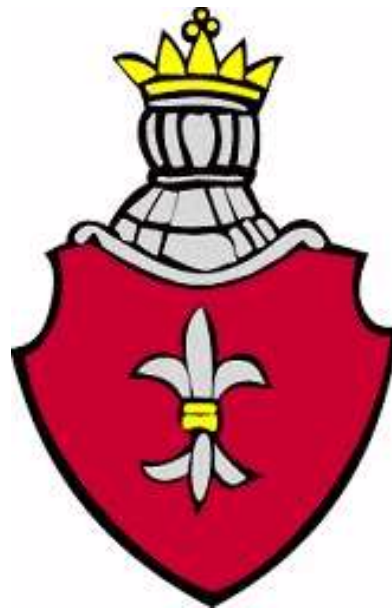


**PLAN ROZWOJU
MIEJSCOWOŚCI
GNATOWICE STARE
W GMINIE KAMPINOS
NA LATA 2005 – 2013**



Gnatowice Stare, maj 2005

**RADA SOŁECKA,
RADA GMINY I WÓJT GMINY KAMPINOS**

**PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
GNATOWICE STARE
W GMINIE KAMPINOS
NA LATA 2005 – 2013**

**Załącznik do Uchwały Zebrania wiejskiego
w Gnatowicach Starych nr I/1/05 z dnia 25.05.2005r.
Załącznik do Uchwały Rady Gminy w Kampinosie
nr XXXIII/215/05 z dnia 6 czerwca 2005 r.**

**Opracował:
Mariusz Malinowski**

Gnatowice Stare, maj 2005r.

Spis treści

Wstęp.....	4
1. <i>Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej Gnatowic Starych</i>	6
Rolnictwo	7
Zasoby ludzkie, rynek pracy	7
Transport	8
Łączność	8
Sektor przedsiębiorstw	8
2. <i>Analiza SWOT miejscowości Gnatowice Stare.</i>	9
Mocne strony	9
Słabe strony	9
Szanse	10
Zagrożenia	10
3. <i>Kierunki rozwoju miejscowości Gnatowice Stare</i>	10
4. <i>Cel planowanych inwestycji</i>	12
Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Rozwoju Miejscowości Gnatowice Stare w latach 2005 – 2013	13
Harmonogram realizacji zadań	14

Wstęp

Plan rozwoju miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach SPO „Restrukturyzacja i Modernizacja Wsi oraz Rozwój Obszarów Wiejskich” działanie 2.3 „Odnowa Wsi oraz Zachowanie dziedzictwa kulturowego”

W skład tego dokumentu wchodzi:

- charakterystyka miejscowości w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju
- inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego
- ocena mocnych i słabych stron miejscowości
- opis planowanego przedsięwzięcia
- szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia
- harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Celem działania 2.3 „Odnowa Wsi oraz Zachowanie dziedzictwa kulturowego” jest podniesienie standardów życia i pracy na wsi, podniesienie atrakcyjności turystycznej, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące np.:

1. realizacji inwestycji w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe
2. odnowy obiektów zabytkowych charakterystycznych dla tradycji budownictwa wiejskiego regionu i ich adaptacji na cele publiczne
3. modernizacji przestrzeni publicznej na wsi
4. publicznej infrastruktury przyczyniającej się do rozwoju funkcji turystycznych wsi oraz działania związane z promocją regionu

Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

1. Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej Gnatowic Starych

Obszarem realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Gnatowice Stare jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2005 – 2013.

Miejscowość Gnatowice Stare położona jest w południowej części Gminy Kampinos. Administracyjnie wieś ta należy do sołectwa Gnatowice Stare. Od wschodu miejscowość ta graniczy z Maszną od zachodu z miejscowością Gnatowice Nowe (gmina Teresin) od północy z Zawadami a od południa z Paprotnią. Podstawową funkcją tej miejscowości jest funkcja rolniczo – mieszkalna.

Obszar zajmowany przez Gnatowice Stare wynosi 119.5040 ha. Pod względem powierzchni wieś ta należy do średniej wielkości miejscowości w gminie Kampinos. Struktura wykorzystania gruntów w Gnatowicach Starych prezentuje się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty orne	
Grupa III B	15.2500
IV A	31.1140
IV B	13.4600
V	22.4200
VI	14.5900
Użytki zielone	
Grupa III	0.3500
IV	11.7600
V	6.9200
VI	1.3800
Nieużytki	1.0200
Inne	1.2400
Razem	119.5040

Jak wynika z powyższej tabeli największą powierzchnię zajmują w Gnatowicach Starych grunty orne.

Rolnictwo

Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki rozwoju i dlatego produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającym się sektorem działalności. Również warunki klimatyczne są dość specyficzne (opady roczne poniżej 550 mm, okres wegetacji trwa od 200 do 210 dni w roku, ilość dni mroźnych waha się od 30 do 50 dni, pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 38-60 dni w roku).

Zasoby ludzkie, rynek pracy

Na dzień 01.05.2005 roku wieś Gnatowice Stare zamieszkiwało 91 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały. Stanowiło to 2.29% ogólnej liczby mieszkańców gminy Kampinos. Pod względem liczby mieszkańców Gnatowice Stare należą do średniej wielkości miejscowości na terenie Gminy Kampinos. Dla całej gminy średnia gęstość zaludnienia wynosi 47 osób na 1 km². Gnatowice Stare zamieszkują głównie rolnicy, emeryci i renciści oraz spora grupa osób młodych. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w rolnictwie oraz wszelkiego rodzaju świadczenia socjalne jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych. Dużym problemem w miejscowości Gnatowice Stare jest bezrobocie. Szczególnie dotyczy ono ludzi młodych. Brak pracy często zmusza ich do wyjazdu z terenu wsi do dużych miast, w poszukiwaniu zatrudnienia. Według stanu na 31.12.2004 liczba bezrobotnych ogółem w Gminie Kampinos wynosiła 250 osób, na koniec III kwartału 2004 r. 249 osób w tym kobiety 120.

Transport

Przez teren wsi przebiegają drogi gminne. Główna i najdłuższa ma długość ok. 810 m

Łączność

Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez TP S.A. Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest zaspokojone przez Centralę Okręgową w Ożarowie Mazowieckim.

Sektor przedsiębiorstw

Na terenie Gnatowic Starych nie ma dużych przedsiębiorstw przemysłowych. Ewidencja działalności gospodarczej zawiera 4 małe i średnie podmioty gospodarcze. Przeważają wśród nich placówki handlowe i usługowe.

Część mieszkańców czerpie także dochody z pracy najemnej w innych miejscowościach oraz z prac sezonowych.

Do ważniejszych obiektów znajdujących się na terenie wsi zalicza się:

- OSP Gnatowice

2. Analiza SWOT miejscowości Gnatowice Stare.

Po przez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Gnatowice Stare, oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Mocne strony:

- czyste powietrze;
- piękne krajobrazy;
- sieć wodociągowa;
- telefonia stacjonarna;
- sieć energetyczna;
- długie tradycje rolnicze;
- dobre gleby;
- bliskość Warszawy;

Słabe strony:

- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw;
- apatia społeczna;
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców;
- bezrobocie;
- niski poziom wykształcenia;
- zły stan techniczny dróg;
- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych;

Szanse:

- rozwój agroturystyki;
- czyste powietrze;
- rozwój rolnictwa;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa;
- fundusze unijne;
- rozwój edukacji;
- tereny inwestycyjne;

Zagrożenia:

- bezrobocie;
- ubożenie części społeczeństwa;
- niestabilność prawa;

3. Kierunki rozwoju miejscowości Gnatowice Stare

Miejscowość Gnatowice Stare leży w południowej części gminy Kampinos. Ludność tam mieszkająca zajmuje się głównie rolnictwem. Niewiele osób pracuje zawodowo lub prowadzi działalność gospodarczą. Szansą dla tej miejscowości jest możliwość rozwoju na terenie wsi małego ruchu turystycznego gdyż w przyszłości ma powstać zbiornik wodny "Zawady – Gnatowice". Położony on będzie w dolinie rzeki Utraty, w południowej części Gminy Kampinos, na granicy z Gminą Teresin. Zbudowany w dolinie sztuczny zbiornik zaporowy, utrzymujący wodę przez cały rok, może być wykorzystywany jako obiekt służący mieszkańcom najbliższych wsi oraz dalej położonych dla rekreacji, uprawiania sportów wodnych, wypoczynku zorganizowanego lub sobotnio-niedzielnego. W sytuacji gdy jakość wód będzie

zadowalająca, przewiduję się zorganizowanie kąpielisk i sztucznych plaż, a także budowę przystani i pomostów, co pozwoli wykorzystać w pełni walory rekreacyjne obiektu. W otoczeniu zbiornika, uzasadnione będzie zorganizowanie, lub przystosowanie istniejących dróg lokalnych jako ścieżek spacerowych i rowerowych. Projekt zagospodarowania otoczenia zbiornika powinien przewidzieć budowę obiektów sportowych umożliwiających prowadzenie czynnego wypoczynku na terenie zbiornika i jego bezpośredniego otoczenia. Inwestycja przyczyni się do rozwoju agroturystyki. Konieczny będzie rozwój bazy – miejsc noclegowych, małej i średniej gastronomii itp. Potencjalne możliwości napływu do Gnatowic Starych turystów jest dość duża, gdyż wieś ta ma czyste powietrze, piękne krajobrazy oraz położona jest blisko Warszawy (35 km z dogodnym dojazdem). Mieszkańcy stolicy coraz chętniej osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój i czyste naturalne środowisko przyrodnicze. Walory turystyczne gminy to przede wszystkim bliskość Kampinoskiego Parku Narodowego, Żelazowej Woli i Niepokalanowa.

Na terenie wsi Gnatowice Stare ma powstać Ogródek Jordanowski którego budowa rozpocznie się w lipcu 2005r i będzie obejmować teren około 1 ha. Obiekt będzie pełnił funkcję placu zabaw dla dzieci (karuzele, huśtawki, zjeżdżalnie piaskownice itp.) w wieku przedszkolnym i klas młodszych szkoły podstawowej. Będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców wsi oraz całej Gminy Kampinos. Ogródek zostanie ogrodzony i zazieleniony poprzez liczne nasadzenia drzew i krzewów.

4. Cel planowanych inwestycji.

Zagospodarowanie terenu przeznaczonego na Ogródek Jordanowski przyczyni się do poprawy estetyki w miejscowości Gnatowice Stare.

Ogródek będzie przeznaczony dla najmłodszych mieszkańców miejscowości. Będzie w nim przewidzianych wiele atrakcji dla dzieci, które będą mogły spędzać tam swój wolny czas. Stanowić będzie on doskonałe miejsce na odpoczynek zarówno dla dzieci jak i ich rodziców.

**Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Rozwoju
Miejscowości Gnatowice Stare w latach 2005 - 2013.**

Lp.	Nazwa planowanego działania	Określenie kryterium kolejności realizacji	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania planowanych nakładów			Koszt w złotych
					Budżet gminy %	Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego	Inne środki finansowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Budowa Ogródka Jordanowskiego wraz z zatoką parkingową.	1	2005	-poprawa estetyki miejscowości -wzrost atrakcyjności inwestycyjnej -podniesienie atrakcyjności turystycznej -atrakcyjna forma spędzania wolnego czasu przez dzieci i ich rodziców -korzystny wpływ na relacje między dziećmi a rodzicami	20%	80%		25 tys.

Harmonogram realizacji zadania

HARMONOGRAM PRAC PRZY BUDOWIE OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI GNATOWICE STARE

Lp	Nazwa zadania	Koszt (zł)	Termin wykonania	Uwagi
1	Przygotowanie terenu	3.000	VII 2005r	
2	Ogrodzenie i urządzenie terenu sportowo-rekreacyjnego	17.000	VIII – X 2005r.	
3	Budowa zatoki parkingowej i zagospodarowanie terenów zieleni wokół placu	5.000	X – XI 2005r	