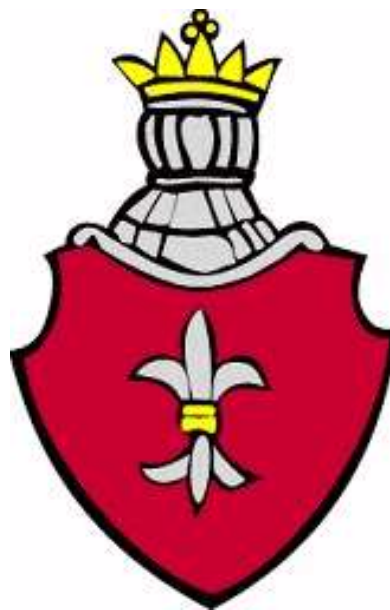


**PLAN ROZWOJU
MIEJSCOWOŚCI
KAMPINOS A
W GMINIE KAMPINOS
NA LATA 2005 – 2013**



Kampinos A, kwiecień 2005

**RADA SOŁECKA,
RADA GMINY I WÓJT GMINY KAMPINOS**

**PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
KAMPINOS A
W GMINIE KAMPINOS
NA LATA 2005 – 2013**

**Załącznik do Uchwały zebrania wiejskiego w Kampinosie A
nr I/1/2005z dnia 27 maja 2005r**

**Załącznik do Uchwały Rady Gminy w Kampinosie
nr XXXII / 212 / 05 z dnia 30 maja 2005r.**

**Opracował
Mariusz Malinowski**

Kampinos A, 2005 r.

Spis treści

Wstęp.....	4
1. <i>Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej Kampinosu A.</i>	6
Rolnictwo	7
Zasoby ludzkie, rynek pracy	7
Transport	8
Łączność	8
Infrastruktura komunalna	8
Sektor przedsiębiorstw	9
2. <i>Analiza SWOT miejscowości Kampinos A.</i>	9
Mocne strony	9
Słabe strony	10
Szanse	10
Zagrożenia	10
3. <i>Kierunki rozwoju miejscowości Kampinos A</i>	11
4. Cel planowanych inwestycji	13
Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Rozwoju Miejscowości Kampinos A w latach 2005 – 2013	14
Harmonogram realizacji zadań	15

Wstęp

Plan rozwoju miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach SPO „Restrukturyzacja i Modernizacja Wsi oraz Rozwój Obszarów Wiejskich” działanie 2.3 „Odnowa Wsi oraz Zachowanie dziedzictwa kulturowego”

W skład tego dokumentu wchodzi:

- charakterystyka miejscowości w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju
- inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego
- ocena mocnych i słabych stron miejscowości
- opis planowanego przedsięwzięcia
- szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia
- harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Celem działania 2.3 „Odnowa Wsi oraz Zachowanie dziedzictwa kulturowego” jest podniesienie standardów życia i pracy na wsi, podniesienie atrakcyjności turystycznej, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące np.:

1. realizacji inwestycji w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe
2. odnowy obiektów zabytkowych charakterystycznych dla tradycji budownictwa wiejskiego regionu i ich adaptacji na cele publiczne
3. modernizacji przestrzeni publicznej na wsi

4. publicznej infrastruktury przyczyniającej się do rozwoju funkcji turystycznych wsi oraz działania związane z promocją regionu

Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej Kampinosu A

Obszarem realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Kampinos A jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2004 – 2013.

Miejscowość Kampinos A położona jest w centralnej części Gminy Kampinos. Administracyjnie wieś ta należy do sołectwa Kampinos. Od wschodu miejscowość ta graniczy z Wiejczą od zachodu z Kampinosem od północy z Koszówką i Józefowem a od południa z Podkampinosem. Podstawową funkcją tej miejscowości jest funkcja rolniczo – mieszkalna.

Obszar zajmowany przez Kampinos A wynosi 183.5024 ha. Pod względem powierzchni wieś ta należy do średniej wielkości miejscowości w gminie Kampinos. Struktura wykorzystania gruntów w Kampinosie A prezentuje się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty orne	
Grupa III B	12.5100
IV A	30.7727
IV B	28.3487
V	58.6433
VI	14.4246
Użytki zielone	
Grupa IV	21.3995
V	8.0203
VI	1.3264
Nie użytki	2.4550
Rowy	5.6019
Razem	183.5024

Jak wynika z powyższej tabeli największą powierzchnię zajmują w Kampinosie A grunty orne.

Rolnictwo

Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki rozwoju i dlatego produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającym się sektorem działalności. Również warunki klimatyczne są dość specyficzne (opady roczne poniżej 550 mm, okres wegetacji trwa od 200 do 210 dni w roku, ilość dni mroźnych waha się od 30 do 50 dni, pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 38-60 dni w roku).

Zasoby ludzkie, rynek pracy

Na dzień 31.12.2004 roku wieś Kampinos A zamieszkiwało 393 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały. Stanowiło to 9,92% ogólnej liczby mieszkańców gminy Kampinos. Pod względem liczby mieszkańców Kampinos A należy do średniej wielkości miejscowości na terenie Gminy Kampinos. Dla całej gminy średnia gęstość zaludnienia wynosi 47 osób na 1 km². Kampinos A zamieszkują głównie rolnicy, emeryci i renciści oraz spora grupa osób młodych. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w rolnictwie oraz wszelkiego rodzaju świadczenia socjalne jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych. Dużym problemem w miejscowości Kampinos A jest bezrobocie. Szczególnie dotyczy ono ludzi młodych. Brak pracy często zmusza ich do wyjazdu z terenu wsi do dużych miast, w poszukiwaniu zatrudnienia. Według stanu na 31.12.2004 liczba bezrobotnych ogółem w Gminie Kampinos wynosiła 250 osób, na koniec III kwartału 2004 r. 249 osób w tym kobiety 120.

Transport

Przez teren wsi przebiegają zarówno drogi wojewódzkie jak i gminne. Drogą wojewódzką jest droga nr 580 Leszno – Kampinos - Sochaczew.. Długość drogi od strony południowej wynosi 1100m natomiast od strony północnej 838,40m. Jest to droga asfaltowa. Wymaga ona natychmiastowego remontu nawierzchni, oznakowania i zagospodarowania pasa drogowego (chodniki, pobocza). Chodnik jest zrobiony na odcinku ok. 358m, do budowy pozostało jeszcze ok. 750m.

Komunikację z Warszawą prowadzą: PKS Grodzisk Mazowiecki Sp. z o.o., PKS Żyrardów oraz prywatni przewoźnicy.

Łączność

Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez TP S.A. Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest zaspokojone przez Centralę Okręgową w Ożarowie Mazowieckim.

Infrastruktura komunalna

Od 1 marca 2004r Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej przejęło w eksploatację Gminną Oczyszczalnię Ścieków zlokalizowaną we wsi Kampinos A. Z usług kanalizacyjnych korzysta 197 gospodarstw domowych ze wsi Kampinos i Kampinos A. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej bez uwzględnienia przykanalików wynosi 5,9 km. Ścieki socjalno – bytowe dowożone są także do oczyszczalni z terenu gminy wozem asenizacyjnym.

Sektor przedsiębiorstw

Na terenie Kampinosu A nie ma dużych przedsiębiorstw przemysłowych. Ewidencja działalności gospodarczej zawiera 28 małych i średnich podmiotów gospodarczych. Przeważają wśród nich placówki handlowe i usługowe. Sektor handlu obejmuje między innymi składy materiałów budowlanych, stacje paliw, natomiast usługi głównie budowlane, transportowe i handlowe.

Część mieszkańców czerpie także dochody z pracy najemnej w innych miejscowościach oraz z prac sezonowych.

Do ważniejszych obiektów znajdujących się na terenie wsi zalicza się:

- Gminną oczyszczalnię ścieków;
- Budynek socjalno – sportowy wraz z boiskiem

1. Analiza SWOT miejscowości Kampinos A.

Po przez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Kampinos A, oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Mocne strony:

- czyste powietrze;
- piękne krajobrazy;

- sieć wodociągowa;
- telefonia stacjonarna;
- sieć energetyczna;
- długie tradycje rolnicze;
- dobre gleby;
- bliskość Warszawy;
- położenie przy trasie wojewódzkiej

Słabe strony:

- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw;
- apatia społeczna;
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców;
- bezrobocie;
- niski poziom wykształcenia;
- zły stan techniczny dróg;
- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych;

Szanse:

- rozwój agroturystyki;
- czyste powietrze;
- rozwój rolnictwa;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa;
- fundusze unijne;
- rozwój edukacji;
- sąsiedztwo KPN

Zagrożenia:

- bezrobocie;
- ubożenie części społeczeństwa;

- droga wojewódzka, duży ruch pojazdów, hałas
- niestabilność prawa;

2. Kierunki rozwoju miejscowości Kampinos A

Miejscowość Kampinos A leży w centralnej części gminy Kampinos. Ludność tam mieszkająca zajmuje się głównie rolnictwem. Niewiele osób pracuje zawodowo lub prowadzi działalność gospodarczą. Szansą dla tej miejscowości jest możliwość rozwoju na terenie wsi małego ruchu turystycznego. Wówczas mogły by one czerpać dochody z jego obsługi. Potencjalne możliwości napływu do Kampinosu A turystów jest dość duża, gdyż wieś ta ma czyste powietrze, piękne krajobrazy oraz położona jest blisko Warszawy (35 km z dogodnym dojazdem). Mieszkańcy stolicy coraz chętniej osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój i czyste naturalne środowisko przyrodnicze. Walory turystyczne gminy to przede wszystkim bliskość Kampinoskiego Parku Narodowego, Żelazowej Woli i Niepokalanowa. Miejscowości takie jak Kampinos i Granica można znaleźć w każdym przewodniku ogólnopolskim (np. Przewodnik "Puszcza Kampinoska" – Lechosław Herz).

Na terenie Gminy Kampinos będzie realizowany projekt "Zielony Szlak" w ramach którego będą podejmowane działania w kierunku zapewnienia członkom lokalnej społeczności, jak i mieszkańcom sąsiednich gmin oraz metropolii warszawskiej, najbardziej sprzyjających warunków do uprawiania różnorodnych form aktywności sportowej, rekreacyjnej i turystycznej. Organizacja przedsięwzięcia "Zielony Szlak" realizowanego w ramach programu Unii Europejskiej stworzy sprzyjające warunki do pogłębiania integracji europejskiej, zarówno w odniesieniu do społeczności subregionu jak i w obszarze małych i średnich przedsiębiorstw. Na "zielonym Szlaku" powstaną obiekty zwane BikeLandami w których będzie można odpocząć lub

naprawić sprzęt. Zdolność wykorzystania tej szansy pozwoli rozwinąć funkcje agroturystyczne miejscowości.

Kampinos A jest miejscowością położoną wzdłuż trasy 580 tak więc wokół budynku sportowo-socjalnego istnieje możliwość zorganizowania centrum wsi pełniącego role kulturalno – rekreacyjną.

3. Cel planowanych inwestycji.

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa w Kampinosie A. Mają temu służyć budowa chodników, oraz modernizacja i wyposażenie budynku sportowego. Przyczyni się to do rozwoju kultury w Kampinosie A, podniesienie standardów życia, przyciąganie nowych mieszkańców. Będą w nim organizowane różnego typu imprezy czy zajęcia dla mieszkańców wsi. W budynku sportowym swoją siedzibę będą miały kluby sportowe zrzeszające młodzież z naszej gminy, świetlica socjoterapeutyczna, siłownia, kółka plastyczne itp. dostępne dla całej społeczności lokalnej. Zostanie również zorganizowana ogólnie dostępna czytelnia internetowa.

Na boisku wokół budynku odbywają się imprezy gminne takie jak np. Eko Piknik (impreza cykliczna odbywająca się co roku we wrześniu), która jest organizowana zarówno przez władze gminne jak i Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Jest ona organizowana na kilka tysięcy osób i przewiduje wiele atrakcji zarówno dla dzieci jak i dla dorosłych. Są też organizowane mniejsze imprezy o charakterze lokalnym.

Na boisku, które jest ogólnie dostępne dla wszystkich mieszkańców rozgrywane są też mecze piłki nożnej naszej drużyny (Orzeł Kampinos) z drużynami z sąsiadujących gmin i nie tylko. w związku z realizacją takich imprez bardzo ważną sprawą jest zarówno bezpieczeństwo jak i estetyka całego obiektu.

**Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Rozwoju
Miejscowości Kampinos A w latach 2005 - 2013.**

Lp.	Nazwa planowanego działania	Określenie kryterium kolejności realizacji	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania planowanych nakładów			Koszt w złotych
					Budżet gminy %	Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego	Inne środki finansowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wykończenie budynku sportowego wraz ze świetlicą socjoterapeutyczną "	1	2005-2006	- poprawa warunków życia i pracy - poprawa estetyki miejscowości - zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych - rozwój tożsamości społeczności wiejskiej	20%	80%	-	437tys.
2.	Budowa chodników w Kampinosie A, przy drodze 580	2	2007-2008	- poprawa stanu bezpieczeństwa - poprawa estetyki miejscowości - poprawa warunków życia i pracy - wzrost atrakcyjności inwestycyjnej	20%	80%	-	75tys.

Harmonogram realizacji zadań

HARMONOGRAM PRAC W BUDYNKU SOCJALNO – SPORTOWYM NA STADIONIE SPORTOWYM W KAMPINOSIE

Lp	Nazwa zadania	Koszt (zł)	Termin wykonania	Uwagi
1	Instalacja elektryczna (wewnętrzna) Instalacja CO (gazowa) Elewacja z ociepleniem Tynki wewnętrzne + sufity podwieszane	225 000	wrzesień – grudzień 2005r.	Zakup i montaż opraw świetlnych plus gniazdka Zakup zbiornika gaz., pieców, grzejników (montaż) - 30 300zł (zbiornik + przyłącze) - 36 000zł (piece + montaż) - 33 700 (instalacja + grzejniki) Ocieplenie ścian styropianem plus tynki oraz wykonanie tynków wewnętrznych + sufity podwieszane nad częściami socjalnymi budynku
2	Wykonanie posadzek i podłóg Wykończenie punktów sanitarnych	162 000	styczeń – luty 2006r.	Prace te obejmują wykonanie wylewek betonowych z ociepleniem + wykonanie podłóg z terakoty i wykładzin, oraz ułożenie glazury i biały montaż
3	Zagospodarowanie terenu wokół budynku wg projektu	50 000	marzec - kwiecień 2006r.	Prace te obejmują wykonanie chodników, podjazdów oświetlenia + trawniki

HARMONOGRAM PRAC – BUDOWA CHODNIKA

Przewidywany koszt budowy chodnika w Kampinosie A będzie wynosił ok. 75 tys. W związku z modernizacją drogi nr 580 przez Zarząd Dróg Wojewódzkich harmonogram budowy chodnika uzależniany jest od rozpoczęcia prac. Modernizacja drogi przewidywana jest na lata 2007-2008.