

UCHWAŁA NR XV/55/11
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Szczytno w gminie Kampinos

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XLI/181/2009 Rady Gminy Kampinos z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Szczytno stwierdzając, że ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos, Rada Gminy Kampinos uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos dla fragmentu wsi Szczytno oznaczonego na rysunku planu, będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolami **24.1 MNu ÷ 24.8 MNu, 24.9 KDd, 24.10 KDd, 24.11 KDw ÷ 24.20 KDw, 24.21 EE i 24.22 R.**

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej w dniu uchwalenia planu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa :

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały będącymi jej integralną częścią są :

- 1) Część graficzna (rysunek planu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), stanowiąca **załącznik nr 1.**
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2.**
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące **załącznik nr 3.**

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) charakterystyczne wymiary.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DOTYCZĄCE: PRZEZNACZENIA TERENÓW, ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, GABARYTÓW OBIEKTÓW I WSKAŹNIKÓW INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 2. 1. Ustala się, że obszary oznaczone na **rysunku planu** będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolami **24.1 MNu, 24.2 MNu, 24.3 MNu, 24.4 MNu, 24.5 MNu, 24.6 MNu, 24.7 MNu, 24.8 MNu**, przeznaczone są do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami - jako funkcji podstawowej, a także zabudowy usługowej - jako funkcji uzupełniającej, przy zachowaniu przepisów odrębnych i następujących zasad i warunków ich zagospodarowania:

- 1) Zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizować w formie budynków mieszkalnych wolnostojących parterowych, z dopuszczeniem poddaszy użytkowych, przy czym ustala się, że:
 - a) wysokość posadowienia parteru budynków (mierzonego od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową budynku) wynosić będzie maksymalnie 1,00 m;
 - b) dachy budynków będą dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachowym w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub stonowanych odcieni grafitu lub brązu;
 - c) wysokość kalenicy budynków (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) wynosić będzie maksymalnie 10,00 m.
- 2) Niezbędne w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomieszczenia gospodarcze i garaże realizować w ramach kubatury budynku mieszkalnego lub w formie budynków wolnostojących parterowych, przy czym ustala się, że:
 - a) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce;
 - b) wysokość posadowienia parteru budynków (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) wynosić będzie maksymalnie 0,50 m,
 - c) dachy budynków ustala się jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachowym w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub stonowanych odcieni grafitu lub brązu, pokryte tym

- samym materiałem, co budynek mieszkalny; w przypadku sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy;
- d) wysokość kalenicy budynków (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) wynosić będzie maksymalnie 6,00 m.
- 3) Dopuszczoną w obszarach zabudowę usługową realizować jako wydzielone pomieszczenia w ramach kubatury budynku mieszkalnego lub w formie budynków wolnostojących, przy czym ustala się, że:
- a) w przypadku realizacji pomieszczeń usługowych w ramach kubatury budynku mieszkalnego lub jako wolnostojącego budynku towarzyszącego budynkowi mieszkalnemu na działce budowlanej, zabudowa usługowa nie może naruszyć mieszkaniowego charakteru działki budowlanej, a łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń usługowych nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce;
- b) w przypadku realizacji wolnostojącego budynku o funkcji usługowej wysokość posadowienia parteru budynku (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) wynosić będzie maksymalnie 0,50 m;
- c) w przypadku realizacji wolnostojącego budynku o funkcji usługowej jako towarzyszącego budynkowi mieszkalnemu na działce budowlanej dach budynku ustala się jako symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach $30^{\circ} - 45^{\circ}$, o wysokości kalenicy budynku (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) nie wyższej niż 6,00 m i o pokryciu dachowym w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub stonowanych odcieni grafitu lub brązu, z tego samego materiału co budynek mieszkalny; w przypadku sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy;
- d) zakazuje się realizacji usług o charakterze poligonowym.
- 4) Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży oraz budynków usługowych bezpośrednio przy granicy działki, przy zachowaniu przepisów odrębnych i innych ustaleń planu.
- 5) Wielkość łącznej powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni każdej działki budowlanej ustala się na maksymalnie 30%.
- 6) Nowobudowane ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych przyległych do obszarów winny odznaczać się wysokim poziomem estetycznym i użytkowym, z wykluczeniem ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych i siatki na słupkach, przy czym dopuszcza się realizację ogrodzeń w formie żywopłotów i murków kamiennych.
- 7) Reklamy i szyldy na terenach przylegających do drogi publicznej można umieszczać wyłącznie na budynkach i ogrodzeniach, przy czym reklamy i szyldy umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.
- 8) Złącza kablowe i inne urządzenia techniczne muszą być zlicowane z ogrodzeniami.
- 9) W przypadku sytuowania budynku na działce budowlanej przylegającej do drogi wewnętrznej, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy tego budynku od granicy pasa drogowego tej drogi ustala się na minimum 5,00 m.

- 10) Istniejące w obszarach **24.2 MNu** i **24.3 MNu** na dzień uchwalenia planu budynki mieszkalne, inwentarskie, gospodarcze i garażowe dopuszcza się do zachowania pomimo, że spełniają tylko niektóre spośród warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonych niniejszym planem. Budynki te mogą być poddawane zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie w zakresie nie kolidującym z ustaleniami niniejszego planu.
- 11) Minimalną odległość budynków od górnej krawędzi skarpy rowu melioracji szczegółowej znajdującego się w obszarach **24.7 MNu** i **24.8 MNu** ustala się na 3,00 m, a minimalną odległość biegnących równoległe do tego rowu ogrodzeń – na 1,50 m.
2. Ustala się, że obszary oznaczone na **rysunku planu** będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolami: **24.9 KDd** i **24.10 KDd** przeznaczone są do realizacji dróg publicznych dojazdowych jako dróg gminnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i następujących zasad i warunków ich zagospodarowania:
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) Jedna jezdnia o szerokości 5,00 m ÷ 6,00 m i co najmniej jednostronny chodnik.
 - 3) W obrębie linii rozgraniczających tych obszarów dopuszcza się realizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni, dróg rowerowych, zieleni izolacyjnej, tablic informacyjnych i reklamowych, nośników reklamowych i obiektów małej architektury.
3. Ustala się, że obszary oznaczone na **rysunku planu** będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolami: **24.11 KDw**, **24.12 KDw**, **24.13 KDw**, **24.14 KDw**, **24.15 KDw**, **24.16 KDw**, **24.17 KDw**, **24.18 KDw**, **24.19 KDw** i **24.20 KDw** przeznaczone są do realizacji dróg wewnętrznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i następujących zasad i warunków ich zagospodarowania:
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) Jedna jezdnia o szerokości 5,00 m i co najmniej jednostronny chodnik,
 - 3) W obrębie linii rozgraniczających tych obszarów dopuszcza się realizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni, zieleni izolacyjnej, tablic informacyjnych i reklamowych, nośników reklamowych i obiektów małej architektury.
4. Ustala się, że obszar oznaczony na **rysunku planu** będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolem **24.21 EE** przeznaczony jest pod realizację urządzeń elektroenergetycznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
5. Ustala się, że obszar oznaczony na **rysunku planu** będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolem **24.22 R** przeznaczony jest pod tereny rolne (grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych) z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni co najmniej 1,0 ha, t.j. z dopuszczeniem budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej, nie wyłączając produkcji rybnej, przy zachowaniu przepisów odrębnych i następujących zasad i warunków jego zagospodarowania:

- 1) zabudowę mieszkaniową w ramach zabudowy zagrodowej realizować w formie budynków parterowych lub dwukondygnacyjnych (parter + poddasze użytkowe), przy czym ustala się:
 - a) wysokość posadowienia parteru budynku (mierzoną od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową budynku) - maksymalnie 1,0 m,
 - b) maksymalna wysokość głównej kalenicy – 10,0 m,
 - c) dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia połaci od 30° do 45° ,
 - d) pokrycie i kolor dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, materiały dachówko-podobne w kolorze tradycyjnej dachówki lub stonowanych odcieni grafitu i brązu;

- 2) niezbędne w zabudowie zagrodowej budynki służące produkcji rolniczej, gospodarcze i garaże realizować w formie budynków parterowych, przy czym ustala się:
 - a) wysokość posadowienia parteru budynku (mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) - maksymalnie 0,50 m,
 - b) wysokość głównej kalenicy budynku (mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) maksymalnie 6.0 m,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia połaci w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachowym w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, kryty tym samym materiałem pokryciowym, jak budynek mieszkalny położony na tej samej działce o ile taki istnieje; w przypadku sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy;

- 3) minimalną odległość budynków od osi rowu melioracji szczegółowej biegnącego wzdłuż północnej granicy obszaru ustala się na 40,00 m.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 3. Dla obszarów, o których mowa w §2, ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i przyrody :

- 1) Za wyjątkiem dróg publicznych i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w obszarze **24.22 R** także za wyjątkiem ziemnych stawów hodowlanych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, w obszarach zakazuje się realizacji obiektów „mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko” i „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia niniejszego planu.
- 2) Dopuszczalny poziom hałasu w obszarach oznaczonych na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały symbolami **24.1 MNu, 24.2 MNu, 24.3 MNu, 24.4 MNu, 24.5 MNu, 24.6 MNu, 24.7 MNu, 24.8 MNu** nie może przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami odrębnymi

dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a dopuszczona w tych obszarach zabudowa usługowa jako funkcja uzupełniająca nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność usługową ma tytuł prawny.

- 3) W obszarach oznaczonych na rysunku planu, będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolami: **24.1 MNu, 24.2 MNu, 24.3 MNu, 24.4 MNu, 24.5 MNu, 24.6 MNu, 24.7 MNu, 24.8 MNu** minimalną powierzchnię biologicznie czynną (w stosunku do całej powierzchni każdej działki budowlanej) ustala się w wielkości minimum 60%.
- 4) W obszarze **24.22 R** zakazuje się wycinki istniejącego drzewostanu, za wyjątkiem przypadków wynikających z potrzeb utrzymania i konserwacji istniejącego w obszarze rowu melioracji szczegółowej, a także potrzeb związanych z budową ziemnych stawów hodowlanych.
- 5) W obszarze **24.22 R** zakazuje się realizacji obiektów inwentarskich związanych z wytwarzaniem gnojowicy lub innych nawozów naturalnych.
- 6) Ustala się wykorzystywanie do celów grzewczych : odnawialnych źródeł energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła), kotłów opalanych gazem, wysokosprawnych kotłów olejowych opalanych olejem opałowym o niskiej zawartości siarki lub elektrycznych urządzeń grzewczych.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 4. Dla obszarów, o których mowa w §2, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) Nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2) Przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych w obszarach **24.2 MNu i 24.7 MNu** dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod realizację dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego minimum 8,00 m, z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań z drogami publicznymi, drogami wewnętrznymi pokazanymi na rysunku planu i wzajemnie ze sobą o długościach boków trójkąta równoległych do osi jezdni równych co najmniej 5,00 m. W przypadku wydzielania drogi wewnętrznej bez przejazdu („ślepej”) dłuższej niż 60,0 m należy ją zakończyć placikiem do zawracania o wymiarach minimum 12,50 m x 12,50 m.
- 3) Podziały geodezyjne nieruchomości na działki budowlane w obszarach oznaczonych na rysunku planu, będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały, symbolami: **24.1 MNu, 24.2 MNu, 24.3 MNu, 24.4 MNu, 24.5 MNu, 24.6 MNu, 24.7 MNu, 24.8 MNu** są możliwe przy zachowaniu przepisów odrębnych, pozostałych ustaleń planu oraz następujących warunków :

- a) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów nieruchomości podlegającej podziałowi.
- b) Wydzielanie działek budowlanych z nieruchomości dopuszczalne jedynie po uprzednim wydzieleniu z nieruchomości podlegającej podziałowi, działek pod drogi publiczne projektowane niniejszym planem, a także działek pod poszerzenia istniejących dróg publicznych - zgodnie z rysunkiem planu.
- c) Zakazuje się wydzielania działek, którym nie zapewniono bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej, za wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki posiadającej już zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.
- d) Minimalną powierzchnię każdej nowotworzonej działki budowlanej ustala się na 1000 m² z tolerancją ±5%, za wyjątkiem wydzielenia działek budowlanych, na których realizowane byłyby wyłącznie urządzenia infrastruktury technicznej lub drogi wewnętrzne, a także za wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu przyległej działki budowlanej.
- e) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej lub wewnętrznej winien się zawierać pomiędzy 70⁰ a 110⁰.
- f) Minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej ustala się na 18,0 m, a minimalną szerokość jej przylegania do drogi publicznej lub wewnętrznej ustala się na 5,0 m.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

§ 5. Dla obszarów, o których mowa w §2, ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- 1) W oparciu o istniejące i projektowane na terenie gminy Kampinos sieci infrastruktury technicznej ustala się docelowe wyposażenie obszarów w następujące sieci :
 - a) wodociagową,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) elektroenergetyczną i oświetleniową,
 - d) telekomunikacyjną,
 - e) gazową,
 przy czym dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu.
- 2) W obszarach dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych z ich okresowym wywozem na przystosowaną do tego

oczyszczalnię ścieków - w okresie przejściowym, do czasu uzyskania warunków operatora kanalizacji sanitarnej.

- 3) W obrębie obszarów dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej wg potrzeb, przy zachowaniu przepisów odrębnych, przy czym urządzenia i sieci tej infrastruktury lokalizować należy w pasach drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ograniczających obszary, a nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 4) W uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępstwo od zasady określonej w pkt 3, t. j. dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wewnątrz obszarów, w uzgodnieniu z właścicielem terenu i przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- 5) W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącą w obrębie terenu objętego niniejszym planem infrastrukturą techniczną, należy, przy zachowaniu przepisów odrębnych, przebudować kolidujące fragmenty infrastruktury technicznej.
- 6) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych dróg według wymagań przepisów odrębnych.
- 7) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych o charakterze komunalnym w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do segregacji tych odpadów z ich okresowym wywozem w ramach systemu utylizacji odpadów gminy Kampinos, a także zasadę, że ewentualne odpady niebezpieczne (w rozumieniu przepisów odrębnych), związane z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy odrębne.
- 8) Ustala się docelowe zaopatrzenie obszarów w gaz ziemny gazociągiem średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej.
- 9) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaspokojenie potrzeb elektroenergetycznych obszarów z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV, biegnącej na fragmentach terenu objętego planem - na warunkach określonych przez operatora sieci elektroenergetycznej,
 - b) rozbudowę istniejącej stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV, zlokalizowanej w obrębie obszaru oznaczonego na rysunku planu, będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały, symbolem **24.21 EE**, a także budowę linii elektroenergetyczno-oświetleniowych niskiego napięcia stosownie do potrzeb - na warunkach określonych przez operatora sieci elektroenergetycznej.
- 10) W zakresie rowu melioracji szczegółowej istniejącego w obszarze oznaczonym na rysunku planu będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały symbolem **24.22 R**, przy zachowaniu przepisów odrębnych i pozostałych ustaleń planu, ustala się:
 - a) dopuszcza się możliwość przebudowy rowu, w tym zwłaszcza w powiązaniu z budową ziemnego stawu hodowlanego,
 - b) dopuszcza się traktowanie rowu jako odbiornika oczyszczonych ścieków deszczowych lub oczyszczonych ścieków pochodzących z hodowli ryb lub

- innych organizmów wodnych pod warunkiem zapewnienia właściwej jego przepustowości na całym odcinku poniżej miejsca zrzutu tych ścieków,
- c) wprowadza się obowiązek zapewnienia dostępu do rowu dla celów jego konserwacji, a w szczególności powstrzymania się od budowy ogrodzeń i budowli ograniczających ten dostęp w odległości minimum 1,50 m od krawędzi rowu.
- 11) Ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej i przyłączenia do tej sieci, stosownie do potrzeb, na warunkach przepisów odrębnych.
- 12) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przylegających do dróg publicznych istniejących lub projektowanych niniejszym planem zapewnią zjazdów bezpośrednie z tych dróg - istniejące lub realizowane według potrzeb,
 - b) dostęp do drogi publicznej dla działek budowlanych nie przylegających do dróg publicznych istniejących lub projektowanych niniejszym planem należy zapewnić poprzez drogi wewnętrzne, projektowane niniejszym planem bądź dopuszczone do realizacji w oparciu o ustalenia planu lub w inny sposób, zgodny z przepisami odrębnymi.
- 13) Zagospodarowanie terenu każdej działki budowlanej, na której zlokalizowana zostanie zabudowa usługowa, uwzględnić musi pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług, przy dotrzymaniu minimalnego wskaźnika - 3 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń usługowych.
- 14) Zagospodarowanie terenu każdej działki budowlanej, na której zlokalizowana zostanie zabudowa mieszkaniowa, uwzględnić musi pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów, przy dotrzymaniu minimalnego wskaźnika - 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny.
- 15) Elementy komunikacji służące pieszym w pomieszczeniach usługowych oraz dojścia do budynków z pomieszczeniami usługowymi należy przystosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 6. Dla obszarów, o których mowa w §2, ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie tereny mogą być zagospodarowywane i wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
- 2) Do czasu realizacji na warunkach planu systemu zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej w obszarach zabudowy w energię elektryczną w sposób dotychczasowy.

Zarządzenie Nr 23b/2011

Wójta Gminy Kampinos

z dnia 31 stycznia 2011r.

w sprawie: regulaminu rekrutacji i uczestnictwa w projekcie „Innowacja pedagogiczna – Bajki i baśnie drogą do poznawania przyrody ożywionej. Inicjatywa edukacyjna w Kampinosie” współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr IV/13/11 Rady Gminy Kampinos z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu finansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego zarządzam, co następuje:

§1

Wprowadzam do stosowania **Regulaminu rekrutacji i uczestnictwa w projekcie „Innowacja pedagogiczna – Bajki i baśnie drogą do poznawania przyrody ożywionej. Inicjatywa edukacyjna w Kampinosie” współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, Priorytet IX, Działanie 9.5. Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 - 2013**, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T

mgr inż. Tomasz Tymoftejewicz

ZARZĄDZENIE NR 0050.31A.2011
WÓJTA GMINY KAMPINOS
Z DNIA 3 marca 2011r.

w sprawie ustalenia zasad rachunkowości stosowanych przy realizacji projektu
„Gospodarstwo tematyczne na miarę naszych potrzeb”

Na podstawie art. 10 i art. 13 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tj. z 2009r. Nr 152, poz. 1223 ze zm.) oraz zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) i §§ 14, 15 i 16 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami RP (Dz. U. Nr 128, poz. 861) oraz Zarządzenia Nr 68/2010 Wójta Gminy Kampinos z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad (polityki) rachunkowości zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady rachunkowości dla projektu „Gospodarstwo tematyczne na miarę naszych potrzeb” w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Tomasz W. Mostyjewicz

Zarządzenie Nr 33/2011

Wójta Gminy Kampinos

z dnia 14 marca 2011r.

w sprawie: regulaminu rekrutacji i uczestnictwa w projekcie „Gospodarstwo tematyczne ” współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr III/7/10 Rady Gminy Kampinos z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu finansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego zarządzam, co następuje:

§1

Wprowadzam do stosowania **Regulaminu rekrutacji i uczestnictwa w projekcie „Gospodarstwo tematyczne na miarę naszych potrzeb”** współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, Priorytet VII, Działanie 7.3 Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 - 2013, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2011 r.

WÓJT

mgr inż. Tomasz Tomaszewicz

ROZDZIAŁ VII

USTALENIA DOTYCZĄCE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI SPOWODOWANEGO UCHWALENIEM PLANU

§ 7. Dla obszarów, o których mowa w §2, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 5 %.

ROZDZIAŁ VIII

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

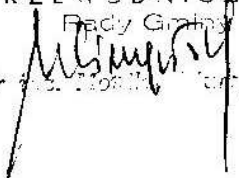
PRZEWODNICZĄCA
Ręcy Gminy
Aniela Mioduska



Załącznik nr 2
do uchwały nr XV/55/11
Rady Gminy Kampinos
z dnia 30 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos dla fragmentu wsi
Szczytno.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Wójta Gminy Kampinos stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

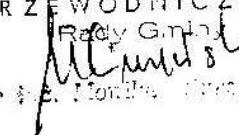
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

dr hab. inż. Elżbieta Jędrzejko

Załącznik nr 3
do uchwały nr XV/55/11
Rady Gminy Kampinos
z dnia 30 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kampinos rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kampinos we wsi Szczytno oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;
2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:
 - a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.
 - b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

dr hab. inż. Elżbieta Jędrzejko