

Protokół Nr 42/13
z obrad XLII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy
z dnia 10 października 2013 r.

Ad.1 Otwarcia obrad XLIII Sesji Rady Gminy dokonała *Przewodnicząca Rady Gminy Monika Ciurzyńska*. Stwierdziła prawomocność obrad. Na 15 Radnych obecnych 14, nieobecny Radny Adam Bargiel.

Miejsce obrad: Urząd Gminy Kampinos (Sala Konferencyjna).

/wniosek Wójta Gminy o zwołania nadzwyczajnej w załączeniu do protokołu/

Ad.2 Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie 14 głosami „za”, w następującej kolejności:

1. Otwarcie obrad XLII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał:
 - 1) Uchwała w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrożenia planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Kampinos.
 - 2) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2013 – 2020.
 - 3) Uchwała zmieniająca Uchwałę Budżetową Gminy Kampinos na 2013 r.
4. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy oraz Wójta Gminy w sprawie oświadczeń majątkowych za 2012 r.
5. Zamknięcie obrad.

Ad.3 Podjęcie uchwał:

1) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrożenia planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Kampinos.

- *Wójt Gminy (p. Tomasz Tymofyjewicz)* poinformował, że Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska ogłosił konkurs dla gmin na wykonanie planu gospodarki niskoemisyjnej – jest to dokument, który będzie brany pod uwagę przy wnioskach o dofinansowanie inwestycji ze środków unijnych. Niska emisja dotyczy także budowy dróg, które można ujmować w omawianych planach. Na podstawie programów opracowanych przez gminy będzie utworzony narodowy program i będą przyznawane środki na konkretne rzeczy ujęte we wspomnianych dokumentach.

Opracowanie dokumentu będzie gminę kosztowało ok. 3 000 zł, resztę sfinansuje Narodowy Fundusz – uchwała potrzebna jest do złożenia wniosku o dotację na ten cel.

Wójt przypomniał, że obecnie i tak w nowych planach miejscowych musi być zawarty zapis o tym, że na obszarach obowiązywania planu istnieje zakaz instalowania w nowych budynkach mieszkalnych ogrzewania na węgiel.

- *Wiceprzewodniczący Piotr Popowski* zwrócił uwagę, że w dokumencie zawarte są zalecenia do całkowitego wyeliminowania emisji dwutlenku węgla. Jak w związku z tym będzie wyglądało ze strony Urzędu Gminy zabezpieczenie ewentualnych przekształceń (likwidacji) źródeł emisji CO₂? Czy będzie jakieś dofinansowanie?

- *Wójt* wyjaśnił, że w przedmiotowym planie będzie wszystko zapisane i będą wskazane zabezpieczenia i źródła dofinansowania.

Uchwała Nr XLII/185/13 została podjęta jednogłośnie 14 głosami „za”.

2) Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2013 – 2020 omówiła *Skarbnik Gminy (p. Hanna Dobrzyńska)*: główna zmiana dotyczy zagospodarowania terenu wokół stawu w miejscowości Łazy – jest to szacowana kwota na dwa lata w wysokości 432 691 zł (z tego 35 000 zł przeznaczone w tym roku), w tym 258 660 zł to środki z PROW. Środki planowane do wydatkowania z budżetu gminy w następnym roku będą zapisane w projekcie budżetu na 2014 r. Ponadto w projekcie uchwały wprowadzone są zmiany porządkowe.

Uchwała Nr XLII/186/13 została podjęta jednogłośnie 14 głosami „za”.

3) Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Gminy Kampinos na 2013 r.

- *Skarbnik Gminy (p. Hanna Dobrzyńska)* omówiła poszczególne zmiany w budżecie, odczytując uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały (dokument w załączeniu do protokołu).

- *Przewodnicząca* poprosiła o przybliżenie sprawy zwiększenia wydatków w dziale „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” z tytułu wypłaty odszkodowania na rzecz osób fizycznych o 108 000 zł.

- *Pan Jarosław Hernik (Radca Prawny)* wyjaśnił, że w 1991 r. nastąpił podział działki, której dotyczy odszkodowanie, zgodnie z przepisami właścicielom nieruchomości należało się odszkodowanie, ponieważ część tej działki była przejmowana pod drogę, co następowało z mocy prawa. Przez 20 lat nikt o odszkodowanie się nie upominał. W 2000 r. właściciele gruntu (Państwo Piotrowscy) zdecydowali się przekazać nieruchomość gminie darowizną, niestety sprawa ta nie została doprowadzona do końca. Po pewnym czasie, zgodnie z prawem właściciele gruntu zaproponowali gminie przystąpienie do negocjacji, a gmina nie zgodziła się na proponowaną przez nich cenę, w związku z tym mieszkańcy skierowali sprawę do Starostwa. Pierwsza wycena wskazywała kwotę 122 000 zł (na co gmina złożyła odwołanie i Wojewoda uchylił decyzję Starosty), druga wycena wskazywała kwotę 108 000 zł (tą decyzję Wojewoda utrzymał w mocy).

Teraz można oczywiście składać skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, jednak nie ma gwarancji wygranej, a odsetki będą nam naliczane.

Takie odszkodowanie jest na pewno należne.

- *Przewodnicząca* powiedziała, że na pewno tak jest, jeśli gmina nie dopełniła pewnych czynności, jest to przecież pewien błąd. Gmina powinna już dawno zapłacić za drogi, które były przejęte z mocy prawa. Następnie

Przewodnicząca zapytała, ile jest jeszcze tego typu spraw? Należałoby to wiedzieć.

- *Wójt* odpowiedział, że takiej sprawy, jak omawiana, nie ma, ale zawsze może wyjść jakaś sytuacja związana z koniecznością wypłaty odszkodowania. Jest jeszcze taka kwestia, że Państwo Piotrowscy nie mogli we wspomnianym momencie przekazać gminie drogi darowizną, nie mogli rozporządzać do końca nieruchomością, gdyż jej część wcześniej sprzedali.

- *Wiceprzewodniczący Piotr Popowski* zaznaczył, że odszkodowanie przysługuje wtedy, gdy podział dokonywany jest na wniosek, a nie z urzędu. Czy jesteśmy w stanie sprawdzić, czy w tych decyzjach podziałowych, gdzie wnioskodawcami byli zainteresowani i z mocy prawa tam powstawały drogi, zostały one formalnie ujęte w księgach wieczystych?

- *Wójt* powiedział, że już od roku w archiwum urzędu przeglądane są akta dotyczące podziałów gruntów.

Dalej *Wójt* poinformował, że Wojewoda w swojej ostatniej decyzji stwierdził, iż Państwo Piotrowscy mogli rozporządzać nieruchomością, chociaż, jak wcześniej było wspomniane, nie byli już jej jedynymi właścicielami.

Uchwała Nr XLII/187/13 została podjęta 13 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

4. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy oraz *Wójta Gminy* w sprawie oświadczeń majątkowych za 2012 r.

Wójt Gminy oraz *Przewodnicząca Rady* odczytali sprawozdania w sprawie oświadczeń majątkowych (sprawozdania w załączeniu do protokołu).

Na tym protokół zakończono. Sesja trwała od godz. 16.30 do godz. 18.00.

Protokołowała:

INSPEKTOR
ds. Obsługi Rady
K. Wieczorek
mgr Katarzyna Wieczorek

Przewodniczyła:
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Monika Ciurzyńska
dr inż. Monika Ciurzyńska