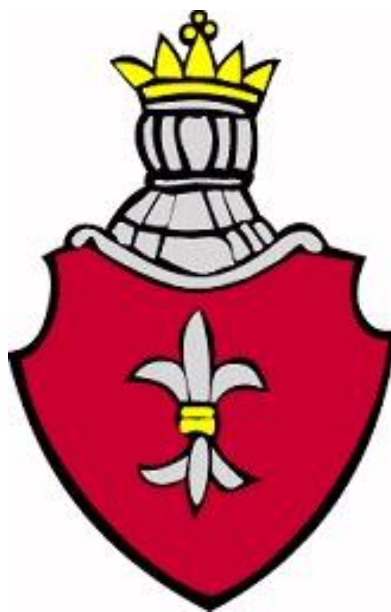


**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
GNATOWICE STARE
W GMINIE KAMPINOS
NA LATA 2010 – 2017**



Gnatowice Stare, marzec 2010



**RADA SOŁECKA,
RADA GMINY I WÓJT GMINY KAMPINOS**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
GNATOWICE STARE
W GMINIE KAMPINOS
NA LATA 2010 – 2017**

**Załącznik do Uchwały Zebrania wiejskiego
w Gnatowicach Starych**

Nr I/3/10 z dnia 10 marca 2010 r.

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Kampinos

Nr XLVIII/216/10 z dnia 16 marca 2010 r.

Gnatowice Stare, marzec 2010



Spis treści

Wstęp.....	4
1. <i>Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej Gnatowic Starych</i>	6
Rolnictwo	8
Zasoby ludzkie, rynek pracy	9
Szkolnictwo.....	9
Transport	10
Łączność	11
Infrastruktura komunalna.....	11
Sektor przedsiębiorstw	11
2. <i>Analiza SWOT miejscowości Gnatowice Stare.</i>	12
Mocne strony	12
Słabe strony	12
Szanse	13
Zagrożenia	13
3. <i>Kierunki rozwoju miejscowości Gnatowice Stare</i>	13
4. <i>Cel planowanych inwestycji</i>	15
Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Odnowy Miejscowości Gnatowice Stare w latach 2010 – 2017	18
Harmonogram realizacji zadań	20



Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW 2007-2013), jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Kampinos przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości.

W skład tego dokumentu wchodzi:

- charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju
- inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego
- ocena mocnych i słabych stron miejscowości
- opis planowanych przedsięwzięć
- szacunkowe koszty planowanych przedsięwzięć
- harmonogram planowanych przedsięwzięć

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.



W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne,
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci,
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

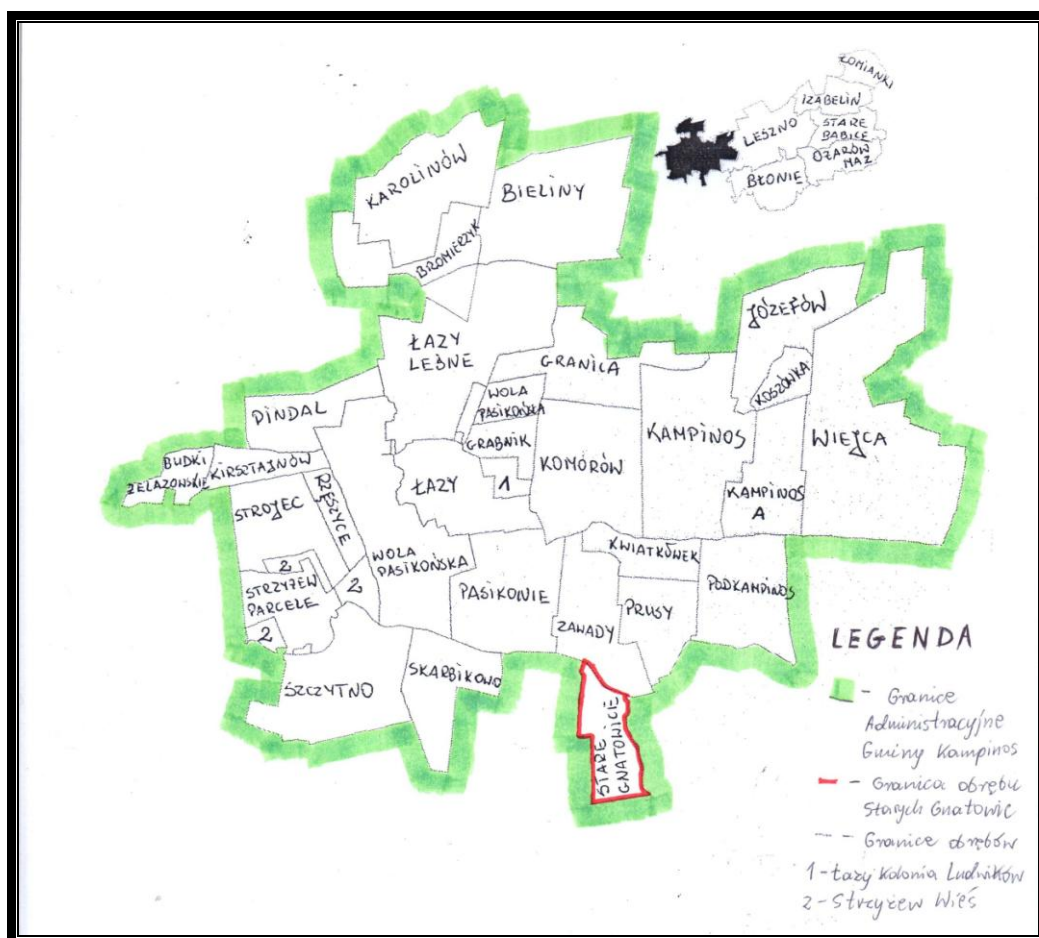
Inwestycje w infrastrukturę miejscowości Gnatowice Stare realizowane w oparciu o budżet gminy, środki WFOŚiGW w Warszawie, środki Budżetu Państwa a także środki strukturalne Unii Europejskiej będą mogły być realizowane przy poparciu i współudziale mieszkańców. Projekty zawarte w niniejszym opracowaniu po uzyskaniu poparcia mieszkańców i po zatwierdzeniu ich przez Radę Gminy Kampinos będą stanowiły podstawę do ich dalszego opracowywania i realizacji. Również zgoda i współudział mieszkańców w zatwierdzeniu i realizacji wybranych zadań są niezbędnym czynnikiem ich powodzenia i realizacji.



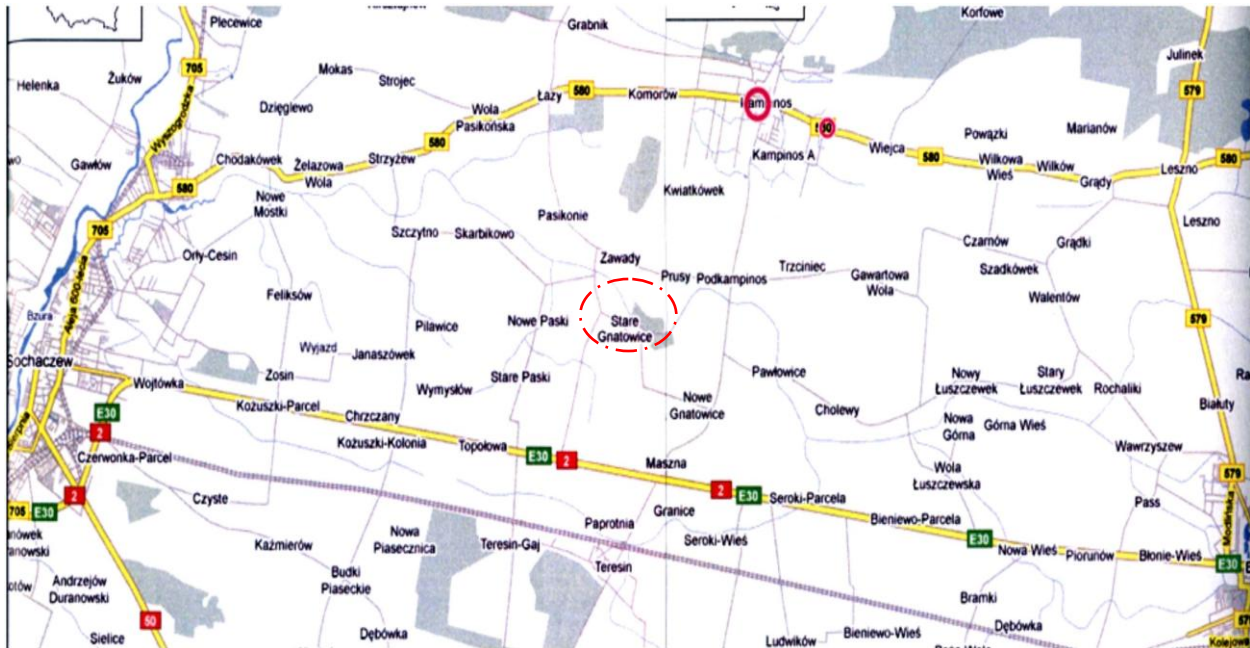
1. Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej Gnatowic Starych

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Gnatowice Stare jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2009 – 2016.

Miejscowość Gnatowice Stare położona jest w południowej części Gminy Kampinos. Administracyjnie wieś ta należy do sołectwa Gnatowice Stare. Od wschodu miejscowość ta graniczy z Maszną od zachodu z miejscowością Gnatowice Nowe (gmina Teresin) od północy z Zawadami a od południa z Paprotnią. Do tej pory podstawową funkcją tej miejscowości była funkcja rolniczo – mieszkalna, ale w ostatnim czasie nastąpił znaczący rozwój funkcji inwestycyjnej tego terenu i w związku z tym zmienił się charakter tej miejscowości.



Rys.1. Położenie administracyjne



Rys.2. Położenie geograficzne

Obszar zajmowany przez Gnatowice Stare wynosi 119.5040 ha. Pod względem powierzchni wieś ta należy do średniej wielkości miejscowości w gminie Kampinos. Struktura wykorzystania gruntów w Gnatowicach Starych prezentuje się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty orne	55,4029
Grupa III B	4,8463
IV A	21,9515
IV B	10,1851
V	11,9927
VI	6,4273
Użytki zielone	17,4000
Grupa III	0,3500
IV	10,5700
V	5,6300
VI	0,8500
Grunty bez klasy	0,1800
Razem	72,9829

**GRUNTY W POSIADANIU OSÓB PRAWNYCH**

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty orne	62.4002
KBP Polska Sp. z o. o.	57,4876
„OY Polska” Sp. z o. o.	4,9126
Grunty zajęte na prowadzenie działalności Gospodarczej	18,8457
PLC Poland 3 Sp. z o. o.	8,5325
Semmerlock Stein Sp. z o. o.	7,1094
Pekao Leasing	3, 2038
Razem	81,2459

Największą powierzchnię Gnatowic Starych zajmują grunty będące własnością osób prawnych, na których nie prowadzona jest jeszcze działalność gospodarcza oraz takie, na których ta działalność już się rozwija.

Rolnictwo

Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze oraz rozwój funkcji inwestycyjnej terenu Gnatowic Starych sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki rozwoju i dlatego produkcja rolna jest niewielkim sektorem działalności. Również warunki klimatyczne są dość specyficzne (opady roczne poniżej 550 mm, okres wegetacji trwa od 200 do 210 dni w roku, ilość dni mroźnych waha się od 30 do 50 dni, pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 38-60 dni w roku).



Zasoby ludzkie, rynek pracy

Na dzień 01.02.2010 roku miejscowość Gnatowice Stare zamieszkiwało 98 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały. Stanowi to 2.45% ogólnej liczby mieszkańców gminy Kampinos. Pod względem liczby mieszkańców Gnatowice Stare należą do średniej wielkości miejscowości na terenie Gminy Kampinos. Dla całej gminy średnia gęstość zaludnienia wynosi 47 osób na 1 km². Do niedawna głównym źródłem utrzymania mieszkańców była praca w rolnictwie, natomiast z chwilą rozwoju inwestycji na terenie miejscowości znaczna część mieszkańców znalazła zatrudnienie w powstałych tam firmach magazynowych, usługowych i handlowych. Ponadto źródłem utrzymania mieszkańców są także wszelkiego rodzaju świadczenia socjalne takie, jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych. Część mieszkańców czerpie także dochody z pracy najemnej w innych miejscowościach i prac sezonowych.

Szkolnictwo

Na terenie Gminy Kampinos znajduje się publiczna szkoła podstawowa, publiczne gimnazjum oraz publiczne przedszkole. Wymienione placówki oświatowe działają w ramach Zespołu Szkolno – Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi. Jest to jedyny obiekt oświatowy na terenie Gminy Kampinos, w którym uczą się dzieci z całej gminy, także z miejscowości Gnatowice Stare. Dzieci dowożone są na zajęcia szkolnymi autobusami.

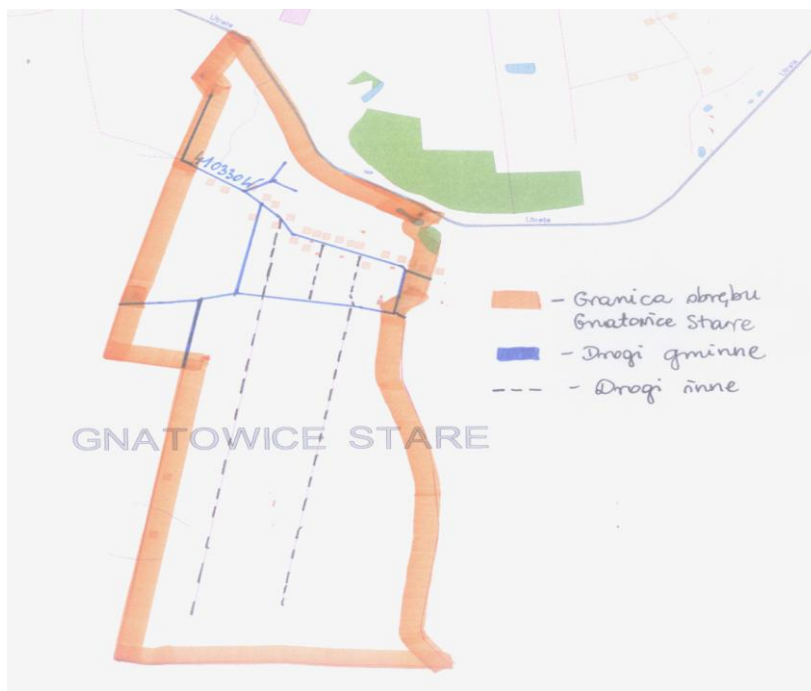
W roku szkolnym 2008/2009 liczebność dzieci w przedszkolu i uczniów w szkołach Zespołu kształtowała się w następujący sposób:

- Przedszkole - 123 dzieci (5 oddziały)
- Szkoła Podstawowa - 288 dzieci (12 klas)
- Gimnazjum - 150 uczniów (6 klas).



Transport

Przez teren miejscowości Gnatowice Stare przebiegają drogi gminne i inne drogi dojazdowe. Główna i najdłuższa droga gminna ma długość ok. 810m.



Rys.3. Układ sieci drogowej.

Łączność

Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez TP S.A. Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest zaspokojone przez Centralę Okręgową w Ożarowie Mazowieckim.

Miejscowość Gnatowice Stare znajduje się w zasięgu następujących stacji bazowych telefonii komórkowej:

1. PTK Centertel
2. Era GSM
3. Plus GSM



Infrastruktura komunalna

Sieć wodociągowa przebiegająca przez Gnatowice Stare ma łączną długość 3 km. Na terenie miejscowości nie istnieje sieć kanalizacyjna, a mieszkańcy korzystają z przydomowych odstajników osadowych. Należy podjąć wysiłki prowadzące do wybudowania sieci kanalizacyjnej i podłączenia do niej mieszkańców Gnatowic Starych.

Sektor przedsiębiorstw

Na terenie Gnatowic Starych działają duże zakłady o charakterze usługowym, handlowym i magazynowym (DSV, Pago, Semmerlock, Hurtownia Alkoholi „Galaxy Wine”). W chwili obecnej powstaje kolejne przedsiębiorstwo – zakład produkcyjny kostki brukowej. Ponadto w ewidencji działalności gospodarczej figurują 3 małe i średnie podmioty gospodarcze. Są to placówki handlowe i usługowe.

Do ważniejszych obiektów znajdujących się na terenie wsi zalicza się:

- OSP Gnatowice, która jest bardzo prężnie działającą jednostką. Bierze ona udział w przygotowaniu i organizacji wielu gminnych imprez oraz organizuje takie imprezy samodzielnie;
- Ogródek Jordanowski, który pełni funkcję placu zabaw dla dzieci (karuzele, huśtawki, zjeżdżalnie piaskownice itp.) w wieku przedszkolnym i klas młodszych szkoły podstawowej. Jest on dostępny dla wszystkich mieszkańców Gnatowic Starych oraz całej Gminy Kampinos. Ogródek jest ogrodzony i zazieleniony poprzez liczne nasadzenia drzew i krzewów.



2. Analiza SWOT miejscowości Gnatowice Stare.

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Gnatowice Stare, oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Mocne strony:

- czyste powietrze;
- piękne krajobrazy;
- sieć wodociągowa;
- telefonia stacjonarna;
- sieć energetyczna;
- długie tradycje rolnicze;
- dobre gleby;
- tereny inwestycyjne
- bliskość Warszawy;

Słabe strony:

- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw;
- apatia społeczna;
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców;
- bezrobocie;
- niski poziom wykształcenia;
- zły stan techniczny dróg;
- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych;



Szanse:

- rozwój agroturystyki;
- czyste powietrze;
- rozwój rolnictwa;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa;
- fundusze unijne;
- rozwój edukacji;
- tereny inwestycyjne;

Zagrożenia:

- bezrobocie;
- ubożenie części społeczeństwa;
- niestabilność prawa;

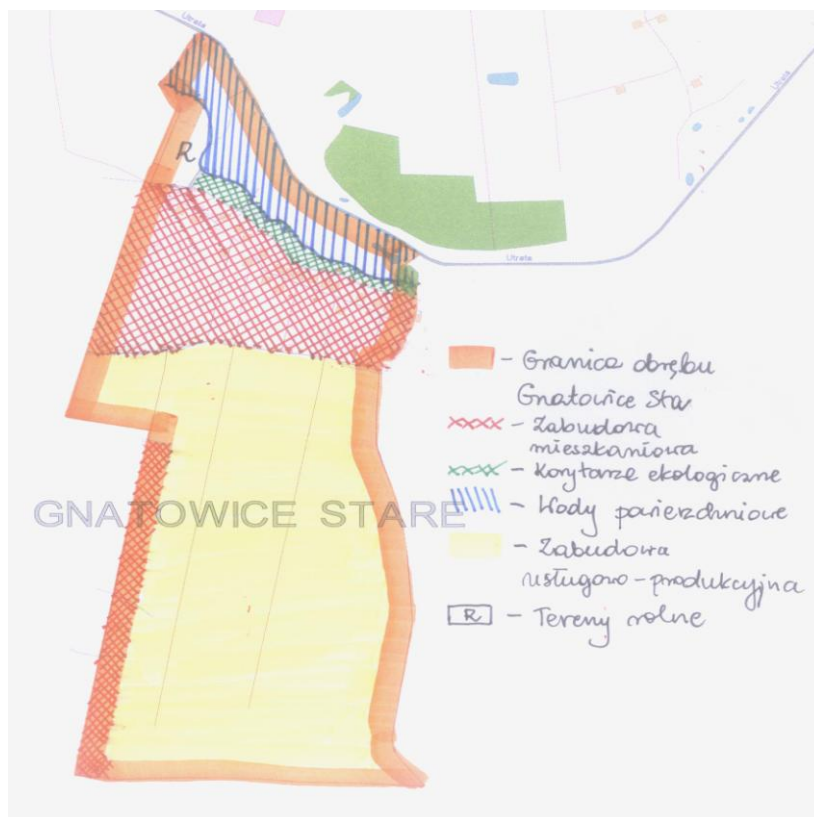
3. Kierunki rozwoju miejscowości Gnatowice Stare

Miejscowość Gnatowice Stare leży w południowej części gminy Kampinos. Ludność tam mieszkająca zajmuje się głównie rolnictwem. Niewiele osób pracuje zawodowo lub prowadzi działalność gospodarczą. Szansą dla tej miejscowości jest możliwość rozwoju na terenie wsi małego ruchu turystycznego gdyż w przyszłości ma powstać zbiornik wodny "Zawady – Gnatowice". Położony on będzie w dolinie rzeki Utraty, w południowej części Gminy Kampinos, na granicy z Gminą Teresin. Zbudowany w dolinie sztuczny zbiornik zaporowy, utrzymujący wodę przez cały rok, może być wykorzystywany jako obiekt służący mieszkańcom najbliższych wsi oraz dalej położonych dla rekreacji, uprawiania sportów wodnych, wypoczynku



zorganizowanego lub sobotnio-niedzielnego. W sytuacji gdy jakość wód będzie zadowalająca, przewiduję się zorganizowanie kąpielisk i sztucznych plaż, a także budowę przystani i pomostów, co pozwoli wykorzystać w pełni walory rekreacyjne obiektu. W otoczeniu zbiornika, uzasadnione będzie zorganizowanie, lub przystosowanie istniejących dróg lokalnych jako ścieżek spacerowych i rowerowych. Projekt zagospodarowania otoczenia zbiornika powinien przewidzieć budowę obiektów sportowych umożliwiających prowadzenie czynnego wypoczynku na terenie zbiornika i jego bezpośredniego otoczenia. Inwestycja przyczyni się do rozwoju agroturystyki. Konieczny będzie rozwój bazy – miejsc noclegowych, małej i średniej gastronomii itp. Potencjalne możliwości napływu do Gnatowic Starych turystów jest dość duża, gdyż wieś ta ma czyste powietrze, piękne krajobrazy oraz położona jest blisko Warszawy (35 km z dogodnym dojazdem). Mieszkańcy stolicy coraz chętniej osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój i czyste naturalne środowisko przyrodnicze. Walory turystyczne gminy to przede wszystkim bliskość Kampinoskiego Parku Narodowego, Żelazowej Woli i Niepokalanowa.

Na terenie wsi Gnatowice Stare ma znajduje się Ogródek Jordanowski. obejmuje teren około 1 ha. Obiekt będzie pełni funkcję placu zabaw dla dzieci (karuzele, huśtawki, zjeżdżalnie piaskownice itp.) w wieku przedszkolnym i klas młodszych szkoły podstawowej. Jest dostępny dla wszystkich mieszkańców wsi oraz całej Gminy Kampinos. Ogródek Jordanowski nie zaspokaja jednak potrzeb wszystkich mieszkańców z powodu małej liczby zabawek. Dlatego konieczne jest doposażenie w większą liczbę atrakcji, które w zaspokoilyby większą liczbę mieszkańców.



Rys.4. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego

4. Cel planowanych inwestycji

1. Remont i rozbudowa budynku strażnicy OSP Gnatowice Stare wraz z jej doposażeniem

Inwestycja wpłynie na podniesienie standardu oraz poprawę walorów estetycznych budynku strażnicy, a co za tym idzie także estetyki całej miejscowości Gnatowice Stare. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi dalszy rozwój funkcji społecznych i kulturalnych, jakie pełni jednostka, a dzięki wyposażeniu siłowni i budowie bazy noclegowej, także funkcji sportowych i turystyczno - rekreacyjnych. OSP będzie mogło zaoferować dzieciom i młodzieży znacznie więcej możliwości atrakcyjnego spędzania wolnego czasu. Inwestycja pozwoli na rozszerzenie spektrum działalności OSP, zaspokojenie



potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców miejscowości oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Gnatowic Starych.

2. Dopuszczenie Ogródka Jordanowskiego

Przedsięwzięcie stanowi jeden z elementów projektu pod nazwą „Utworzenie stref rekreacyjno- sportowych w Gminie Kampinos”. Zagospodarowanie Ogródka Jordanowskiego przyczyni się do poprawy estetyki w miejscowości Gnatowice Stare. Ogródek jest przeznaczony dla najmłodszych mieszkańców miejscowości. Po doposażeniu placu w większą liczbę zabawek będzie w nim przewidzianych jeszcze więcej różnorodnych atrakcji dla dzieci. Będą mogły spędzać tam swój wolny czas. Lepiej wyposażony Ogródek Jordanowski jeszcze bardziej doskonałym miejscem na odpoczynek zarówno dla dzieci jak i ich rodziców. Teren projektu obejmuje powierzchnię 1 ha .

3. Skanalizowanie całej miejscowości

Skanalizowanie całej miejscowości przyczyni się do polepszenia warunków życia mieszkańców. Zmniejszy się poziom zanieczyszczeń. Poprawi się estetyka miejscowości. Sieć kanalizacyjna zostanie podłączona do nowowwybudowanej oczyszczalni ścieków mieszczącej się w tej samej miejscowości. Mieszkańcy nie będą musieli ponosić kosztów za wywóz nieczystości oraz budować zbiorników na ich przechowywanie. Ta inwestycja pomoże w przyszłości przyciągnąć nowych mieszkańców i inwestorów.



4. Budowa zbiornika wodnego "Zawady – Gnatowice"

Budowa sztucznego zbiornika zaporowego, utrzymującego wodę przez cały rok, służyć będzie mieszkańcom Gminy jako miejsce rekreacji, uprawiania sportów wodnych, wypoczynku zorganizowanego lub sobotnio-niedzielnego. Dzięki zagospodarowaniu zbiornika poprzez utworzenie ścieżek spacerowych i rowerowych, zorganizowaniu kąpielisk i sztucznych plaż, a także budowie przystani i pomostów powstanie atrakcyjny obiekt sportowo – rekreacyjny. Inwestycja przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej terenu Gnatowic Starych oraz do rozwoju agroturystyki.



Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Odnowy Miejscowości Gnatowice Stare w latach 2010 - 2017.

L p.	Nazwa planowanego działania	Określenie kryterium kolejności realizacji	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania planowanych nakładów		
					Budżet gminy %	Inne środki finansowe	Koszt w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Remont i rozbudowa budynku strażnicy OSP Gnatowice Stare wraz z jej wyposażeniem	1	2010	- poprawa estetyki budynku OSP oraz całej miejscowości - wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej - rozwój atrakcyjnych form spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży - rozwój funkcji społecznych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych OSP	25%	75%	350 tys.
2	Doposażenie Ogródka Jordanowskiego	2	2010-2012	- poprawa estetyki miejscowości - wzrost atrakcyjności inwestycyjnej - podniesienie atrakcyjności turystycznej - atrakcyjna forma spędzania wolnego czasu przez dzieci i ich rodziców - korzystny wpływ na relację między dziećmi a rodzicami	25%	PROW 75%	30 tys.



3	Skanalizowanie całej miejscowości i podłączenie jej do nowowytbudowanej oczyszczalni ścieków	3	2010-2014	- poprawa warunków życia -poprawa estetyki wsi - zmniejszenie zanieczyszczeń	20%	80%	2 mln.
4	Budowa zbiornika wodnego „Zawady – Gnatowice”	4	2012-2017	-kompleks sportowo – rekreacyjny -wzrost atrakcyjności turystycznej Gnatowic Starych -napływ turystów i zwiększenie ruchu turystycznego na terenie gminy -rozwój agroturystyki	15%	85%	30 mln



Harmonogram realizacji zadań

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ W MIEJSCOWOŚCI GNATOWICE STARE

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Koszt</i>	<i>Termin wykonania</i>	<i>Uwagi</i>
1	Remont i rozbudowa budynku strażnicy OSP Gnatowice Stare wraz z jej wyposażeniem	350 000 zł	2010	
2	Doposażenie Ogródka Jordanowskiego	30 000 zł	2010 - 2012	
3	Skanalizowanie całej miejscowości i podłączenie jej do nowowypudowanej oczyszczalni ścieków	2 000 000 zł	2010 - 2014	
4	Budowa zbiornika wodnego „Zawady – Gnatowice”	30 000 000 zł	2012 - 2017	