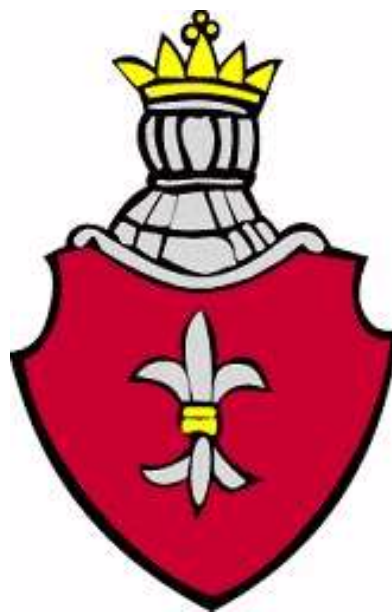


**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
KAMPINOS A
W GMINIE KAMPINOS
NA LATA 2010 – 2017**



Kampinos A, marzec 2010



**RADA SOŁECKA,
RADA GMINY I WÓJT GMINY KAMPINOS**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
KAMPINOS A
W GMINIE KAMPINOS
NA LATA 2010 – 2017**

Załącznik do Uchwały zebrania wiejskiego w Kampinosie A

Nr I/3/10 z dnia 12 marca 2010 roku

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Kampinos

Nr XLVIII/218/10 z dnia 16 marca 2010 roku

Kampinos A, marzec 2010r.



Spis treści

Wstęp.....	4
1. <i>Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej Kampinosu A.</i>	6
Rolnictwo	8
Zasoby ludzkie, rynek pracy	8
Szkolnictwo.....	9
Transport	9
Łączność	10
Infrastruktura komunalna	10
Sektor przedsiębiorstw	11
2. <i>Analiza SWOT miejscowości Kampinos A.</i>	12
Mocne strony	12
Słabe strony	12
Szanse	13
Zagrożenia	13
3. <i>Kierunki odnowy miejscowości Kampinos A</i>	14
4. <i>Cel planowanych inwestycji</i>	16
Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kampinos A w latach 2010 – 2017	18
Harmonogram realizacji zadań	19



Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Odnowy Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW 2007-2013), jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Kampinos przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości.

W skład tego dokumentu wchodzi:

- charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju
- inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego
- ocena mocnych i słabych stron miejscowości
- opis planowanych przedsięwzięć
- szacunkowe koszty planowanych przedsięwzięć
- harmonogram planowanych przedsięwzięć

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.



W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne,
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci,
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

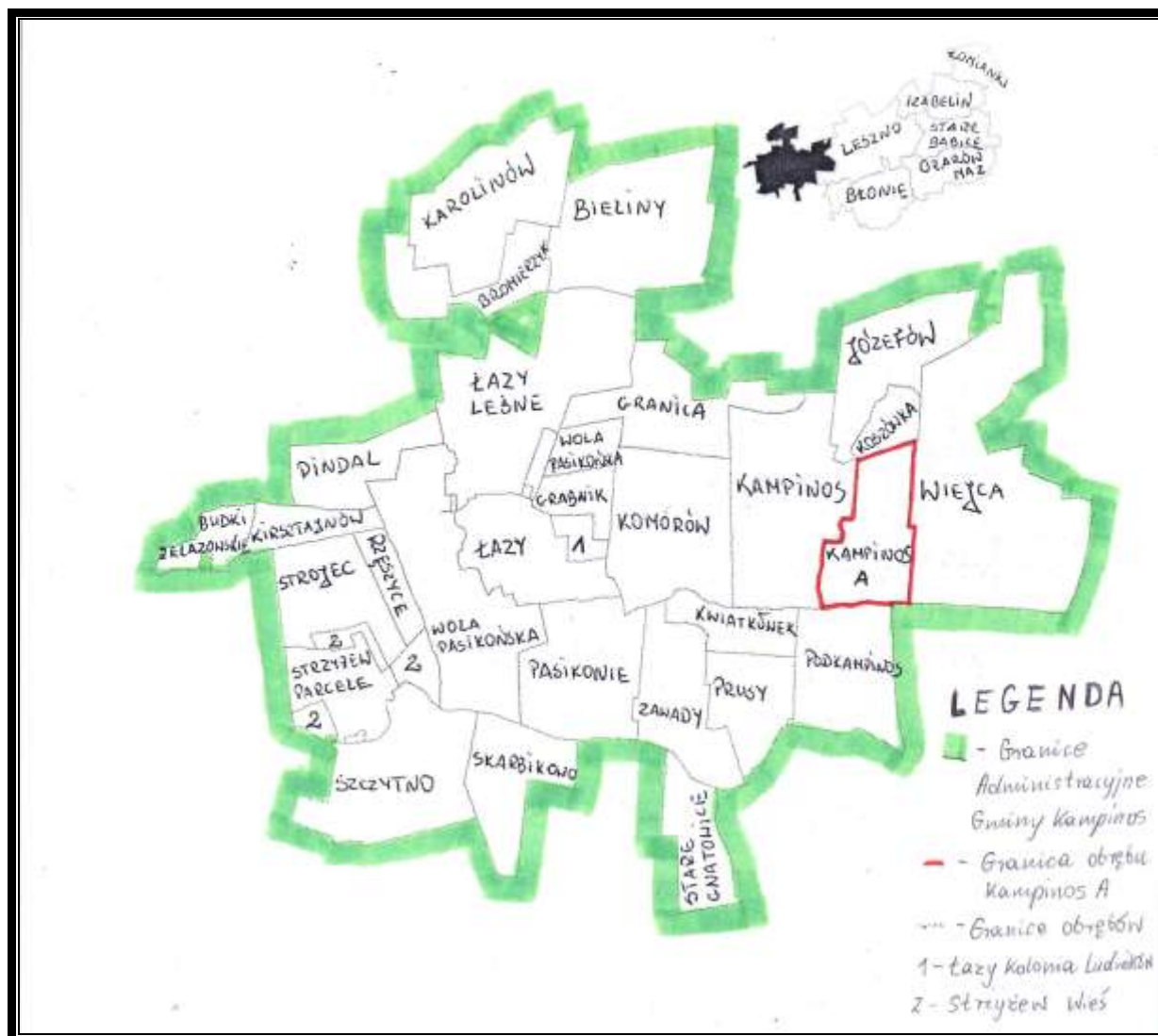
Inwestycje w infrastrukturę miejscowości Kampinos A realizowane w oparciu o budżet gminy, środki WFOŚiGW w Warszawie, środki Budżetu Państwa a także środki strukturalne Unii Europejskiej będą mogły być realizowane przy poparciu i współudziale mieszkańców. Projekty zawarte w niniejszym opracowaniu po uzyskaniu poparcia mieszkańców i po zatwierdzeniu ich przez Radę Gminy Kampinos będą stanowiły podstawę do ich dalszego opracowywania i realizacji. Również zgoda i współudział mieszkańców w zatwierdzeniu i realizacji wybranych zadań są niezbędnym czynnikiem ich powodzenia i realizacji.



1. Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej Kampinosu A

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Kampinos A jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2010 – 2017.

Miejscowość Kampinos A położona jest w centralnej części Gminy Kampinos. Administracyjnie wieś ta należy do sołectwa Kampinos. Od wschodu miejscowość ta graniczy z Wiecją od zachodu z Kampinosem od północy z Koszówką i Józefowem a od południa z Podkampiusem. Podstawową funkcją tej miejscowości jest funkcja rolniczo – mieszkalna.



Rys. 1 Położenie administracyjne



Rys. 2 Położenie geograficzne

Obszar zajmowany przez Kampinos A wynosi 183.5024 ha. Pod względem powierzchni wieś ta należy do średniej wielkości miejscowości w gminie Kampinos. Struktura wykorzystania gruntów w Kampinosie A prezentuje się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty orne	137,7969
Grupa III A	0,1200
Grupa IIIB	12,0835
IV A	25.2417
IV B	27.2023
V	58.3984
VI	14.8010
Użytki zielone	38,1088
Grupa IV	21.5499
V	7.6962
VI	1.0764
Grunty bez klasy	2.1844
Rowy	5.6019
Razem	170.3538

Jak wynika z powyższej tabeli największą powierzchnię zajmują w Kampinosie A grunty orne.



Rolnictwo

Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki rozwoju i dlatego produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającym się sektorem działalności. Również warunki klimatyczne są dość specyficzne (opady roczne poniżej 550 mm, okres wegetacji trwa od 200 do 210 dni w roku, ilość dni mroźnych waha się od 30 do 50 dni, pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 38-60 dni w roku).

Zasoby ludzkie, rynek pracy

Na dzień 11.01.2010 roku wieś Kampinos A zamieszkiwało 423 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały. Stanowiło to 10,57% ogólnej liczby mieszkańców gminy Kampinos. Pod względem liczby mieszkańców Kampinos A należy do średniej wielkości miejscowości na terenie Gminy Kampinos. Dla całej gminy średnia gęstość zaludnienia wynosi 47osób na 1 km². Kampinos A zamieszkują głównie rolnicy, emeryci i renciści oraz spora grupa osób młodych. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w rolnictwie oraz wszelkiego rodzaju świadczenia socjalne jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych. Dużym problemem w miejscowości Kampinos A jest bezrobocie. Szczególnie dotyczy ono ludzi młodych. Brak pracy często zmusza ich do wyjazdu z terenu wsi do dużych miast, w poszukiwaniu zatrudnienia.



Szkolnictwo

Na terenie Gminy Kampinos znajduje się publiczna szkoła podstawowa, publiczne gimnazjum oraz publiczne przedszkole. Wymienione placówki oświatowe działają w ramach Zespołu Szkolno – Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi. Jest to jedyny obiekt oświatowy na terenie Gminy Kampinos, w którym uczą się dzieci z całej gminy, także z miejscowości Kampinos A.

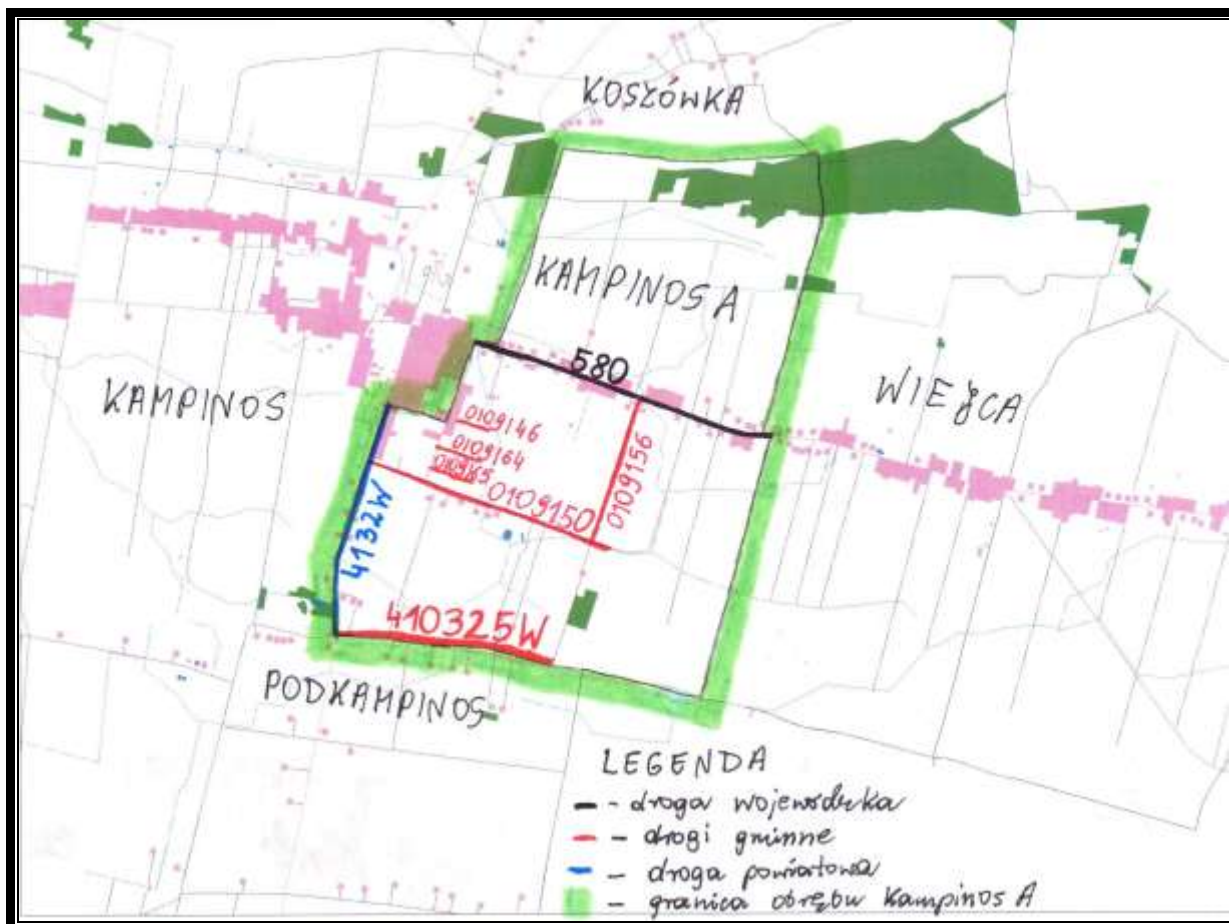
W roku szkolnym 2008/2009 liczebność dzieci w przedszkolu i uczniów w szkołach Zespołu kształtowała się w następujący sposób:

- Przedszkole - 123 dzieci (5 oddziały)
- Szkoła Podstawowa - 288 dzieci (12 klas)
- Gimnazjum - 150 uczniów (6 klas).

Transport

Przez teren wsi przebiegają zarówno drogi wojewódzkie jak i gminne. Drogą wojewódzką jest droga nr 580 Leszno – Kampinos - Sochaczew.. Długość drogi od strony południowej wynosi 1100m natomiast od strony północnej 838,40m. Jest to droga asfaltowa. Wymaga ona natychmiastowego remontu nawierzchni, oznakowania i zagospodarowania pasa drogowego (chodniki, pobocza). Chodnik jest zrobiony na odcinku ok. 358m, do budowy pozostało jeszcze ok. 750m.

Komunikację z Warszawą prowadzą: PKS Grodzisk Mazowiecki Sp. z o.o., oraz prywatni przewoźnicy.



Rys. 3 Układ sieci drogowej

Łączność

Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez TP S.A. Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest zaspokojone przez Centralę Okręgową w Ożarowie Mazowieckim.

Infrastruktura komunalna

Od 1 marca 2004r Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej przejęło w eksploatację Gminną Oczyszczalnię Ścieków zlokalizowaną we wsi Kampinos A. Z usług kanalizacyjnych korzysta 197 gospodarstw domowych ze wsi Kampinos i Kampinos A. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej bez



uwzględnienia przykanalików wynosi 5,9 km. Ścieki socjalno – bytowe dowożone są także do oczyszczalni z terenu gminy wozem asenizacyjnym.

Sektor przedsiębiorstw

Na terenie Kampinosu A nie ma dużych przedsiębiorstw przemysłowych. Ewidencja działalności gospodarczej zawiera 30 małych i średnich podmiotów gospodarczych. Przeważają wśród nich placówki handlowe i usługowe. Sektor handlu obejmuje między innymi składy materiałów budowlanych, stacje paliw, natomiast usługi głównie budowlane, transportowe i handlowe.

Część mieszkańców czerpie także dochody z pracy najemnej w innych miejscowościach oraz z prac sezonowych.

Do ważniejszych obiektów znajdujących się na terenie wsi zalicza się:

- Gminną oczyszczalnię ścieków. Oddaną do użytku w 1995 roku. Obsługuje ona wieś Kampinos i Kampinos A.
- Budynek socjalno – sportowy wraz z boiskiem. Budynek pełni rolę kulturalno-rekreacyjną. W budynku na parterze mieści się przedszkole a na pierwszym piętrze siłownia. Jest także miejscem organizowania różnych imprez i uroczystości gminnych.



2. Analiza SWOT miejscowości Kampinos A.

Po przez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Kampinos A, oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Mocne strony:

- czyste powietrze;
- piękne krajobrazy;
- sieć wodociągowa;
- telefonia stacjonarna;
- sieć energetyczna;
- długie tradycje rolnicze;
- dobre gleby;
- bliskość Warszawy;
- położenie przy trasie wojewódzkiej

Słabe strony:

- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw;
- apatia społeczna;
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców;
- bezrobocie;
- niski poziom wykształcenia;
- zły stan techniczny dróg;
- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych;



Szanse:

- rozwój agroturystyki;
- czyste powietrze;
- rozwój rolnictwa;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa;
- fundusze unijne;
- rozwój edukacji;
- sąsiedztwo KPN

Zagrożenia:

- bezrobocie;
- ubożenie części społeczeństwa;
- droga wojewódzka, duży ruch pojazdów, hałas
- niestabilność prawa;

3. Kierunki odnowy miejscowości Kampinos A

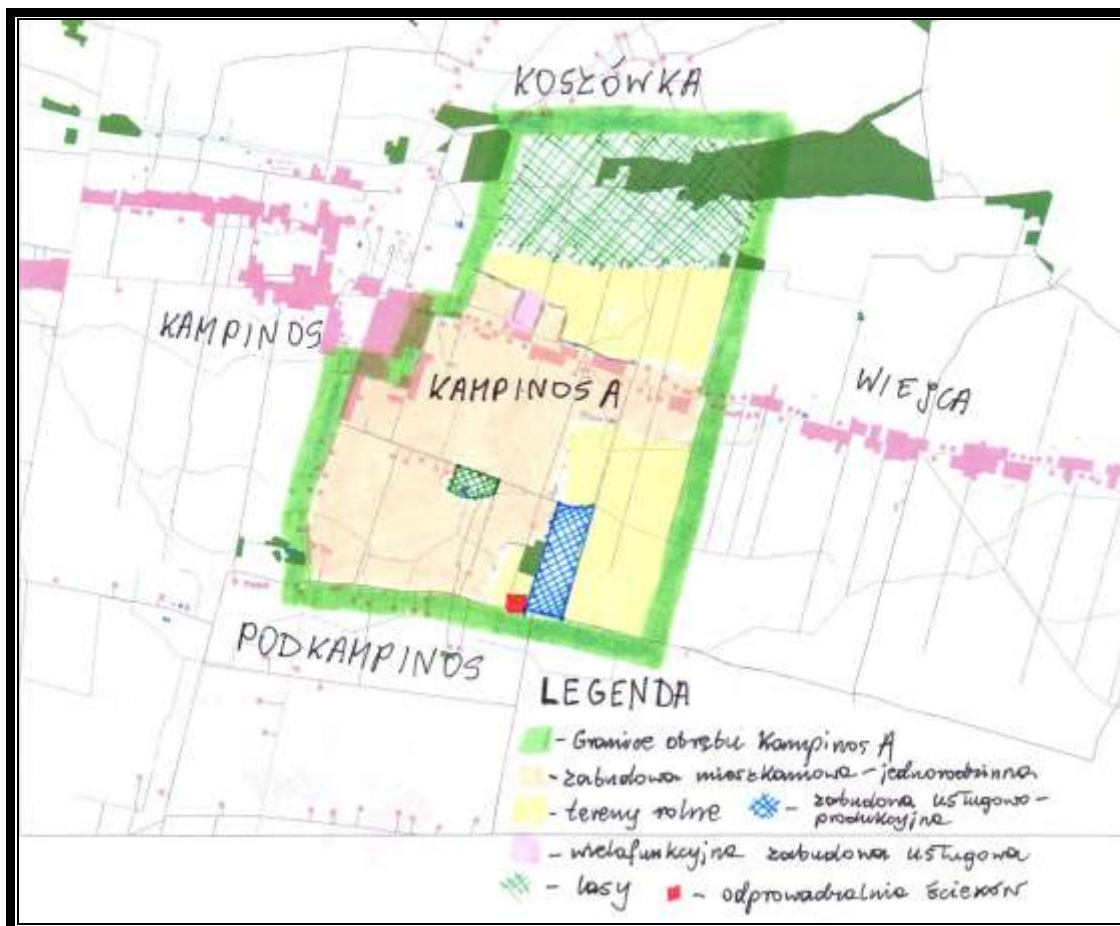
Miejscowość Kampinos A leży w centralnej części gminy Kampinos. Ludność tam mieszkająca zajmuje się głównie rolnictwem. Niewiele osób pracuje zawodowo lub prowadzi działalność gospodarczą. Szansą dla tej miejscowości jest możliwość rozwoju na terenie wsi małego ruchu turystycznego. Wówczas mogły by one czerpać dochody z jego obsługi. Potencjalne możliwości napływu do Kampinosu A turystów jest dość duża, gdyż wieś ta ma czyste powietrze, piękne krajobrazy oraz położona jest blisko Warszawy (35 km z dogodnym dojazdem). Mieszkańcy stolicy coraz chętniej osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój i czyste naturalne środowisko przyrodnicze. Walory turystyczne gminy to przede wszystkim bliskość Kampinoskiego Parku Narodowego, Żelazowej Woli i Niepokalanowa. Miejscowości takie jak Kampinos i Granica można znaleźć w każdym



przewodniku ogólnopolskim (np. Przewodnik "Puszcza Kampinoska" – Lechosław Herz).

Na terenie Gminy Kampinos będzie realizowany projekt "Zielony Szlak" w ramach którego będą podejmowane działania w kierunku zapewnienia członkom lokalnej społeczności, jak i mieszkańcom sąsiednich gmin oraz metropolii warszawskiej, najbardziej sprzyjających warunków do uprawiania różnorodnych form aktywności sportowej, rekreacyjnej i turystycznej. Organizacja przedsięwzięcia "Zielony Szlak" realizowanego w ramach programu Unii Europejskiej stworzy sprzyjające warunki do pogłębiania integracji europejskiej, zarówno w odniesieniu do społeczności subregionu jak i w obszarze małych i średnich przedsiębiorstw. Na "zielonym Szlaku" powstaną obiekty zwane BikeLandami w których będzie można odpocząć lub naprawić sprzęt. Zdolność wykorzystania tej szansy pozwoli rozwinąć funkcje agroturystyczne miejscowości.

Kampinos A jest miejscowością położoną wzdłuż trasy 580 tak więc wokół budynku sportowo-socjalnego istnieje możliwość zorganizowania centrum wsi pełniącego role kulturalno – rekreacyjną.



Rys. 4 Zagospodarowanie przestrzenne

4. Cel planowanych inwestycji.

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa w Kampinosie A. Mają temu służyć budowa chodników, oraz modernizacja i wyposażenie budynku sportowego. Przyczyni się to do rozwoju kultury w Kampinosie A, podniesienia standardów życia oraz przyciąganie nowych mieszkańców. dostępne dla całej społeczności lokalnej. Zostanie również zorganizowana ogólnie dostępna czytelnia internetowa, dostępna dla całej społeczności lokalnej. Na boisku wokół budynku odbywają się imprezy gminne takie jak np. Eko Piknik (impreza cykliczna odbywająca się co roku we wrześniu), która jest organizowana zarówno przez władze gminne jak i Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Jest ona organizowana na kilka tysięcy osób i przewiduje wiele atrakcji zarówno dla dzieci jak i dla



dorosłych. Są też organizowane mniejsze imprezy o charakterze lokalnym. Na boisku, które jest ogólnie dostępne dla wszystkich mieszkańców rozgrywane są też mecze piłki nożnej naszej drużyny (Orzeł Kampinos) z drużynami z sąsiadujących gmin i nie tylko. w związku z realizacją takich imprez bardzo ważną sprawą jest zarówno bezpieczeństwo jak i estetyka całego obiektu.

1. Dopuszczenie Zespołu Rekreacyjno - Sportowego.

Przedsięwzięcie stanowi jeden z elementów projektu pod nazwą „Utworzenie stref rekreacyjno- sportowych w Gminie Kampinos”. Ze względu na coraz większe zainteresowanie mieszkańców miejscową siłownią zaczyna pojawiać się problem braku wystarczającej liczby przyrządów do ćwiczeń. Dlatego konieczne jest doposażenie siłowni w większą ilość sprzętu. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi także dalszy rozwój funkcji społecznych. Zostanie zaoferowane znacznie więcej możliwości spędzania wolnego czasu.

Aby poprawić zewnętrzną estetykę Zespołu Rekreacyjno- Sportowego należy go uporządkować, zagospodarować go zielenią oraz stworzyć nowe miejsca parkingowe.

2. Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków.

Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków przyczyni się do polepszenia warunków życia mieszkańców. Zmniejszy się poziom zanieczyszczeń. Poprawi się estetyka miejscowości. Do rozbudowanej Oczyszczalni Ścieków zostaną podłączone nowe sieci kanalizacyjne. Mieszkańcy nie będą musieli ponosić kosztów za wywóz nieczystości oraz budować zbiorników na ich przechowywanie. Ta inwestycja pomoże w przyszłości przyciągnąć nowych mieszkańców i inwestorów



3. Budowa chodników w Kampinosie A przy drodze 580

Brak chodnika dla pieszych i rowerzystów przy ruchliwej trasie wojewódzkiej zagraża ich bezpieczeństwu. Dlatego konieczne jest wybudowanie chodnika wzdłuż całej drogi przebiegającej przez tę miejscowość. Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo mieszkańców Kampinosu A i pasażerów przejeżdżających przez tę miejscowość. Poprawi także estetykę miejscowości



Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kampinos A w latach 2010 - 2017.

Lp	Nazwa planowanego działania	Określenie kryterium kolejności realizacji	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Budżet gminy %	Inne środki finansowe	Koszt w złotych
1	2	3	4	5	6	8	9
1.	Doposażenie zespołu Rekreacyjno-Sportowego.	1	2010	<ul style="list-style-type: none">- poprawa jakości świadczonych usług- poprawa warunków do ćwiczeń- zwiększenie liczby odwiedzających- poprawa atrakcyjności budynku- poprawa estetyki zewn. budynku	25%	PROW 75%	80 000zł.
2.	Budowa chodników w Kampinosie A, przy drodze 580	2	2010-2011	<ul style="list-style-type: none">- poprawa stanu bezpieczeństwa- poprawa estetyki miejscowości- poprawa warunków życia i pracy- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej	20%	80%	75 000 zł.
3.	Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków	3	2012-2017	<ul style="list-style-type: none">- poprawa warunków życia- poprawa estetyki wsi- zmniejszenie zanieczyszczeń	20%	80%	810 000 zł.



HARMONOGRAM REALIZACJI ZADANIA

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ W MIEJSCOWOŚCI KAMPINOS A

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Koszt</i>	<i>Termin wykonania</i>	<i>Uwagi</i>
1	Doposażenie zespołu Rekreacyjno-Sportowego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	80 000 zł.	2010	
2	Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej nr. 580	75 000 zł.	2010 - 2013	
3	Rozbudowa oczyszczalni ścieków	810 000 zł.	2012 - 2017	

