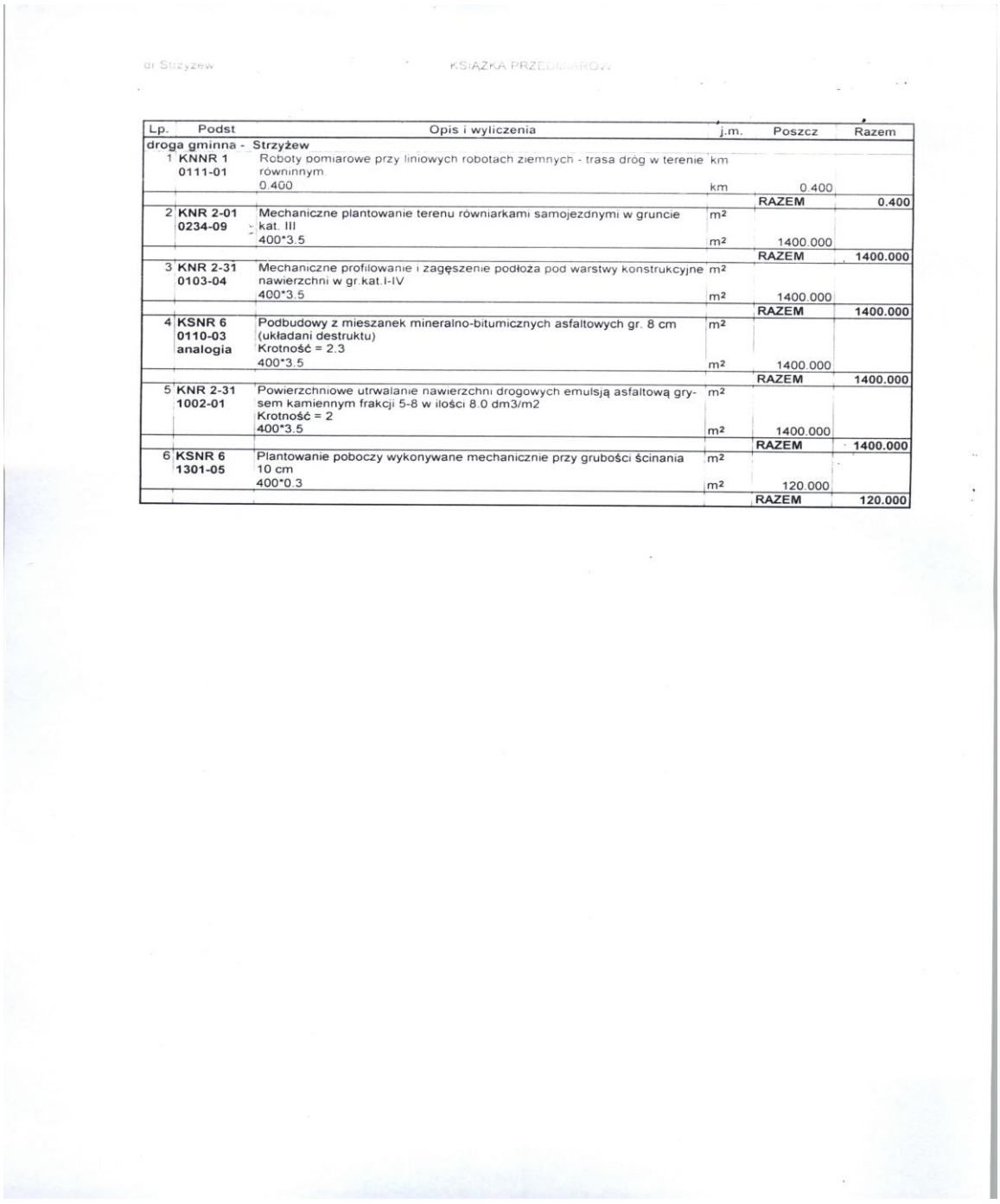
1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Mamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia publicznego;
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia publicznego;
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

.....

Podpis(y) i imienna pieczątka uprawnionej osób(y) reprezentującej(ych)Wykonawcę

Załącznik nr 2

PRZEDMIAR ROBÓT



dr Strzyżew KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
droga gminna - Strzyżew					
1	KNNR 1 0111-01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym 0.400	km km	 0.400	
				RAZEM	0.400
2	KNR 2-01 0234-09	Mechaniczne plantowanie terenu równiarkami samojezdnymi w gruncie kat. III 400*3.5	m² m²	 1400.000	
				RAZEM	1400.000
3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV 400*3.5	m² m²	 1400.000	
				RAZEM	1400.000
4	KSNR 6 0110-03 analogia	Podbudowy z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych gr. 8 cm (układani destruktu) Krotność = 2.3 400*3.5	m² m²	 1400.000	
				RAZEM	1400.000
5	KNR 2-31 1002-01	Powierzchniowe utrwalanie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową grysem kamiennym frakcji 5-8 w ilości 8.0 dm3/m2 Krotność = 2 400*3.5	m² m²	 1400.000	
				RAZEM	1400.000
6	KSNR 6 1301-05	Plantowanie poboczy wykonywane mechanicznie przy grubości ścinania 10 cm 400*0.3	m² m²	 120.000	
				RAZEM	120.000

Załącznik nr 3

Wykaz robót-doświadczenie w zakresie wykonawstwa,

Dotyczy: postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w PLN równowartości kwoty 30.000 euro pn.: „**Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w Strzyżewie”**

Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
Wykaz powinien zawierać, co najmniej dwie roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 100 000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych) brutto każda

Lp	Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerem telefonu	Rodzaj (nazwa) zamówienia i miejsce	Nazwa i adres Wykonawcy[2)]	Całkowita wartość zamówienia[1)]	Data rozpoczęcia prac (dzień, miesiąc, rok)	Data zakończenia prac (dzień, miesiąc, rok)

....., dnia .....

.....
Podpis(y) i imienna pieczątka uprawnionej osób(y) reprezentującej(ych)Wykonawcę

Załącznik nr 4

.....
(pieczęć wykonawcy)

Dotyczy: Sprawa nr **271.13.2015.PP** pn.: „**Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w Strzyżewie”**

OŚWIADCZENIE O WARUNKACH GWARANCJI

Warunki Gwarancji na wykonane realizacji zamówienia pod nazwą:. „**Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w Strzyżewie”**
Udzielam gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy.

Warunki gwarancji :

1. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty łącznie z wbudowanymi materiałami użytymi przy realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Na materiały Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy. Gwarancje producentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego zadania.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru prac objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 5 dni od daty powiadomienia go faksem przez Zamawiającego o fakcie ujawnienia wady.
5. Do czasu usunięcia usterek Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca, w którym wykryto usterkę.
6. W przypadku, gdy ze względu na rodzaj i wielkość usterki nie jest możliwe dochowanie terminu określonych w ust. 4, Zamawiający i Wykonawca ustala pisemnie termin usunięcia usterek.
7. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, za które odpowiada Wykonawca, bieg terminu gwarancji na ten element robót liczyć się będzie od daty usunięcia wady i wynosił będzie 12 miesięcy, lecz nie krócej niż okres gwarancji całości wykonanych robót.

.....
Podpis(y) i imienna pieczątka uprawnionej osób(y) reprezentującej(ych)Wykonawcę

Załącznik nr 5

PROJEKT UMOWY

UMOWA
na roboty budowlane
nr 2151. .2015

zawarta w dniu …….r. w Kampinosie

pomiędzy:
Gminą Kampinos z siedzibą w Kampinosie przy ul. Niepokalanowskiej 3, 05 - 085 Kampinos **zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,**
reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Kampinos- Monikę Ciurzyńską,
   przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kampinos - Hanny Dobrzyńskiej

a

…….. z siedzibą: ……..

NIP …… Regon ……..… KRS ……. Kapitał zakładowy ……. /Wpis do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ….

zwanym dalej WYKONAWCĄ
reprezentowanym przez:

1. ……..

Realizując zamówienie publiczne udzielone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w PLN równowartości kwoty 30.000 EUR", stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 0050.92.2015 Wójta Gminy Kampinos z dnia 25 maja 2015 r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w Strzyżewie"** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w dokumentacjach branżowych i przedmiarze robót dołączonym do zapytania ofertowego Nr 271.13.2015.PP. z dnia 23.07.2015 r.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zakres wszystkich prac, o których mowa w § 1 określają przedmiar robót i kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.
2. Wykonawca potwierdza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zna istniejący stan odcinka drogi objętego przedmiotem umowy .
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1) Rozpoczęcie robót w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
   2) **Zakończenie robót do dnia 21 sierpnia 2015 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
   1) Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub niezależnych od Wykonawcy.
   2) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
3. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za stan terenu oraz znajdującego się na nim obiektu do czasu wykonania przedmiotu umowy i przekazania z powrotem Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu placu budowy do zabezpieczenia wszelkich obiektów na nim zlokalizowanych.
5. Za datę zakończenia robót uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego, w którym Zamawiający nie zgłosi żadnych zastrzeżeń co do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Przekazać Wykonawcy plac budowy w oparciu o stosowny protokół przekazania, sporządzony w dniu podpisania umowy.
2. Spełnić inne, niewymienione warunki, które będą uzgodnione w protokole przekazania, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....……. tel…….
2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień mniejszej umowy w osobie Sebastiana Wardziaka tel.: (22) 725 00 40 w. 227,
3. Zamawiający ustala na inspektora nadzoru osobę:……..……..…… tel. ……
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu umowy.
5. Strony będą powiadamiać się o zmianach określonych w ust.4 w formie pisemnej.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :
      a) kosztorysem ofertowym i harmonogramem robót,
      b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
      c) zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
      d) przepisami prawa,
      e) przy użyciu materiałów zakupionych przez siebie, zgodnych z kosztorysem ofertowym, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru

inwestorskiego, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, używanych na budowie materiałów i wyrobów.

2) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na koszt własny.
4) Każdorazowe wstrzymanie robót na polecenie Zamawiającego.
5) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6) Odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
7) Dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
9) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
10) Przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach, a powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
11) Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, przepisów ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie robót, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów, na terenie przyjętym od Zamawiającego i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia.
13) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy
14) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu robót, usunięcie z terenu robót wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów, pozostawiając teren robót w należytym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego.
15) Usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
16) Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty na znak Bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, i przekazuje Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem” **w wysokości 3%** przedmiotu umowy brutto w formie……...……przy uwzględnieniu, że zabezpieczenie:
   1) Musi być wniesione w całości przed podpisaniem umowy, a termin jego ważności nie może być krótszy niż 30 dni po terminie wykonania przedmiotu umowy,

2) W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, zamawiający uruchamia zabezpieczenie,
3) W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy, Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia składa nowe zabezpieczenie w wybranej przez siebie formie z terminem ważności uzgodnionym z Zamawiającym,
4) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w innej formie niż pieniądzu, to na 7 dni przed upływem terminu odbioru Wykonawca złoży nowe zabezpieczenie roszczeń gwarancji i rękojmi w wybranej przez siebie formie z terminem ważności 15 dni po upływie okresu gwarancji,
5) Jeżeli nie zaistnieje konieczność uruchomienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to zwrot jego nastąpi jak niżej:
   a) 70% wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   b) 30% wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 15 dni od upływu okresu gwarancji.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy.
2. Na materiały Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 dni od daty powiadomienia go faksem przez Zamawiającego o fakcie ujawnienia wady.
5. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wady będzie każdorazowo określony przez Zamawiającego.

§ 10

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
   2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości robót do odbioru pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego w terminie 2 dni od zakończenia robót.
5. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie. Zamawiający powoła Komisję i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w ciągu 7 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też

terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.

6. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:
   1) odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad (wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca niezwłocznie usunie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, odbioru) albo, jeśli wad usunąć nie można:
   2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
   3) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
7. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zgłoszenia Wykonawca dokona na piśmie
9. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wad i usterek w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
10. Fakt powstania wady stwierdzany jest protokołem oględzin spisanym po oględzinach. Zamawiający jest zobowiązany do powiadomienia Wykonawcy o terminie oględzin co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
11. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odpowiedni czas na ich usuniecie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
12. Jeżeli wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem trzyletniego okresu gwarancji. Z odbioru sporządzony będzie protokół.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, w wysokości: …… brutto (słownie: ……., w tym obowiązujący podatek VAT ……... zł (słownie:……..) ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
   1) Ubezpieczenia placu budowy;
   2) Zabezpieczenia robót pod względem BHP;
   3) Zużycia wody i energii;
   4) Związanych z wyłączeniem ciągów pieszych i jezdnych;
   5) Wyłączeniem mediów;
   6) Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

§ 12

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie roboty odbędzie się jednoetapowo. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej……..……..

§ 13

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 zwanego dalej „wynagrodzeniem", w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      a) Za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
      b) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
      c) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia;
      d) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia;
      e) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego.
   2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości
      a) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §11 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, pkt. 1) Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia, w następujących przypadkach:

a) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót - przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
e) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
f) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
g) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót.

3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
   4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
   2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
   3) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić:
   1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
      a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać,
      b) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót,
      c) konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz itp.,
      d) ujawnienia w trakcie robót urządzeń, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji projektowej,
      e) konieczności wykonania zamówień dodatkowych,
      f) ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmian w dokumentacji projektowej,
      g) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
      h) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      i) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
   2) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:
      a) konieczności wykonania robót zamiennych,
      b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP i in.,
      c) ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmiany w dokumentacji projektowej,
      d) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
   3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:
      a) zmiany stawek podatku VAT,
      b) zmiany zakresu zamówienia, nie powodującej rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, wynikającej z wprowadzenia

istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmian w dokumentacji projektowej,
c) konieczności wykonania robót zamiennych,
d) zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikającego z rzeczywistych obmiarów przy rozliczaniu kosztorysem powykonawczym,
e) braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,

4) Inne zmiany:
a) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
b) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu.

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Podstawą zmiany umowy będzie Protokół konieczności, zatwierdzony przez obie strony, określający przyczyny zmiany i potwierdzający wystąpienie okoliczności wymienionych w ust.2, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzania zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
6. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren robót i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany.

§ 16

1. Spory, mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
2. W razie braku możliwości załatwienia sporów w drodze negocjacji, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**