

ZARZĄDZENIE NR 0050.122.2020
WÓJTA GMINY KAMPINOS
z dnia 1 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych na okres do 6 lat położonych we wsi Kampinos A i Łazy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w:

- **miejsowości Kampinos A**, gmina Kampinos zapisanych w Księdze Wieczystej WA1G/00063533/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiących **działki ewid. nr 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, cz. 513, 85/1,85/2, 85/3,87 o łącznej powierz. 7,3846 ha**

- **miejsowości Łazy**, gmina Kampinos zapisanych w Księdze Wieczystej WA1G/00075181/6 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiących **działki ewid. nr 16/2, 16/3, 16/4 o łącznej powierz. 2300 m²**

i ustalam treść ogłoszenia w przedmiotowej sprawie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa w składzie:

Przewodniczący: Wanda Zalewska

Członkowie: Agnieszka Kacprzak
Kinga Kubala

§ 3

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem przetargu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


WÓJT

dr inż. Monika Ciurzyńska

Kampinos, dnia 01.12.2020 r.

WÓJT GMINY KAMPINOS
ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na wydzierżawienie nieruchomości rolnych na okres do 6 lat położonych w miejscowości:

1) **Kampinos A**, gmina Kampinos uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00063533/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działki nr ewid. 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, cz. 513, 85/1, 85/2, 85/3, 87 o łącznej pow. 7,3846 ha.

W skład przeznaczonych do dzierżawy nieruchomości rolnych wchodzi klasy gruntu: RIIIb - 0,16 ha, RIVa - 0,35 ha, RIVb - 2,3307 ha, RV - 4,1553 ha, RVI - 0,3086 ha, W - 0,08 ha.
Nieruchomość wolna jest od hipotek.

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 11.01.2021r. w siedzibie Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego, Kampinos A 30A, o godz. 12⁰⁰.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: - 2 207,38 zł (brutto)

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości (w tym opłaty dotyczące spółki wodnej).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które wynosi:

- dla nieruchomości w Kampinosie A – 110,37 zł (słownie: sto dziesięć złotych 37/100),

Wadium powinno zostać ujawnione na koncie **Urzędu Gminy Kampinos** WBS Bank O. Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 **do dnia 07.01.2021 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium dzierżawa Kampinos A”.

2) **Łazy**, gmina Kampinos, uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00075181/6 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działki nr ewid. 16/2, 16/3 i 16/4 o łącznej pow. 2300 m².

W skład przeznaczonych do dzierżawy nieruchomości rolnych wchodzi klasy gruntu: RIVa - 0,23 ha.

Nieruchomość wolna jest od hipotek.

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 11.01.2021 r. w siedzibie Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego, Kampinos A 30A, o godz. 13⁰⁰.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: działka Łazy – 69,00 zł (brutto).

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości (w tym opłaty dotyczące spółki wodnej).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które wynosi: – 3,45 zł (słownie: trzy złote 45/100).

Wadium powinno zostać ujawnione na koncie **Urzędu Gminy Kampinos** WBS Bank O. Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 **do dnia 07.01.2021 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium dzierżawa Łazy”.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości rolnej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym dzierżawcy przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.


WÓJT


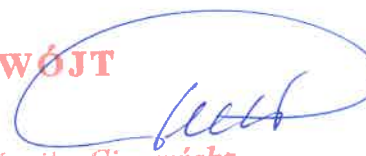
dr inż. **Monika Ciurzyńska**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości rolnej zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, pok. nr 2, tel. 22 725 00 06 w 214 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.30.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

 **WÓJT**

dr inż. Monika Ciurzyńska

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie na okres do 6 lat następujących nieruchomości:

- działki nr ew. 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, cz. dz. 513, 85/1, 85/2, 85/3, 87 położonych we wsi Kampinos A, gmina Kampinos o łącznej powierz. 7,3846 ha,
- działki nr ew.16/2, 16/3, 16/4 położonych we wsi Łazy, gmina Kampinos o łącznej powierz. 2300m²

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 1

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kampinos.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 3

Wójt Gminy w Kampinosie ustala wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej.

§ 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§ 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny dzierżawy uzyskanej w przetargu nieruchomości.

§ 6

Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) dokument stwierdzający tożsamość.

Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

§ 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

§ 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji.

§ 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej.

§ 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy w Kampinosie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 16

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Kampinos w terminie 7-miu dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 18

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Kampinos wstrzymuje dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

§ 19

Wójt Gminy Kampinos może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

§ 20

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Kampinos zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 21

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Wójt Gminy Kampinos podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7-miu dni informację o wyniku przetargu.

 **WÓJT** 
dr inż. Monika Ciurzwńska