UMOWA
na roboty budowlane
nr 2151.___.2014

zawarta w dniu …….r. w Kampinosie

pomiędzy:

Gminą Kampinos z siedzibą w Kampinosie przy ul. Niepokalanowskiej 3, 05 - 085 Kampinos **zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,**

reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy- Tomasza Tymoftyjewicza,
2. przy kontrasygnacie Skarbnika- Hanny Dobrzyńskiej

a

……

……

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Realizując zamówienie publiczne udzielone w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej wraz z przyłączami na odcinkach Podkampinos – Kampinos A – Kampinos oraz Komorów – Kampinos – Kwiatkówek - Podkampinos”** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

§ 2

1. Wykonawca potwierdza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej i zna istniejący stan faktyczny.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1) Rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
   2) Zakończenie robót do dnia 15 czerwca 2015r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
   1) Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub niezależnie od stron,
   2) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
3. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za stan terenu oraz znajdującego się na nim obiektu do czasu wykonania przedmiotu umowy i przekazania z powrotem Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu placu budowy do zabezpieczenia wszelkich obiektów na nim zlokalizowanych.
5. Za datę zakończenia robót uznaje się dokonanie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w formie protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:
1. Przekazać Wykonawcy plac budowy w oparciu o stosowny protokół przekazania w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy,
2. Przekazać Wykonawcy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy, dokumentację budowlaną
3. Spełnić inne, niewymienione warunki, które będą uzgodnione w protokole przekazania, o którym mowa w pkt. 1

§ 5

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 2 niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje następujące obowiązki:
1. Dostarczenie w dniu odbioru robót: kompletu aprobat technicznych, atestów na wbudowane materiały,
2. Uporządkowanie terenu realizacji przedmiotu umowy po każdorazowym zakończeniu robót.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....……. tel……
2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień mniejszej umowy w osobie Ryszard Owczarski, Grzegorz Komorowski tel.: (022) 725 00 40 w. 27,
3. Zamawiający ustala inspektorami nadzoru następujące osoby: …….
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu umowy.

5. Strony będą powiadamiać się o zmianach określonych w ust.4 w formie pisemnej przed ich dokonaniem.

§ 7

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
   1) Zorganizuje zaplecze socjalno – techniczne budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
   2) Sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   3) Będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi p.poż i bhp.
   4) W czasie realizacji robót oraz po ich ukończeniu będzie utrzymywał ład i porządek na terenie robót, umożliwiający ich użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem.
   5) Dokona własnymi staraniami i na swój koszt wszelkich ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej związanych z procesem budowlanym.
   6) Po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania w stanie jak przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych w obiekcie.
   7) Prowadzi dokumentację budowlaną,
   8) Zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa,
   9) Załatwi sprawy formalne z eksploratorami mediów i zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz poniesie koszty ich zużycia w okresie realizacji robót,
   10) Przywróci teren budowy wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego (w trakcie budowy i po jej zakończeniu) oraz zagospodaruje odpady i śmieci oraz inne materiały i nieczystości w tym ścieki.
   11) Zapewni geodezyjne wytyczenie obiektu oraz zapewni obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnionych geodetów. Mapa geodezyjna powykonawcza winna być gotowa (zatwierdzona w Starostwie Powiatu) na dzień odbioru końcowego.
   12) Wykona dokumentację powykonawczą – 1 egzemplarz zawierający zawierające komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, oświadczenia wymagane przez Zamawiającego itd.) i przekaże ja Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru.
   13) Dokona wymaganych przepisami oraz ustalonych w umowie bądź nakazanych przez inspektora nadzoru prób, sprawdzeń, badań, pomiarów itp., w tym m. in.: badania stopnia zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót, powykonawcze kamerowanie kanalizacji grawitacyjnej, prowadzenie bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projekcie i Polskich Normach, wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót i odbiorów branżowych, badania urządzeń technicznych, protokoły itd.;
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty budowlane, związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
3. Materiały i sprzęt, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polska Normą, aprobatą techniczną lub atest.
5. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem swych obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do powołania się na opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy wywołane z winy Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz kierownictwo robót posiadające wiedzę, wymagane uprawnienia, które winny być utrzymywane tak długo jak tego wymaga umowa dla zachowania ilości i jakości robót.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy z winy Wykonawcy jest on zobowiązany do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem" **w wysokości 5%** przedmiotu umowy brutto w formie……..…….…….... przy uwzględnieniu, że zabezpieczenie:
   1) Musi być wniesione w całości przed podpisaniem umowy, a termin jego ważności nie może być krótszy niż 30 dni po terminie wykonania przedmiotu umowy,
   2) W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, zamawiający uruchamia zabezpieczenie,
   3) W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy, Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia składa nowe zabezpieczenie w wybranej przez siebie formie z terminem ważności uzgodnionym z Zamawiającym,
   4) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w innej formie niż pieniądzu, to na 7 dni przed upływem terminu odbioru Wykonawca złoży nowe zabezpieczenie roszczeń gwarancji i rękojmi w wybranej przez siebie formie z terminem ważności 15 dni po upływie okresu gwarancji,
   5) Jeżeli nie zaistnieje konieczność uruchomienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to zwrot jego nastąpi jak niżej:
      a) 70% wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,
      b) 30% wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady

§ 9

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną,

przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru.

2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad, wad ukrytych materiałów lub robót oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

§ 10

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia może zatrudnić Podwykonawców o ile przedstawił w swojej ofercie zakres robót, który zamierza powierzyć Podwykonawcom.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji o podwykonawcach i uzyskania od Zamawiającego akceptacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową. Umowa winna być parafowana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 -cio miesięcznej gwarancji jakości i 36- cio miesięcznej rękojmi na przedmiot niniejszej umowy.
2. Na materiały Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
3. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt pomiary, badania i próby niezbędne do realizacji i odbioru przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia go faksem przez Zamawiającego o fakcie ujawnienia wady.
6. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wady będzie każdorazowo określony przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
2. Odbiór częściowy i końcowy robót dokonany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru częściowego i końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
   2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
      a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania poszczególnych prac dotkniętych wadami ponownie na koszt Wykonawcy,
      b) Zamawiający zleci wykonanie poszczególnych prac dotkniętych wadami osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad,
   3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz możliwe jest korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczania terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

§ 13

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości ……. **zł. brutto** (słownie: …….. .), w tym obowiązujący podatek VAT …… zł.(słownie: ……) ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 14

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie roboty odbywać się będzie, na podstawie wystawionej jednej faktury VAT.:
   1) Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego bez zastrzeżeń wraz z załącznikami, o których mowa w §5 oraz §7 i przekazanie do użytku przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §13 i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót, SIWZ oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą da żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu
3. Wykonawca zobowiązany jest regulować terminowo swoje zobowiązania wobec Podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu do złożonej faktury pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zadania o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wymagalności oraz otrzymaniu przez nich zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
5. W przypadku niedostarczenia wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający informuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić Zamawiającemu pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającym może:
    1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) Złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

12. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne, zgodnie z § 15 niniejszej Umowy.
13. Warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę do faktury pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zadania stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawca a podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo wraz z rozliczeniem wynagrodzenia należytego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz przedstawienie wszystkich dowodów zapłaty
14. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi w umowach o podwykonawstwo terminami płatności przedstawienie wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców z rozliczeniem należnego im wynagrodzenia i łączną kwotę ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wymagalności i deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo.
15. W sytuacji, o której mowa w ust. 14, zamawiający będzie mógł:
    1) Wstrzymać Wykonawcy wypłatę wynagrodzenia z faktury do wysokości łącznej ostatecznej sumy wierzytelności podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającej z oświadczeń, o których mowa w ust. 14, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę i podwykonawców, bez prawa żądania przez Wykonawców odsetek z tego tytułu. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przestawianiu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, albo
    2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającą z oświadczeń, o których mowa w ust. 14, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
16. Jednocześnie strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury, bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożenie do depozytu sadowego kwot potrzebnych na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ust. 14, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu rękojmi za wady przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczeń należytego wykonania umowy, w przypadku gdy zwrot taki będzie należny.

17. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

§ 15

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia brutto określonego w § 13 i zwanego dalej „wynagrodzeniem", w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
      b) Za opóźnienie w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
      c) Za wykonanie przedmiotu umowy w sposób nienależyty, jeśli nie jest możliwe usunięcie wad a Zamawiający nie zdecydował się na odstąpienie od umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia;
      d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia.
      e) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w przypadku jeśli Zamawiający stwierdzi zatrudnienie na budowie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie zawartej umowy – w wysokości 100% kwoty wynagrodzenia brutto dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającej z tej umowy i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary.
      f) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, w przypadku jeśli ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zmiany zawartej umowy
      g) Jeśli zmiana ta nie dotyczy wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek
      h) Jeśli zmiana ta dotyczy zwiększenia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 100% kwoty brutto tego zwiększenia wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającej z tej zmiany umowy i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty zwiększonego wynagrodzenia za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna od daty naliczenia kary.

i) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.

j) Za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – wysokości 100% należnej niezapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty wynagrodzenia brutto wraz z odsetkami z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary.

k) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 100% kwoty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy nieterminowo zapłacona zależność stała się wymagalna do daty jej zapłaty,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
   1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   2) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, lub zostanie ogłoszone postanowienie o upadłości Wykonawcy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia na teren robót,
   4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
   5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizacje robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności – oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienia od umowy.
5. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić druga stronę o zamiarze odstąpienia na dwa tygodnie przed terminem odstąpienia.

§ 17

1. Zmiana postanowień umowy lub któregokolwiek z załączników, stanowiących integralną część niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści umowy może nastąpić zgodnie z art. 1 w następujących przypadkach:
   1) jeśli zmiana przedmiotu umowy lub terminu jego wykonania jest korzystna dla Zamawiającego,
   2) jeśli zmiana przedmiotu umowy lub terminu jej wykonania jest spowodowana przyczynami niezależnymi od stron umowy i niezawinionymi przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku zaistnienia siły wyższej,
   3) jeśli Wykonawca zmieni podwykonawcę lub podwykonawców, a zmiana nastąpi zgodnie z warunkami niniejszej umowy i przepisów prawa,
   4) jeśli z przyczyn obiektywnych zajdzie konieczność zmiany sposobu wykonania robót.

§ 18

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalania Wykonawcy od odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z roboty, które przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Zlecenie robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz art. 647^1kc.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodniej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres w niniejszej umowie. Ponadto suma wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 13 niniejszej umowy.
8. Zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, przewidziane w umowie o podwykonawstwo w klauzuli dotyczącej rękojmi za

wady, nie może być mniejszy od zakresu i krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wynikający z niniejszej umowy.

9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania , zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
   2) niespełniającej wymagań określonych w ust. 7 i 8,
   3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa z zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust, 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z §15 niniejszej umowy.
17. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje świadczenie w sposób niezadowalający, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz termin na rozwiązanie tej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia , potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru, robót

wykonanych przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do czasu rozwiązania umowy.

19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 19

1. Spory, mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
2. W razie braku możliwości załatwienia sporów w drodze negocjacji, będą one rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**