

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
 przetrzynanego obejmującego część wsi Wiejca - I WYŁOŻENIE i II WYŁOŻENIE**

L. P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzonej uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi uzasadnienie do uwag nieuwzględnionych
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	20.12.2010r	ochrona danych osobowych	4 Wnoszę o przesunięcie drogi wewnętrznej 26.KD-W na południe na całej długości w ten sposób, że od drogi 14.KD-D - 1 działka budowlana i od drogi 26.KD-W- na północ 2 działki budowlane. Sugerowany przebieg drogi na załączniku.	5 działka nr 657 obręb Wiejca	6 Teren 26.KD-W - droga wewnętrzna.	7 Uwaga uwzględniona	8 Częściowo uwzględniona	9 Częściowo uwzględniona	10 Częściowo uwzględniona	11 Częściowo uwzględniona w zakresie przesunięcia wg proponowanego nowego przebiegu. Przyjęto zasadę ograniczenia drogi wewnętrznych bezpośrednio wydzielonych na rysunku planu.	
2	13.01.2011r	ochrona danych osobowych	4 Jestem przeciw budowie drogi 17.KD-W, 14.KD-W oraz 6.KD-D i 4.KD-D.	5 działka nr 805 i 806 obręb Wiejca	6 Teren 14.KD-W i 17.KD-W - drogi wewnętrzne. Teren 4.KD-D i 6.KD-D - drogi dojazdowe.	7 Uwaga uwzględniona	8 Częściowo uwzględniona	9 Częściowo uwzględniona	10 Częściowo uwzględniona	11 Częściowo uwzględniona w zakresie likwidacji dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 4.KD-D i 6.KD-D Projekt planu pozostawia w/w drogi bez zmian na całym odcinku, pełni one ważną rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz są ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego.	
3	18.01.2011r	ochrona danych osobowych	4 W związku z przestizennym zagospodarowaniem wsi Wiejca strona północna nie zgadzam się na drogę 4.KD-D przebiegającą przez moje działki o nr 392/2 i 393 na których posiadam pastwiska.	5 działka nr 392/2 i 393 obręb Wiejca	6 Teren 4.KD-D - droga dojazdowa.	7 Uwaga uwzględniona	8 Uwaga uwzględniona	9 Uwaga uwzględniona	10 Uwaga uwzględniona	11 Uwaga uwzględniona. Projekt planu przewiduje pozostawienie w/w drogi.	

25.08.2011r.	ochrona danych osobowych	Nie zgadzam się na drogę 4.KD-D przebiegającą przez działkę o nr 392/2 i 393 gdyż prowadzą gospodarstwo, z którego się utrzymuje i chow bydła, a droga przebiega przez jedyne pastwisko więc tym samym zagrażała by bezpieczeństwu zwierząt jak i ewentualnych pojazdów a nie jestem w stanie wyprowadzać i sprawować po jednej sztuce.	działka nr 392/2 i 393 obręb Wieleja	Teren 4 KD-D – droga dojazdowa	Nieuwzględniona	Nie-uwzględniona	Nieuwzględniona droga dojazdowa oznaczona symbolem 4.KD-D, w tym obszarze planu pełni ważną rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Projekt planu przewiduje pozostawienie w/w drogi.
4	ochrona danych osobowych	4.KD-D proszę o usunięcie drogi, ponieważ na projektowanej drodze stoi budynek zgodnie z pozwoleniem na budowę nr decyzji 72/97. Nie wyrażam zgody na drogę na mojej działce, gdyż koliduje również z drugą naszą warsztatów.	działka nr 396/1 obręb Wieleja	Teren 4 KD-D- droga dojazdowa.	Nieuwzględniona	Nie-uwzględniona	Nieuwzględniona droga dojazdowa oznaczona symbolem 4.KD-D, na tym obszarze planu pełni ważną rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Projekt planu przewiduje pozostawienie w/w drogi.
5	ochrona danych osobowych	Wniosek o likwidację drogi gminnej 4.KD-Q lub jej przesunięcie w odległości nie mniejszej niż 300m od drogi wojewódzkiej	działka nr 387 i 388 obręb Wieleja	Teren 4 KD-D- droga dojazdowa.	Nieuwzględniona	Nie-uwzględniona	Nieuwzględniona droga dojazdowa oznaczona symbolem 4.KD-D, na tym obszarze planu pełni ważną rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Projekt planu przewiduje pozostawienie w/w drogi. Ponadto jej przesunięcie na odległość 300m wykraczałoby poza granice planu, która musi być zgodna z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu.
		Proszę o pisemną decyzję odrębny dokument zapewniający możliwość ogrodzenia plotem murowanym na fundamencie w ostrej między drogi 15.KD-W, która idzie sąsiada polem wzdłuż mojej między oraz zapewnienie na wyrażanie zgody na budowę budynku 3-4m od między, aby stanowiło to dokument w budowie i droga niw była przeszkodą, tak jak ustnie zapewnia Urząd Gminy w tak bliskiej odległości od drogi osiedlowej		Teren 1.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniona	Nie-uwzględniona	plan nie ma uprawnień do wydawania na piśmie decyzji zapewniającej możliwości ogrodzenia plotem murowanym na fundamencie w ostrej między drogi 15.KD-W - nie stanowi zakresu ustalen planu

6	20.01.2011r	ochrona danych osobowych	Drogę gminną 6.KD-D proszę o jak najdalsze przesunięcie powyżej 200m na chodniku 220 od drogi wojewódzkiej. Na bliższą niż 200m się nie zgadzam.	działka nr 574/1 Wiejca	nr obręb	Teren 6.KD-D - droga dojazdowa.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona Nieuwzględniona	Nie-uwzględniona	Nieuwzględniona droga dojazdowa oznaczona symbolem 6.KD-D, w tym obszarze planu pełni ważną rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Projekt planu przewiduje pozostawienie w/w drogi. Ponadto jej przesunięcie na odległość 200 do 220m wykraczałoby poza granice planu, które muszą być zgodne z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zapisy planu pozostają bez zmian.
7	20.01.2011r	ochrona danych osobowych	Jestem współwłaścicielem działek Ew. nr 808 i 809 zlokalizowanych w miejscowości Wiejca. działki te zlokalizowane są w sąsiedztwie działki nr 807, na której sąsiad planuje budowę domu wesełnego, na budowę której nieustanowiłem nie wyrażam zgody, co ma odzwierciedlenie w dokumentacji, będącej w posiadaniu Urzędu Gminy. Tak więc zgłaszam uwagę do projektu mpzp wsi Wiejca dla terenu oznaczonego 6.MN na którym zlokalizowane są działki ewidencyjne w zakresie wykreślenia zapisu zawartego w § 19 ust.3 pkt 24 dopuszczającym realizację wolnostojącego budynku usługowego typu dom wesełny. Moje działki mają obowiązujący plan miejscowy z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. Projektowana przez Gminę droga 6.KD-D o szerokości 12m dokładnie środkiem przechodzi przez działkę 804/4 pozostawiając resztki bez prawa do zagospodarowania. W ten sposób moja działka która w całości jest przeznaczona pod zabudowę straci na przeznaczeniu i na wartości. Z uwagi na to nie zgadzam się na usytuowanie projektowanej drogi 6.KD-D na mojej działce.	działka nr 808 i 809 obrzeb Wiejca	nr obręb	Teren 6.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Nie-uwzględniona	Nieuwzględniona droga dojazdowa oznaczona symbolem 6.KD-D, w tym obszarze planu pełni ważną rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Projekt planu przewiduje pozostawienie w/w drogi.
8	20.01.2011r	ochrona danych osobowych		działka nr 804/4 i 804/5 obrzeb Wiejca	nr obręb	Teren 6.KD-D - droga dojazdowa.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Nie-uwzględniona	Nieuwzględniona droga dojazdowa oznaczona symbolem 6.KD-D, w tym obszarze planu pełni ważną rolę w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu oraz jest ważnym elementem powiązania układu lokalnego z drogami układu podstawowego. Projekt planu przewiduje pozostawienie w/w drogi.

Kampinos, dnia 30 listopada 2011 r.

PRZEWODNICZĄCA

Redy Gminy
Wiejca
dr inż. J. Górnika

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji.

- 1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zdania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy.
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w pkt. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
- 3) realizacja zadań określonych w pkt. 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań będą:

- 1) dochody własne,
- 2) środki zewnętrzne,
- 3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
dr inż. Monika Cztrzyńska